



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2025 г. № 652-п

Об утверждении Порядка рассмотрения предложений федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

В целях реализации положения частей 10.3, 10.5 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения предложений федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

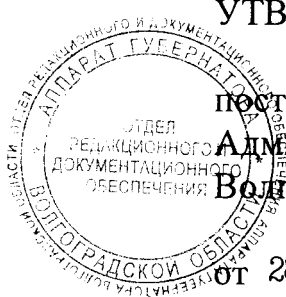
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН



постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 28 октября 2025 г. № 652-п

ПОРЯДОК

рассмотрения предложений федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 10.1, 10.3, 10.5 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее именуется – Федеральный закон № 218-ФЗ) и определяет правила рассмотрения поступивших в Администрацию Волгоградской области от федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее именуется – орган регистрации прав), предложений об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон в целях приведения этих сведений в соответствие с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ земельных участков в случае выявления пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или в случае выявления пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон, описание местоположения границ которых представлено для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, с границами земельных участков, установленных единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденным Администрацией Волгоградской области в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – предложения).

2. Предложения, поступившие в Администрацию Волгоградской области, в течение двух рабочих дней со дня их регистрации направляются в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет) посредством государственной информационной системы Волгоградской области "Единая автоматизированная система электронного документооборота в органах исполнительной власти Волгоградской области" (далее именуется – АСЭД).

3. Комитет:

1) в течение двух рабочих дней со дня поступления предложений в Комитет направляет их посредством АСЭД в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области и комитет сельского хозяйства Волгоградской области (далее именуются – согласующие органы) для рассмотрения и подготовки заключения о согласовании предложений, либо заключения о несогласовании предложений, либо заключения о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон (далее именуются также – заключения).

В заключении о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон (далее именуются – иные предложения) указываются координаты характерных точек границ населенного пункта, территориальной зоны в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, метод и погрешность определения координат, подлежащих изменению, при этом такие координаты характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон не должны приводить к возникновению пересечения с границами земельных участков;

2) в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет предложений рассматривает их и подготавливает одно из заключений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Согласующие органы в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Комитета предложений рассматривают их и направляют в Комитет посредством АСЭД заключения.

5. В случае если заключение Комитета и (или) заключения согласующих органов содержат разные позиции по поступившим предложениям, Комитет в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений согласующих органов проводит согласительное совещание с представителями согласующих органов с целью выработки единой позиции по предложениям. Протокол согласительного совещания подготавливается Комитетом и в течение трех рабочих дней со дня проведения согласительного совещания подписывается участвовавшими в согласительном совещании представителями Комитета и согласующих органов.

6. В случае если по итогам согласительного совещания единая позиция по рассмотренным предложениям не выработана, Комитет в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола согласительного совещания обеспечивает подготовку письма, содержащего позицию Администрации Волгоградской области о несогласовании предложений.

7. В случае если заключение Комитета и заключения согласующих органов содержат единую позицию по поступившим предложениям, или если по итогам согласительного совещания выработана единая позиция по поступившим предложениям, Комитет в течение двух рабочих дней со дня поступления таких заключений или со дня подписания протокола согласительного совещания подготавливает письмо, содержащее одну из следующих позиций Администрации Волгоградской области:

- о согласовании предложений;
- о несогласовании предложений;
- о представлении иных предложений.

В письме, содержащем позицию Администрации Волгоградской области о представлении иных предложений, указываются координаты характерных точек границ населенного пункта, территориальной зоны в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, метод и погрешность определения координат, подлежащих изменению.

7. Письмо, содержащее позицию Администрации Волгоградской области по предложениям, подписывается председателем Комитета, а при его отсутствии – лицом, исполняющим его обязанности, и направляется Комитетом в орган регистрации прав не позднее тридцати дней со дня направления органом регистрации прав предложений в Администрацию Волгоградской области.