



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2022 г. № 624-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", следующие изменения:

1) в пункте 1.3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.3. Размер арендной платы за земельные участки, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.";

б) абзацы второй, третий исключить;

2) в пункте 1.5:

а) подпункт 1.5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционного проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта "Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров" национального проекта "Наука и университеты", устанавливается равным 1 рублю в течение срока действия соответствующих концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве.";

б) в подпункте 1.5.7:

в абзаце первом слова "определяется на основании рыночной стоимости земельного участка, устанавливаемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, и" исключить;

абзац второй исключить;

3) пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

"1.14. Для расчета арендной платы применяются сведения о кадастровой стоимости, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для расчета арендной платы кадастровая стоимость земельного участка применяется в соответствии с федеральными законами от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".";

4) в пункте 1.18 в абзаце первом слова ", указанный в подпункте 1.5.7 настоящего Порядка," исключить;

5) в пункте 2.5 абзацы третий, пятый изложить в следующей редакции:

" $A = KСЗУ \times K_{мд} \times K_{каз}$, где:";

"КСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка,".

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 г., за исключением подпункта "а" подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров