



Министерство
природопользования и экологии
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

« 21 » 01 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерства государственной регистрации

№ МН72026-005

ПРИКАЗ

21.01.2026

№ 5-н

*Об установлении зон санитарной охраны
источников хозяйственно-питьевого и
производственного водоснабжения
ООО «Авангард»*

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 18.06.2020 № 78 «О Порядке установления, изменения, прекращения зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», Положением о Министерстве природопользования и экологии Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 16.02.2023 № 80 и, рассмотрев проект зон санитарной охраны скважины № 27708 ООО «Юрьев-Польская ткацко-отделочная фабрика «Авангард»», расположенной в г. Юрьев-Польский, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения скважины № 27708 ООО «Юрьев-Польская ткацко-отделочная фабрика «Авангард»», расположенной в г. Юрьев-Польский.

2. Установить границы зон санитарной охраны в соответствии с описанием местоположения границ согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить режим зон санитарной охраны согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Ю.В. Самодуров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО
"Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Первый пояс ЗСО)*

(наименование объекта, местоположение границ, затерено описание (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	601800, Владимирская область, Юрьев-Польский район, город Юрьев-Польский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	924 ± 11 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Номер кадастрового района: 33.04</p> <p>Наименование объекта: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Первый пояс ЗСО)</p> <p>Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Первый пояс ЗСО)</p> <p>Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости:</p> <p>Мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить ограждение территории первого пояса ЗСО по контуру земельного участка, отведенного для размещения скважины; 2. Недопущение посадки высокоствольных деревьев, всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладки трубопроводов различного назначения; 3. Оборудовать кран для отбора проб воды на химические анализы скважины № 27708.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Первый пояс ЗСО)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	601800, Владимирская область, Юрьев-Польский район, город Юрьев-Польский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	924 ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Номер кадастрового района: 33:04</p> <p>Наименование объекта: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Первый пояс ЗСО)</p> <p>Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Первый пояс ЗСО)</p> <p>Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости:</p> <p>Мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить ограждение территории первого пояса ЗСО по контуру земельного участка, отведенного для размещения скважины; 2. Недопущение посадки высокоствольных деревьев, всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладки трубопроводов различного назначения; 3. Оборудовать кран для отбора проб воды на химические анализы скважины № 27708.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы зоны санитарной охраны (ЗСО), сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница зоны санитарной охраны (ЗСО)
- - Скважина № 27708
- - Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - Границы объектов капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - Границы кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- /// - ЗОУИТ

Подпись _____



Дата « 16 » 12 20 15 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Второй пояс ЗСО)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	601800, Владимирская область, Юрьев-Польский район, город Юрьев-Польский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 192 ± 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Номер кадастрового района: 33:04</p> <p>Наименование объекта: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Второй пояс ЗСО)</p> <p>Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Второй пояс ЗСО)</p> <p>Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости:</p> <p>Мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обязательное согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического контроля бурения новых скважин и нового строительства, связанных с нарушением почвенного покрова; Запрещение закачки отработанных сточных вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработки недр земли, которая может привести к загрязнению подземного горизонта; Запрещение применения удобрений и ядохимикатов во втором поясе ЗСО.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	232 605,02	177 218,58	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
2	232 564,71	177 258,88	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
3	232 525,12	177 219,28	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
4	232 565,42	177 178,98	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
1	232 605,02	177 218,58	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО
"Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Третий пояс ЗСО)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	601800, Владимирская область, Юрьев-Польский район, город Юрьев-Польский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	147 140 ± 134 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Номер кадастрового района: 33:04</p> <p>Наименование объекта: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Третий пояс ЗСО)</p> <p>Вид или наименование зоны (территории) по документу: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов хозяйственного-питьевого назначения ОАО "Авангард" г. Юрьев-Польский (артезианская скважина № 27708) (Третий пояс ЗСО)</p> <p>Вид зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> <p>Номер: -</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости:</p> <p>Мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить ограждение территории первого пояса ЗСО по контуру земельного участка, отведенного для размещения скважины; 2. Недопущение посадки высокоствольных деревьев, всех видов строительства, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладки трубопроводов различного назначения.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

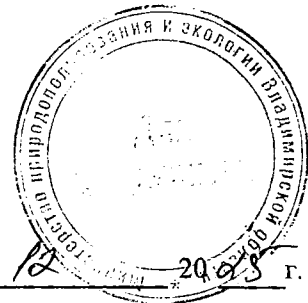
Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы зоны санитарной охраны (ЗСО), сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница зоны санитарной охраны (ЗСО)
- - Скважина № 27708
- - Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - Границы объектов капитального строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- - Границы кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- /// - ЗОУИТ

Подпись _____



Дата « 16 »



20 05 20 20 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Режим зон санитарной охраны скважины № 27708

ООО «Юрьев-Польская ткацко-отделочная фабрика «Авангард»»

1. На территории первого пояса зон санитарной охраны (далее ЗСО) запрещается:

1.1 все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению, реконструкции водозаборных сооружений;

1.2 прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;

1.3 посадка высокоствольных деревьев;

1.4 применение ядохимикатов и удобрений.

2. На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается:

2.1 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2.2 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

2.3 подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;

2.4 размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2.5 применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования.

3. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

3.1 территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

3.2 здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой, производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного состояния территории второго пояса;

3.3 водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

3.4 водозабор должен быть оборудован аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности.

4. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля;

4.2 выявление, тампонируание всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов.

