



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2018 г. № 171-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. № 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В государственной программе Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" (далее именуется – государственная программа), утвержденной названным постановлением:

1.1.1. В подпрограмме "Молодой семье – доступное жилье":

1) в паспорте позицию "Задачи подпрограммы" изложить в следующей редакции:

"Задачи подпрограммы

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется – социальная выплата);
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства";

2) в разделе 1 в абзацах пятом, седьмом, девятом слова "строительство индивидуального жилого дома" заменить словами "создание объекта индивидуального жилищного строительства";

3) в разделе 2 в абзаце четвертом слова "строительства индивидуального жилого дома" заменить словами "создания объекта индивидуального жилищного строительства";

4) в разделе 6:

в абзаце пятом слова "строительство индивидуального жилого дома" заменить словами "создание объекта индивидуального жилищного строительства";

в абзаце шестом слова "строящегося индивидуального жилого дома" заменить словами "создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства";

5) раздел 7 изложить в следующей редакции:

"7. Механизмы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с правовыми актами Администрации Волгоградской области, Губернатора Волгоградской области, приказами комитета строительства Волгоградской области.

Управление подпрограммой осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – комитет строительства Волгоградской области. Ответственный исполнитель подпрограммы несет ответственность за реализацию и конечные результаты подпрограммы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Реализация подпрограммы осуществляется путем предоставления субсидий из областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Волгоградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям.

Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие в соответствующем году в местном бюджете бюджетных ассигнований и их направление на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования Волгоградской области по предоставлению социальных выплат молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, в объеме, необходимом для их исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в том числе источником финансового обеспечения которой является субсидия из федерального бюджета, из которого объем собственных средств местного бюджета для соответствующего муниципального образования Волгоградской области должен быть не менее уровня финансового обеспечения расходного обязательства, рассчитанного по формуле:

$$U_i = \frac{C_{m_i}}{S_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

U_i – уровень финансового обеспечения расходного обязательства i -го муниципального образования Волгоградской области за счет собственных средств местного бюджета;

$Ст_i$ – объем средств, указанный в обязательстве i -го муниципального образования Волгоградской области, представленном в составе заявки на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в рамках реализации основного мероприятия;

S_i – сумма социальных выплат молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по i -му муниципальному образованию Волгоградской области;

2) достижение муниципальным образованием Волгоградской области до 31 декабря текущего финансового года планового значения целевого показателя результативности использования субсидии;

3) наличие нормативного правового акта муниципального образования Волгоградской области, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

4) заключение соглашения о предоставлении субсидии в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" по форме, аналогичной установленной в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = \frac{P_i}{\sum_{i=1}^n P_i} \times C, \text{ где:}$$

C_i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области;

P_i – потребность i -го муниципального образования Волгоградской области в бюджетных средствах, необходимых в текущем финансовом году на предоставление социальных выплат в соответствии с утвержденным комитетом строительства Волгоградской области списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, уменьшенная на объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, источником финансового обеспечения которых являются собственные средства местного бюджета;

n – количество муниципальных образований Волгоградской области, претендующих на получение субсидий;

C – общий объем средств в областном бюджете, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета, предусмотренных комитету строительства Волгоградской области для предоставления субсидий в текущем финансовом году.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится в соответствии с требованиями, установленными Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации государственных программ Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 г. № 423-п.

Организация управления и контроль за ходом реализации подпрограммы возлагаются на ответственного исполнителя подпрограммы, который осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, в соответствии с действующим законодательством."

1.1.2. В подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства в Волгоградской области":

1) в паспорте в позиции "Задачи подпрограммы" в последнем абзаце слова "реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" заменить словами "реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

2) в разделе 4 в пункте 4.5 слова "на возмещение " заменить словами "юридическим лицам на финансовое обеспечение".

