



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2018 г. № 308-п

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения

В целях реализации государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п, Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения.

2. Инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить критерии включения граждан в список граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, имеющих право на получение социальных выплат, порядок рассмотрения заявлений о включении в список граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, имеющих право на получение социальных выплат, и ведения такого списка.

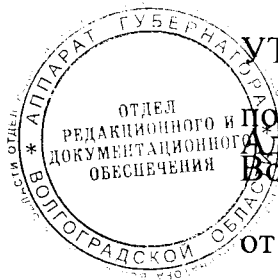
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Волгоградской области В.Н.Гречину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 12 июля 2018 г. № 308-п

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр "Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан" и определяет правила предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения (далее именуются – выплаты).

2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

реестр пострадавших граждан – реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

пострадавшие граждане – граждане Российской Федерации, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения;

список – список граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, имеющих право на получение выплат.

3. Выплаты предоставляются пострадавшим гражданам, включенным в список, ведение которого осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области (далее именуется – Инспекция).

Критерии включения пострадавших граждан в список, порядок рассмотрения заявлений о включении в список и ведения списка утверждаются Инспекцией.

Выплаты предоставляются однократно и в отношении только одного жилого помещения, неисполнение обязанности по передаче которого послужило основанием для включения гражданина в реестр пострадавших граждан.

4. Пострадавший гражданин включается в список на основании заявления, составленного по утвержденной Инспекцией форме.

5. Список должен содержать:

1) фамилию, имя, отчество пострадавшего гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) адрес места жительства лица, обратившегося с целью включения в список;

3) размер выплаты;

4) реквизиты банковского счета для перечисления выплаты.

6. Выплаты предоставляются пострадавшим гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка (далее именуются – заявители), за счет средств областного бюджета.

7. Размер выплаты рассчитывается по следующей формуле:

$$H = C - (S_1 + S_2), \text{ где:}$$

H – размер выплаты, предоставляемой заявителю;

C – размер денежных средств, фактически уплаченных заявителем в счет исполнения своих обязательств по договору, предусматривающему привлечение его денежных средств для строительства многоквартирного дома;

S_1 – сумма денежных средств, полученных заявителем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением лицом, привлечшим денежные средства заявителя для строительства многоквартирного дома, своих обязательств по договору, включая денежные средства, полученные в качестве удовлетворения требований кредитора в ходе конкурсного производства в отношении лица, привлекшего денежные средства заявителя для строительства многоквартирного дома;

S_2 – сумма денежных средств, полученных заявителем в качестве возмещения имущественного вреда, причиненного преступлением пострадавшему гражданину, признанному потерпевшим в установленном уголовным законодательством порядке.

Размер выплаты рассчитывается исходя из сумм денежных средств, фактически уплаченных и полученных заявителем в отношении только одного жилого помещения, неисполнение обязанности по передаче которого послужило основанием для включения заявителя в реестр пострадавших граждан, по выбору заявителя.

8. Инспекция в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня включения заявителя в список, направляет в комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – комитет строительства) выписку из списка в отношении заявителя, заверенную должностным лицом Инспекции.

Комитет строительства в течение 30 дней со дня получения выписки из списка осуществляет перечисление выплаты в размере, указанном в выписке из списка, по реквизитам банковского счета, указанным заявителем в заявлении о включении в список.

9. В случае если заявитель после предоставления ему выплаты получает денежные средства в качестве исполнения обязательств лица, привлекшего его денежные средства по договору, предусматривающему привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома, либо судебного акта, на основании которого произведено взыскание денежных средств в счет возмещения имущественного вреда, причиненного преступлением, заявитель обязан в течение 30 дней со дня получения таких денежных средств вернуть в областной бюджет сумму, равную размеру полученных денежных средств, но не более суммы предоставленной ему выплаты.

10. В случае выявления комитетом строительства фактов представления заявителем документов с заведомо недостоверными сведениями либо сокрытия сведений, влияющих на принятие решения о предоставлении выплаты или на ее размер, или получения заявителем после предоставления ему выплаты денежных средств в качестве исполнения обязательств лица, привлекшего его денежные средства по договору, предусматривающему привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома, либо судебного акта, на основании которого произведено взыскание денежных средств в счет возмещения имущественного вреда, причиненного преступлением, комитет строительства направляет заявителю требование о возврате (частичном возврате) полученной выплаты в течение 30 дней со дня получения такого требования.

В случае невозврата выплаты (части выплаты) в добровольном порядке взыскание выплаты (части выплаты) производится комитетом строительства в судебном порядке.