



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2022 г. № 22-п

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2021 г.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

**постановлением
Администрации
Волгоградской области**

от 24 января 2022 г. № 22-п

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$Рп = Кс \times \frac{Нст}{100} \times К, \text{ где:}$$

Рп – размер платы (рублей);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Нст – налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (процентов);

К – коэффициент площади земельного участка. Применяется равным 1 в случае использования всего земельного участка. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$К = \frac{Пч}{Побщ}, \text{ где:}$$

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.метров);

Побщ – общая площадь земельного участка (кв.метров).

3. В случае если не определена кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо предполагается использование земель, размер платы за использование указанных земельных участков (земель) для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$Рп = Су \times П \times \frac{Нст}{100}, \text{ где:}$$

Рп – размер платы (рублей);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному району (городскому округу) Волгоградской области сегмента вида использования "Транспорт", определенный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории "Земли населенных пунктов" на территории Волгоградской области;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.метров);

Нст – налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (процентов).

4. В случае если срок использования земельного участка (части земельного участка), земель для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, составляет менее года, то размер платы рассчитывается в соответствии с формулами, указанными в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

5. Размер платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, изменяется в одностороннем порядке исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.