3) в разделе 7:

а) абзацы двадцать шестой–сороковой заменить абзацами следующего содержания:

"Условиями предоставления субсидий являются:

достижение муниципальным образованием Волгоградской области до 31 декабря текущего финансового года плановых значений целевых показателей результативности использования субсидий;

соблюдение муниципальным образованием Волгоградской области графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований и их направление на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований Волгоградской области по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственную программу, в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в объеме, необходимом

для их исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в том числе источником финансового обеспечения которой является субсидия из федерального бюджета, из которого объем собственных средств местного бюджета составляет не менее 0,01 процента;

наличие по объекту утвержденной проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

заключение соглашения о предоставлении субсидии в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" по форме, аналогичной установленной в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области в текущем финансовом году, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = V \times \frac{Q_i}{\sum_{i=1}^n Q_i}, \text{ где:}$$

V_i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области;

V – общий объем бюджетных ассигнований в областном бюджете, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета, предусмотренных комитету строительства Волгоградской области для предоставления субсидий в текущем финансовом году;

Q_i – объем средств, необходимых i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году на строительство (реконструкцию) объектов, уменьшенный на объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, источником финансового обеспечения которых являются собственные средства местного бюджета;

n – количество муниципальных образований Волгоградской области, соответствующих критерию отбора для предоставления субсидий.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области, не может превышать размера потребности i -го муниципального образования Волгоградской области в текущем финансовом году в средствах на строительство (реконструкцию) объектов, уменьшенного на объем бюджетных

ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, источником финансового обеспечения которых являются собственные средства местного бюджета.

В порядке и на условиях, определяемых правовыми актами Администрации Волгоградской области, комитета строительства Волгоградской области, реализуются следующие мероприятия:

развитие инженерной инфраструктуры муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, для строительства жилья на земельных участках, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей;

обустройство территории Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии.

В рамках реализации мероприятия "Обустройство территории Центральной набережной Волгограда имени 62-й Армии" муниципальным образованиям Волгоградской области из средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, предоставляется субсидия в целях софинансирования капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются за счет средств местных бюджетов.

Условиями предоставления субсидии являются:

достижение муниципальным образованием Волгоградской области до 31 декабря текущего финансового года плановых значений целевых показателей результативности использования субсидии;

соблюдение муниципальным образованием Волгоградской области графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества;

наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований и их направление на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования Волгоградской области по софинансированию капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются за счет средств местных бюджетов, в объеме, необходимом для их исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в том числе источником финансового обеспечения которой является субсидия из федерального бюджета, из которого объем собственных средств местного бюджета составляет не менее 0,01 процента;

наличие утвержденной проектной документации на строительство объектов, положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительных заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

заключение соглашения о предоставлении субсидии в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" по форме, аналогичной установленной в соответствии с пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области, рассчитывается по следующей формуле:

$$S_i = S \times \frac{P_i}{\sum_{i=1}^n P_i}, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области;

S – общий объем средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, предусмотренных комитету строительства Волгоградской области для предоставления субсидий в текущем финансовом году;

P_i – потребность i -го муниципального образования Волгоградской области в бюджетных средствах, необходимых в текущем финансовом году на строительство объектов, уменьшенная на объем бюджетных ассигнований, источником финансового обеспечения которых являются собственные средства местного бюджета, предусмотренные в местном бюджете на эти цели;

n – количество муниципальных образований Волгоградской области, соответствующих критерию отбора для предоставления субсидий.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Волгоградской области, не может превышать размера потребности i -го муниципального образования Волгоградской области в текущем финансовом году на строительство объектов, уменьшенного на объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, источником финансового обеспечения которых являются собственные средства местного бюджета."

1.2. В приложении 1 к государственной программе в пунктах 38, 39 в графе 2 слова "граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" заменить словами "пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.3. В приложении 2 к государственной программе:

1) в пункте 13.19:

в графе 2 текст изложить в редакции "Предоставление субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующим законодательством и соглашениями с федеральными органами исполнительной власти";

в графе 10 текст изложить в редакции "ввод в эксплуатацию 17 многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

2) в пункте 13.20:

в графе 2 текст изложить в редакции "Предоставление социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, в соответствии с действующим законодательством и соглашениями с федеральными органами исполнительной власти";

в графе 10 текст изложить в редакции "предоставление социальных выплат 18 гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



А.В.Дорждеев