



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2022 г. № 221-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"Порядок предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность".

1.2. Дополнить постановление Порядком предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 20 апреля 2022 г. № 221-п

ПОРЯДОК

предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" и устанавливает правила предоставления за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее именуется – социальная выплата) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее именуется – Список), а также устанавливает правила определения размера социальной выплаты.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком право на получение социальной выплаты имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, включенные в Список, и не реализовавшие право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральным и региональным законодательством, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (далее именуются – заявители).

1.3. Социальная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие судимости и (или) факта уголовного преследования в отношении заявителя;

2) заявитель не состоит на учете в наркологическом и (или) психоневрологическом диспансере;

3) в отношении заявителя отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении в дееспособности или признании недееспособным;

4) заявитель непрерывно в течение не менее шести месяцев на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход, либо обучается в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения. Условие, предусмотренное настоящим подпунктом не распространяется на граждан, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом.

1.4. Право заявителя на предоставление социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом (далее именуется – сертификат).

Сертификат является именным документом и действует до момента его реализации.

Право на получение сертификата заявителю предоставляется один раз.

Форма сертификата утверждается комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется – уполномоченный орган).

1.5. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения в размере 36 кв.метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Волгоградской области федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на дату обращения заявителя за предоставлением социальной выплаты.

Размер социальной выплаты является неизменным.

1.6. Реализация сертификата осуществляется заявителем путем направления социальной выплаты на оплату (частичную оплату) приобретения квартиры в многоквартирном доме, индивидуального жилого дома (далее совместно именуется – жилое помещение).

Социальная выплата может быть направлена на приобретение одного жилого помещения.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты заявитель вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства материнского (семейного) капитала.

1.7. Жилое помещение:

должно располагаться на территории Волгоградской области;
не должно быть признано непригодным для проживания,
а многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое
помещение, – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.8. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого
с использованием социальной выплаты, должна составлять
не менее 28 кв.метров.

1.9. Реализация сертификата осуществляется при условии
государственной регистрации права собственности заявителя или
заявителя и его супруги (супруга), детей (при наличии) на приобретаемое
с использованием сертификата жилое помещение.

В случае приобретения жилого помещения с использованием
социальной выплаты в общую собственность заявителя и его супруги
(супруга), детей (при наличии) размер общей площади, приходящейся
на долю заявителя в праве общей собственности на жилое помещение,
не может быть менее 18 кв.метров общей площади жилого помещения.

1.10. Социальная выплата не может быть использована
на приобретение жилого помещения у лица, являвшегося опекуном
(попечителем) заявителя, близких родственников [супруга (супруги), детей
(в том числе усыновленных), полнородных (неполнородных) братьев
и сестер].

2. Порядок предоставления сертификата

2.1. Для получения сертификата заявитель представляет
в уполномоченный орган или многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг (далее
именуется – МФЦ), с которым уполномоченным органом заключено
соглашение о взаимодействии в порядке, установленном Правительством
Российской Федерации, заявление о предоставлении сертификата
по форме, утвержденной уполномоченным органом.

К заявлению о предоставлении сертификата прилагаются документы,
перечень которых устанавливается уполномоченным органом.

2.2. Заявление о предоставлении сертификата и прилагаемые к нему
документы регистрируются в день поступления в уполномоченный орган
в книге регистрации заявлений о предоставлении сертификата, форма
которой устанавливается уполномоченным органом.

На заявлении о предоставлении сертификата делается отметка
о приеме документов с указанием даты и времени их приема. В случае
подачи заявления о предоставлении сертификата через МФЦ, датой
и временем приема такого заявления считаются дата и время его приема
в МФЦ.

2.3. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении сертификата и прилагаемых к нему документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения (документы), перечень которых утверждается уполномоченным органом.

2.4. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении сертификата:

1) рассматривает заявление о предоставлении сертификата и прилагаемые к нему документы, а также сведения (документы), полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) принимает решение о предоставлении сертификата либо об отказе в предоставлении сертификата, которое оформляется приказом уполномоченного органа.

В случае принятия решения о предоставлении сертификата уполномоченный орган осуществляет подготовку и подписание проекта мирового соглашения между заявителем и уполномоченным органом в отношении вступившего в законную силу решения суда о предоставлении заявителю жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (далее именуется – проект мирового соглашения), одновременно предусматривающего:

отказ заявителя от взыскания по исполнительному документу, выданному на основании вступившего в законную силу решения суда о предоставлении заявителю жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

предоставление уполномоченным органом социальной выплаты заявителю;

3) направляет заявителю:

в случае принятия решения о предоставлении сертификата – уведомление о необходимости явки в уполномоченный орган для заключения мирового соглашения в течение 10 дней со дня получения такого уведомления;

в случае принятия решения об отказе в предоставлении сертификата – уведомление, в котором указываются основания для принятия такого решения.

Указанные в настоящем подпункте уведомления направляются по месту жительства заявителя либо по адресу, указанному заявителем в заявлении о предоставлении сертификата, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о необходимости явки в уполномоченный орган

для заключения мирового соглашения либо об отказе в предоставлении сертификата иным способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, если в заявлении о предоставлении сертификата указан иной способ уведомления.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении сертификата являются:

несоответствие заявителя условиям, установленным пунктами 1.2, 1.3 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка;

наличие в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

ранее реализованное заявителем право на получение сертификата в соответствии с настоящим Порядком.

2.6. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении сертификата либо об отказе в предоставлении сертификата, уполномоченный орган формирует из заявления и документов, представленных заявителем, а также документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия учетное дело.

2.7. В случае неявки заявителя в срок, установленный подпунктом 3 пункта 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган признает решение о предоставлении сертификата утратившим силу.

2.8. Уполномоченный орган:

в течение пяти рабочих дней со дня подписания заявителем мирового соглашения подготавливает и направляет заявление об утверждении мирового соглашения в суд в порядке, предусмотренным действующим законодательством;

не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган определения суда об утверждении мирового соглашения, вступившего в законную силу, уведомляет заявителей согласно очередности, определенной по дате вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, о необходимости явки в уполномоченный орган для получения сертификата.

Уведомление направляется по месту жительства заявителя либо по адресу, указанному в заявлении о предоставлении сертификата, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о необходимости явки в уполномоченный орган для получения сертификата иным способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, если в заявлении о предоставлении сертификата указан иной способ уведомления.

2.9. Сертификат считается предоставленным со дня его выдачи заявителю. Сертификат выдается лично заявителю либо представителю заявителя (при предъявлении паспорта и доверенности) под подпись.

2.10. При утрате, хищении или порче сертификата заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче дубликата сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение пяти рабочих дней со дня получения указанного заявления уполномоченный орган выдает дубликат сертификата.

На дубликате сертификата в правом верхнем углу делается отметка "Дубликат".

Дубликат сертификата выдается однократно.

3. Порядок реализации сертификата

3.1. Для реализации сертификата на цель, указанную в пункте 1.6 настоящего Порядка, заявитель представляет в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

1) сертификат;

2) копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилого помещения, приобретаемого заявителем, больше размера социальной выплаты);

3) в случае государственной регистрации права собственности заявителя и его супруга (супруги), детей (при наличии) на жилое помещение:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя;

копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния [рождение, заключение (расторжение) брака], выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если родственные отношения заявителя и членов его семьи подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданными компетентными органами иностранного государства) и (или) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если родственные отношения заявителя и его детей подтверждаются свидетельством об усыновлении, выданным органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

согласие всех совершеннолетних членов семьи заявителя на обработку персональных данных по форме, утвержденной уполномоченным органом (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители).

3.2. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления о перечислении социальной выплаты запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения (документы):

1) из Единого государственного реестра недвижимости:

о содержании указанного в заявлении о перечислении социальной выплаты договора купли-продажи жилого помещения;

о государственной регистрации права собственности заявителя или заявителя и его супруга (супруги), детей (при наличии) на жилое помещение, которое приобретено в соответствии с указанным в заявлении о перечислении социальной выплаты договором купли-продажи;

2) в органах местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области – об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния – о государственной регистрации актов гражданского состояния [рождение, заключение (расторжение) брака], подтверждающих родственные отношения заявителя и его супруга (супруги), детей (при наличии), – в случае государственной регистрации права собственности заявителя и его супруга (супруги), детей (при наличии) на жилое помещение.

3.3. Заявитель вправе представить сведения (документы), указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, по собственной инициативе. В случае представления таких сведений (документов) заявителем их запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия не осуществляется.

Копии документов, представляемых заявителем в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинников.

3.4. В случае подачи заявления о перечислении социальной выплаты представителем заявителя к указанному заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем заявителя) заявления о перечислении социальной выплаты:

производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца жилого помещения;

в случае выявления в документах, представленных заявителем (представителем заявителя) для перечисления социальной выплаты, недостоверной информации, непредставления заявителем документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также при несоблюдении условий, предусмотренных пунктами 1.6–1.10 настоящего Порядка, принимает решение об отказе в перечислении социальной выплаты и уведомляет заявителя об этом с указанием причин такого отказа.

3.6. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

3.7. Социальная выплата считается предоставленной заявителю со дня перечисления социальной выплаты на счет продавца жилого помещения.

Информация о реализации заявителем права на получение социальной выплаты направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Волгоградской области в сфере социальной защиты населения в течение пяти рабочих дней со дня перечисления денежных средств на счет продавца.

3.8. Информация о предоставлении заявителям сертификатов размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

**Временно осуществляющий полномочия
вице-губернатора – руководителя аппарата
Губернатора Волгоградской области**



Н.Н.Лисименко