



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2021 г. № 718-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 г. № 478-п "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 г. № 478-п "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Положение):

1) в пункте 1.2 в подпункте 1 слова "(далее именуются – контролируемые лица)" заменить словами ", в том числе товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организациями, осуществляющими деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организациями, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт (далее именуются – контролируемые лица),";

2) в пункте 1.11 слова "и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг" исключить;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Критерии отнесения объектов к категориям риска определены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора).";

4) в пункте 3.3 слово "трех" заменить словом "пяти";

5) в пункте 3.6:

а) последний абзац изложить в следующей редакции:

"Доклад утверждается приказом (распоряжением) руководителя органа государственного жилищного надзора до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным.";

б) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Доклад инспекции направляется в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение двух рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте.";

6) в пункте 3.7:

а) подпункты 3.7.5, 3.7.7 изложить в следующей редакции:

"3.7.5. По результатам рассмотрения предостережения контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в орган государственного жилищного надзора возражение в отношении предостережения (далее именуется – возражение), которое должно содержать:

наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

При этом контролируемое лицо вправе приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

Возражение может быть направлено контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.";

"3.7.7. Решение, указанное в подпункте 3.7.6 настоящего пункта, направляется контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.";

б) дополнить пункт подпунктом 3.7.9 следующего содержания:

"3.7.9. В случае удовлетворения возражения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.";

7) в подпункте 3.9.1 последний абзац дополнить словами "по управлению многоквартирными домами";

8) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.";

9) в пункте 4.6:

а) подпункт 4.6.4 дополнить абзацами следующего содержания:

"инструментальное обследование;
экспертиза.";

б) в подпункте 4.6.6 в абзаце первом слова "и видеозапись" заменить словами ", видеозапись и иные способы фиксации доказательств";

10) в подпункте 4.7.3 последний абзац дополнить словами "(его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)";

11) в пункте 4.10:

а) подпункт 4.10.1 изложить в следующей редакции:

"4.10.1. Ежегодный план формируется в зависимости от присвоенной объектам категории риска.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов в зависимости от присвоенной категории риска проводятся со следующей периодичностью:

для объектов, отнесенных к категории высокого риска, — один раз в два года инспекционный визит, или документарная проверка, или выездная проверка;

для объектов, отнесенных к категории среднего риска, — один раз в три года инспекционный визит, или документарная проверка, или выездная проверка;

для объектов, отнесенных к категории умеренного риска, — один раз в три года документарная проверка или выездная проверка.

Для объектов, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

б) дополнить пункт подпунктом 4.10.5 следующего содержания:

4.10.5. При проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного жилищного надзора, обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

Проверочные листы, примерная форма проверочного листа для осуществления органами местного самоуправления государственного жилищного надзора разрабатываются и утверждаются инспекцией.";

12) пункт 4.11 дополнить абзацем следующего содержания:

"наличие у органа государственного жилищного надзора сведений о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.";

13) пункт 5.6 дополнить подпунктами 5.6.1–5.6.2 следующего содержания:

"5.6.1. Отсрочка исполнения предписания (отдельного его требования) может быть предоставлена по ходатайству контролируемого лица в случаях, связанных:

с неблагоприятными погодными условиями, при которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов не допускается выполнение мероприятий и работ, указанных в предписании;

с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз закупок, связанных с исполнением предписания или его отдельных положений;

с обеспечением доступа в жилые помещения для проведения связанных с исполнением предписания мероприятий по соблюдению обязательных требований в случае отказа собственниками таких жилых помещений или лицами, проживающими в них на законных основаниях, в таком доступе;

с невозможностью исполнения требований предписания без обращения лица, обязанного выполнить предписание, в суд.

Срок исполнения предписания, выданного на предмет выполнения работ по текущему ремонту, продлевается на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии отсутствия угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме.

5.6.2. Должностное лицо органа государственного жилищного надзора, выдавшее предписание, по согласованию с непосредственным руководителем не позднее 10 дней со дня регистрации ходатайства принимает одно из следующих решений:

о продлении срока исполнения предписания с указанием нового срока по исполнению предписания;

об отказе в продлении срока исполнения предписания.

Информация о принятом решении направляется контролируемому лицу не позднее трех рабочих дней с момента принятия.";

14) в пункте 6.2 слова "и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг" исключить;

15) в пункте 7.2 абзац второй исключить.

1.2. Приложение 2 к Положению признать утратившим силу.

1.3. Приложения 3, 4 к Положению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 22 декабря 2021 г. № 718-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Волгоградской области

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых в качестве основания для проведения контрольных
(надзорных) мероприятий при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории
Волгоградской области

Индикатором риска нарушения обязательных требований,
используемых в качестве основания для проведения контрольных
(надзорных) мероприятий при осуществлении регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории
Волгоградской области, является введение в отношении контролируемого
лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника
банкротом или признание контролируемого лица несостоятельным
(банкротом)."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 22 декабря 2021 г. № 718-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Волгоградской области

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей результативности и эффективности регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории
Волгоградской области

1. Ключевой показатель – доля выявленных случаев нарушений
обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью
граждан, от общего количества выявленных нарушений рассчитывается
по формуле:

$$ДН = \frac{К_{спв}}{К_{сн}} \times 100\%, \text{ где:}$$

ДН – доля выявленных случаев нарушений обязательных
требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан,
от общего количества выявленных нарушений (процентов);

К_{спв} – количество выявленных случаев нарушений обязательных
требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан,
которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;

К_{сн} – общее количество случаев нарушения обязательных
требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных)
мероприятий.

Источниками данных для определения значений показателя
являются статистические данные инспекции государственного жилищного
надзора Волгоградской области, государственной информационной
системы Волгоградской области "Жилищный надзор", государственной
автоматизированной системы Российской Федерации "Правосудие".

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 0.

2. Индикативные показатели:

- 1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых органом государственного жилищного надзора был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения органа государственного жилищного надзора либо о признании действий (бездействия) должностных лиц органа государственного жилищного надзора недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа государственного жилищного надзора, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа государственного жилищного надзора, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, которые проведены с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного жилищного надзора и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин