



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2018 г. № 173-п

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу изменений в Закон Волгоградской области от 15 декабря 2017 г. № 124-ОД "Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов", предусматривающих предоставление субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений, и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



А.В.Дорждеев



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 апреля 2018 г. № 173-п

ПОРЯДОК

определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, регламентирует процедуру и определяет объем, цели и условия предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений (далее именуется – субсидия).

1.2. В целях настоящего Порядка под проблемным домом понимается многоквартирный дом, расположенный на территории Волгоградской области и не введенный в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства в установленном порядке и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома, для строительства которого привлечены денежные средства не менее чем 50 участников долевого строительства.

Сведения о проблемном доме размещаются на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в сети Интернет.

1.3. Субсидия предоставляется некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" (далее именуется – Фонд) в целях приобретения жилых помещений в проблемных домах (в том числе на уплату налога на имущество, государственных пошлин, связанных с приобретением жилых помещений в проблемных домах и последующей регистрацией права собственности на такие жилые помещения, расходов на выполнение кадастровых работ, связанных с постановкой жилых помещений на государственный кадастровый учет), их содержания, включая оплату коммунальных услуг.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1) общая площадь приобретаемого жилого помещения должна составлять не менее 28 квадратных метров;

2) приобретаемое жилое помещение должно являться изолированной жилой квартирой с произведенной внутренней отделкой, с установленным санитарно-техническим оборудованием, с количеством жилых комнат не более трех.

Стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Волгоградской области (далее именуется – предельная стоимость), определяемую комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет) в установленном им порядке.

Информация о предельной стоимости доводится Комитетом до Фонда по его письменному запросу в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований областного бюджета и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Комитету на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, с учетом принятых и неисполненных обязательств на предоставление субсидий в отчетном финансовом году и годах, предшествующих отчетному финансовому году, в соответствии со сводной бюджетной росписью.

1.5. Главным распорядителем и получателем средств областного бюджета, предусмотренных на выплату субсидии, является Комитет.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Отсутствие в отношении Фонда по состоянию на первое число месяца, в котором подана заявка на предоставление субсидии, процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.1.2. Соблюдение Фондом запрета на приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций,

осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.1.3. Согласие Фонда и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на проведение органами государственного финансового контроля и Комитетом обязательной проверки соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.2. Объем субсидии, предоставляемой Фонду, равен объему бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.3. Для получения субсидии Фонд представляет в Комитет заявку на предоставление субсидии и справку о предполагаемых направлениях расходования субсидии в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка по формам, утвержденным Комитетом.

2.4. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Фонд вправе представить указанный документ самостоятельно.

При представлении Фондом указанного документа запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия не осуществляется.

Представленная Фондом выписка из Единого государственного реестра юридических лиц должна быть выдана не ранее чем на первое число месяца, в котором подана заявка на предоставление субсидии.

2.5. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку, принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес Фонда соответствующее уведомление.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

представление Фондом документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, не в полном объеме;

представление Фондом документов, содержащих недостоверную информацию;

несоответствие представленных документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, установленным требованиям;

несоответствие предполагаемых направлений расходования субсидии, указанных в справке, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Порядка, целям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных Комитету на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка;

несоблюдение условий, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.7. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом комитета финансов Волгоградской области (далее именуется – Соглашение).

Обязательными условиями, включаемыми в Соглашение, являются согласие Фонда на осуществление органами государственного финансового контроля и Комитетом проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии и запрет на приобретение за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.8. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Комитет вместе с уведомлением, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет Фонду два экземпляра проекта Соглашения, подписанных со стороны Комитета.

Фонд в течение пяти дней со дня получения экземпляров проекта Соглашения подписывает их и возвращает в Комитет один экземпляр.

2.9. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый Фондом для учета средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия, не позднее 31 декабря текущего финансового года.

3. Требования к отчетности

Фонд ежеквартально представляет в Комитет отчет о расходовании субсидии. Сроки и форма представления Фондом отчета о расходовании субсидии устанавливаются Комитетом.

4. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Обязательную проверку соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляют Комитет и органы государственного финансового контроля.

4.2. Фонд обязан вернуть в областной бюджет остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, до 01 февраля текущего финансового года.

4.3. В случае нарушения Фондом условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, предоставления недостоверных сведений, повлекших необоснованное получение субсидии, а также невозврата остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, Фонд уведомляется о выявленных нарушениях и необходимости возврата полученной субсидии (остатка субсидии) письмом Комитета в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанных нарушений.

Фонд обязан произвести возврат полученной субсидии (остатка субсидии) в областной бюджет в месячный срок со дня получения письменного уведомления Комитета.

В случае направления уведомления по почте заказным письмом уведомление считается полученным по истечении 15 дней с даты направления уведомления.

В случае невозврата субсидии (остатка субсидии) в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке. Заявление в суд должно быть подано Комитетом в течение месяца со дня истечения срока, установленного для возврата субсидии.