



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2025 г. № 651-п

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

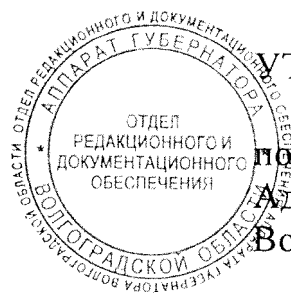
1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в некоторые постановления Администрации Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1–5 пункта 1 и подпунктов 1–5, 8 пункта 2 изменений, вносимых в некоторые постановления Администрации Волгоградской области, которые вступают в силу с 01 марта 2026 г.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 28 октября 2025 г. № 651-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в некоторые постановления Администрации
Волгоградской области

1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 г. № 478-п "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области":

1) в пункте 1.2 абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"к порядку размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в указанной системе;"

2) подпункт 3.9.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".;

3) подпункт 4.7.3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"инструментальное обследование;"

4) в пункте 4.9 абзац второй заменить абзацами следующего содержания:

"В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).";

5) подпункты 4.10.1 и 4.10.2 изложить в следующей редакции:

"4.10.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в ежегодный план является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

4.10.2. В отношении объектов, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. ";

6) приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Волгоградской области

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц инспекции государственного жилищного надзора
Волгоградской области – государственных жилищных инспекторов
Волгоградской области, уполномоченных на осуществление регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории
Волгоградской области

1. Руководитель инспекции государственного жилищного надзора
Волгоградской области – главный государственный жилищный инспектор
Волгоградской области.

2. Заместители руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – заместители главного государственного жилищного инспектора Волгоградской области.

3. Начальник инспекционного отдела инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

4. Начальник отдела капитального ремонта инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

5. Начальник отдела надзора за начислением платежей инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

6. Начальник отдела административного делопроизводства инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

7. Начальник отдела аналитики инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

8. Начальник отдела лицензирования инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

9. Начальник отдела надзора за раскрытием информации инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

10. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты инспекционного отдела инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

11. Старшие консультанты, консультанты отдела капитального ремонта инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

12. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты отдела надзора за начислением платежей инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

13. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты отдела административного делопроизводства инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

14. Консультанты отдела аналитики инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

15. Заведующий сектором, старшие консультанты финансово-экономического сектора инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

16. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультант отдела лицензирования инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

17. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты отдела надзора за раскрытием информации инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.";

7) в приложении 3 к Положению пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения [купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)], теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс.рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов), более трех расчетных периодов подряд."

2. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 14 декабря 2021 г. № 694-п "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области":

1) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Критерии отнесения объектов к категориям риска определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".";

2) подпункт 3.9.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

3) подпункт 4.7.3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:
"инструментальное обследование";

4) в пункте 4.9 абзац второй заменить абзацами следующего содержания:

"В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).";

5) подпункты 4.10.1 и 4.10.2 изложить в следующей редакции:

"4.10.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в ежегодный план является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.

4.10.2. В отношении объектов, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

6) в пункте 4.11:

а) подпункт 4.11.3 исключить;

б) дополнить пункт подпунктом 4.11.5 следующего содержания:

"4.11.5. Решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по основанию, предусмотренному абзацем шестым пункта 4.11 настоящего Положения, принимается руководителем (заместителем руководителя) органа государственного жилищного надзора не позднее 10 рабочих дней после истечения срока исполнения, указанного в решении органа государственного жилищного надзора об устранении выявленного нарушения обязательных требований.";

7) приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственных жилищных инспекторов Волгоградской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области

1. Руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – главный государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

2. Заместители руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – заместители главного государственного жилищного инспектора Волгоградской области.

3. Начальник инспекционного отдела инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

4. Начальник отдела надзора за начислением платежей инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

5. Начальник отдела административного делопроизводства инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

6. Начальник отдела лицензирования инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

7. Начальник отдела надзора за раскрытием информации инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший государственный жилищный инспектор Волгоградской области.

8. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты инспекционного отдела инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

9. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты отдела надзора за начислением платежей инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

10. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты отдела административного делопроизводства инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

11. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультант отдела лицензирования инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.

12. Заместитель начальника, старшие консультанты, консультанты отдела надзора за раскрытием информации инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – государственные жилищные инспекторы Волгоградской области.";

8) приложение 2 к Положению признать утратившим силу.