



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 мая 2022 г. № 260-п

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области схемы размещения таких объектов

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области схемы размещения таких объектов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров





УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации

Волгоградской области

от 05 мая 2022 г. № 260-п

## ПОРЯДОК

использования земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области  
схемы размещения таких объектов

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее именуются – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее именуется – стоянка) осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов Волгоградской области схемы размещения таких объектов (далее именуется – Схема).

1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей в соответствии со Схемой (за исключением использования таких земель или земельных участков гражданами, имеющими право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей) осуществляется на основании договора на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей

(далее именуется – договор), заключаемого с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции (далее именуется – уполномоченный орган).

1.4. В соответствии с Законом Волгоградской области от 27 апреля 2022 г. № 33-ОД "Об установлении перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями" инвалиды I и II групп, имеющие в собственности транспортное средство, один из родителей (усыновителей), осуществляющих уход за ребенком-инвалидом и имеющих в собственности транспортное средство, имеют право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Волгоградской области для возведения гаражей.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гаражей инвалидами I и II групп, имеющими в собственности транспортное средство, одним из родителей (усыновителей), осуществляющих уход за ребенком-инвалидом и имеющих в собственности транспортное средство, осуществляется в соответствии со Схемой на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, выдаваемого уполномоченным органом (далее именуется – разрешение).

1.5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для стоянки осуществляется в соответствии со Схемой на основании разрешения.

## 2. Порядок рассмотрения заявлений

2.1. Гражданин, заинтересованный в заключении договора либо в получении разрешения (далее именуется – заявитель), обращается в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора либо о выдаче разрешения (далее также именуется – заявление).

Форма заявления устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории Волгоградской области (далее именуется – орган исполнительной власти Волгоградской области).

2.2. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), контактный телефон для связи с заявителем или представителем заявителя (при наличии);

номер места размещения гаража либо места стоянки в соответствии со Схемой;

предполагаемый срок использования земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

### 2.3. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

согласие на обработку персональных данных в случаях и по форме, которые установлены Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявителями, являющимися родителями (усыновителями), осуществляющими уход за ребенком-инвалидом, к заявлению о выдаче разрешения для возведения гаража дополнительно прилагаются:

копия паспорта ребенка-инвалида или свидетельства о рождении ребенка-инвалида в случае выдачи такого свидетельства компетентными органами иностранного государства, его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

копия свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации [при наличии усыновленных детей, сведения о родителях (одном из родителей) которых сохранены в записи акта о рождении усыновленного ребенка].

Заявителями, являющимися инвалидами I и II групп, родителями (усыновителями), осуществляющими уход за ребенком-инвалидом, к заявлению о выдаче разрешения для возведения гаража дополнительно прилагаются:

копии документов, подтверждающих нахождение в собственности заявителя транспортного средства (в случае отсутствия сведений о нахождении транспортного средства в собственности заявителя в государственном реестре транспортных средств);

копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности заявителя, ребенка-инвалида (в случае отсутствия сведений об инвалидности заявителя или ребенка-инвалида в федеральном реестре инвалидов).

2.4. Копии документов, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников.

2.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

1) рассматривает заявления и прилагаемые документы в порядке очередности с учетом даты и времени их поступления;

2) устанавливает наличие в Схеме испрашиваемого места размещения гаража либо места стоянки;

3) запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведения:

об инвалидности заявителя или ребенка-инвалида, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов (в случае если к заявлению о выдаче разрешения для размещения гаража, поданному заявителем, являющимся инвалидом, родителем ребенка-инвалида, не приложена копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности заявителя, ребенка-инвалида);

о государственной регистрации рождения ребенка-инвалида, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (сведения не запрашиваются в случае если к заявлению о выдаче разрешения для размещения гаража, поданному заявителем, являющимся родителем ребенка-инвалида, приложена копия свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, или копия свидетельства о рождении ребенка-инвалида, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык);

о собственнике транспортного средства, содержащиеся в государственном реестре транспортных средств (в случае если к заявлению о выдаче разрешения для размещения гаража, поданному заявителем, являющимся инвалидом, родителем ребенка-инвалида, не приложены копии документов, подтверждающих нахождение в собственности заявителя транспортного средства);

4) в случае отсутствия оснований для отказа в выдаче разрешения, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче разрешения;

5) в случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка:

размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется – официальный сайт) информационное сообщение о приеме заявлений о заключении договора по результатам аукциона (далее именуется – информационное сообщение);

уведомляет заявителя об отсутствии оснований для отказа в заключении договора, размещении информационного сообщения и о возможности участия заявителя в аукционе на право заключения договора (далее именуется – аукцион);

б) в случае наличия оснований для отказа в заключении договора, выдаче разрешения, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в выдаче разрешения либо об отказе в заключении договора.

2.6. Решение об отказе в заключении договора, выдаче разрешения принимается в следующих случаях:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.1–2.4 настоящего Порядка;

место размещения гаража либо место стоянки, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме;

испрашиваемое место размещения гаража либо место стоянки ранее предоставлено иному гражданину;

заявленный срок использования земель или земельного участка (части земельного участка) превышает срок действия Схемы;

заявитель не относится к категории граждан, имеющих право на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, бесплатно для возведения гаража либо для стоянки (в случае подачи заявления о выдаче разрешения).

2.7. Решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения, решение об отказе в заключении договора в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю. В решении об отказе в выдаче разрешения, об отказе в заключении договора указываются причины отказа.

2.8. Информационное сообщение должно содержать:

номер, адресные ориентиры, площадь места размещения гаража в соответствии со Схемой;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения гаража в соответствии со Схемой;

форму заявления о заключении договора по результатам аукциона, предусматривающую возможность заявителя указать сведения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка;

срок приема заявлений о заключении договора по результатам аукциона, который должен составлять не менее 10 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения.

2.9. В случае если до окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам аукциона, указанного в информационном сообщении, от заинтересованных лиц поступят заявления о заключении договора по результатам аукциона, уполномоченный орган:

1) уведомляет заявителя о поступивших заявлениях о заключении договора по результатам аукциона не позднее двух рабочих дней со дня окончания срока приема таких заявлений;

2) рассматривает поступившие заявления о заключении договора по результатам аукциона и не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока приема таких заявлений принимает решение о допуске заинтересованного лица к участию в аукционе либо об отказе в допуске заинтересованного лица к участию в аукционе.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

заявление о заключении договора по результатам аукциона не соответствует форме, указанной в информационном сообщении;

заявление о заключении договора по результатам аукциона не содержит сведения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка;

3) в случае принятия решения о допуске заинтересованного лица (заинтересованных лиц) к участию в аукционе в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам аукциона:

принимает решение о проведении аукциона;

письменно уведомляет заинтересованных лиц, в отношении которых принято решение о допуске к участию в аукционе, о проведении аукциона;

размещает на официальном сайте извещение о проведении аукциона;

4) в случае принятия решения об отказе в допуске заинтересованного лица к участию в аукционе не позднее двух рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заинтересованному лицу уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований для отказа.

2.10. В случае если до окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам аукциона, указанного в информационном сообщении, от заинтересованных лиц не поступят заявления о заключении договора по результатам аукциона либо в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем заинтересованным лицам, подавшим заявления о заключении договора по результатам аукциона, уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений о заключении договора по результатам аукциона направляет заявителю два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора по результатам аукциона один экземпляр подписанного им договора возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта договора.

2.11. Заявление о заключении договора по результатам аукциона, поданное по истечении срока, указанного в информационном сообщении, не рассматривается, о чем уполномоченный орган информирует заинтересованное лицо не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи им заявления о заключении договора по результатам аукциона, способом, указанным в таком заявлении.

2.12. Аукцион является открытым по составу участников.

Организатором аукциона является уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Порядок проведения аукциона утверждается организатором аукциона.

Размер начальной цены предмета аукциона определяется в соответствии с порядком определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, установленным:

Правительством Российской Федерации – в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

органом исполнительной власти Волгоградской области – в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Волгоградской области;

органом местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

По результатам аукциона уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключает с победителем аукциона договор.

2.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в нем одного участника, заявка которого признана соответствующей требованиям, определенным организатором аукциона, уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направляет единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом, способом, указанным в заявлении о заключении договора по результатам аукциона.

В случае согласия единственного участника аукциона на заключение договора один экземпляр подписанного им договора возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта договора.

2.14. Договор, разрешение должны содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, с которым заключается договор (которому выдается разрешение), и его идентификационный номер налогоплательщика;

номер места размещения гаража либо места стоянки в соответствии со Схемой;

вид объекта (гараж или стоянка);

адресные ориентиры места размещения гаража либо стоянки в соответствии со Схемой;

площадь места размещения гаража либо стоянки в соответствии со Схемой;



срок использования земель или земельных участков (частей земельных участков), не превышающий срок действия Схемы;

основания для досрочного одностороннего расторжения договора либо для прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Порядка.

В договоре также указывается размер платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, рассчитанной в соответствии с порядком определения платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, установленным:

Правительством Российской Федерации – в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

органом исполнительной власти Волгоградской области – в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

органом местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.15. Лицо, заключившее договор, получившее разрешение, обязано использовать земли либо земельные участки (части земельных участков) в соответствии с договором, разрешением.

2.16. Основаниями для досрочного одностороннего расторжения договора либо прекращения действия разрешения являются:

невыполнение лицом, заключившим договор, получившим разрешение, требований пункта 2.15 настоящего Порядка;

несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанному в договоре, разрешении;

невнесение платы за использование земель или земельных участков (части земельных участков), находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, для возведения гаража более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

неразмещение гаража по истечении одного года с даты выдачи разрешения;

исключение места для размещения гаража либо места стоянки из Схемы.

2.17. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего Порядка, направляет лицу, заключившему договор, получившему разрешение, уведомление об одностороннем расторжении договора, о прекращении действия разрешения.

2.18. Лицо, использующее земли или земельный участок (часть земельного участка) на основании договора, разрешения, имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора

на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок. В таком заявлении указываются реквизиты действующего договора или разрешения и срок, на который указанное лицо желает заключить договор, получить разрешение.

Форма заявления о заключении договора без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области.

2.19. На основании заявления о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления указанного заявления:

проверяет соответствие заявления, поданного лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка), установленной форме;

принимает решение о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок.

2.20. Решение о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок принимается при наличии одновременно следующих условий:

положения договора, разрешения не нарушались лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка), в течение всего срока действия;

основания для досрочного одностороннего расторжения договора либо прекращения действия разрешения, установленные пунктом 2.16 настоящего Порядка, отсутствуют;

заявление о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок подано не позднее чем за 30 дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора, выданного разрешения.

2.21. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок являются:

несоблюдение лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка) на основании договора, разрешения, условия, установленного пунктом 2.15 настоящего Порядка;

несоответствие заявления о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок форме, утвержденной уполномоченным органом;

выявление в заявлении о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок недостоверных сведений;

нарушение лицом, использующим земли или земельный участок (часть земельного участка), срока подачи заявления, установленного последним абзацем пункта 2.20 настоящего Порядка.

2.22. Решение о заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю.

В случае принятия решения о заключении договора на новый срок без проведения аукциона к такому решению прилагаются два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора на новый срок один экземпляр подписанного им договора возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта договора.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на новый срок без проведения аукциона, выдаче разрешения на новый срок в нем указываются основания для принятия такого решения.

2.23. В случае исключения места для размещения гаража либо места стоянки из Схемы уполномоченный орган уведомляет гражданина, с которым был заключен договор или которому было выдано разрешение в отношении исключенного из Схемы места для размещения гаража либо места стоянки, о возможности подачи заявления о заключении договора либо выдаче разрешения в отношении иного места для размещения гаража либо места стоянки, указанного в Схеме (далее именуется – заявление о предоставлении компенсационного места).

В заявлении о предоставлении компенсационного места указываются номер места для размещения гаража либо места стоянки в Схеме, реквизиты ранее заключенного договора или выданного разрешения и срок, на который гражданин желает заключить договор или получить разрешение.

Форма заявления о предоставлении компенсационного места устанавливается органом исполнительной власти Волгоградской области.

2.24. Уполномоченный орган:

рассматривает заявления о предоставлении компенсационного места в порядке очередности с учетом даты и времени их поступления;

в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении компенсационного места принимает решение о заключении договора, выдаче разрешения или об отказе в заключении договора, выдаче разрешения.

2.25. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора, выдаче разрешения по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места являются:

несоответствие заявления о предоставлении компенсационного места форме, утвержденной уполномоченным органом;

выявление в заявлении о предоставлении компенсационного места недостоверных сведений;

отсутствие в Схеме испрашиваемого места размещения гаража либо места стоянки;

предоставление места для размещения гаража либо места стоянки иному лицу.

2.26. Решение о заключении договора, выдаче разрешения, решение об отказе в заключении договора, выдаче разрешения, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места, в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора, выдаче разрешения в нем указываются основания для принятия такого решения.

В случае принятия решения о заключении договора заявителю одновременно направляются два экземпляра проекта договора, подписанного уполномоченным органом.

В случае согласия заявителя на заключение договора один экземпляр подписанного им договора возвращается в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта договора.