



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2018 г. № 291-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" следующие изменения:

1.1. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Порядок):

1.1.1. В пункте 1.5:

1) в подпункте 1.5.1:

а) в подпункте 4 слова "с пунктом 5" заменить словами "с подпунктами 1, 2.1–6 пункта 5";

б) дополнить подпункт подпунктом 6 следующего содержания:

"6) 0,1 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.";

2) дополнить пункт подпунктом 1.5.8 следующего содержания:

"1.5.8. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с подпунктами 1, 3, 4, 6 подпункта 1.5.1, подпунктом 1.5.3 настоящего пункта, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

В случаях, не указанных в подпунктах 1, 3, 4, 6 подпункта 1.5.1, подпункте 1.5.3 настоящего пункта, размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельных участков ограничены законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения прав на приобретение в собственность отсутствуют."

1.1.2. В пункте 1.6 в абзаце шестом слова "нормативным правовым актом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" заменить словами "нормативными правовыми актами муниципального района, городского округа Волгоградской области по согласованию с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области".

1.1.3. Пункт 1.15 после слов "категории арендаторов земельных участков" дополнить словами "и (или) коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов".

1.1.4. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:

"2.1.6. Годовая арендная плата за земельные участки с более чем одним видом использования рассчитывается с применением значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категорий земель населенных пунктов ($K_{дп}$), того вида использования земельного участка, для которого значение $K_{дп}$ является наибольшим.

Исключение составляют земельные участки, одним из видов использования которых является жилая застройка. Для указанных земельных участков значение $K_{дп}$ принимается в соответствии со значениями, установленными для жилой застройки.

В случае если земельный участок имеет более чем один вид использования в составе жилой застройки, применяется значение $K_{дп}$ того вида использования в составе жилой застройки, для которого указанное значение является наибольшим."

1.2. В приложении 5 к Порядку подпункт 1.4 исключить.

1.3. В приложении 6 к Порядку в тексте сноски 1 слова "от 05 мая 2014 г. № 223/пр" заменить словами "от 14 ноября 2016 г. № 800/пр".

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров