



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

15.12.2025

№ 205

*Об утверждении инвестиционной
программы ООО «Комсервис»,
реализуемой на территории
п. Малыгино Ковровского района,
в сфере теплоснабжения
на 2026-2030 годы*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Комсервис», реализуемую на территории п. Малыгино Ковровского района, в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального-хозяйства
Владимирской области
от 15.12.2025 № 205

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО «КОМСЕРВИС», РЕАЛИЗУЕМАЯ
НА ТЕРРИТОРИИ П. МАЛЫГИНО
КОВРОВСКОГО РАЙОНА, В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА 2026-2030 ГОДЫ**

**Паспорт инвестиционной программы ООО «Комсервис»,
реализуемой на территории п. Малыгино Ковровского района,
в сфере теплоснабжения на 2026 - 2030 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»
Местонахождение регулируемой организации	601966, Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 21
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Бочков Андрей Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(49232) 7-83-76, 8(49232) 7-81-84, e-mail: comservis08@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (4922) 777-961
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Место нахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманнина, д.31
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (4922) 530-626
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ковровского района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Ковровского района
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(49232) 2-32-97, 8(49232) 2-16-00, mailto: kovrr@avo.ru



Директор ООО "Комсервис"

h z

/А.В. Бочков

М.П. (обязательно)

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

ООО «Комсервис»,

(наименование регулируемой организации)

реализуемой на территории п. Малыгино Ковровского района,

в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³								
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал								
		т.у.т./м ³								
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч								
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (без проведения мероприятий ИП/с учетом проведения мероприятий ИП)	%	77,32 / 77,32	77,86 / 77,86	78,40 / 32,30	78,94 / 18,43	79,48 / 13,50	80,02 / 10,99	80,56 / 10,87	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1362,946	1202,85	1194,304	1177,467	1164,10	1144,62	1129,826	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,73	11,66	12,09	11,92	11,79	11,59	11,44	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды								
		куб. м для пара								
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410									
7										

Руководитель регулируемой организации
М.П. (при наличии)



А.В. Бочков /А.В. Бочков

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения**

ООО «Комсервис»

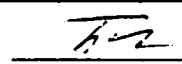
(наименование регулируемой организации)

на территории п. Малыгино Ковровского района

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности									Показатели энергетической эффективности												
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)							
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение		
			2026	2027	2028-2030		2026	2027	2028-2030		2026	2027	2028-2030		2026	2027	2028	2029	2030		2026	2027	2028-2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Сети ГВС и отопления	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	1,662	1,650	1,627	1,608	1,581	1,561	-	-	-	-

Руководитель регулируемой организации

М.П. _____

 /А.В. Бочков



**Финансовый план
инвестиционной программы
ООО «Комсервис»,
(наименование регулируемой организации)
реализуемой на территории п. Малыгино Ковровского района
в сфере теплоснабжения на 2026-2030 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		Технологическое присоединение	Теплоснабжение		2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства		10 835,05	10 835,05	1 399,94	2 010,20	2 285,47	2 907,61	2 231,83	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов		3 308,95	3 308,95	605,64	640,64	654,01	677,79	730,87	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке		7 526,10	7 526,10	794,30	1 369,56	1 631,46	2 229,82	1 500,96	
1.3	экономия расходов									
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы									
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации.									
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)									
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)									
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1									
3	Средства, привлеченные на возвратной основе									
3.1	кредиты									
3.2	займы организаций									
3.3	прочие привлеченные средства									
4	Бюджетные средства государственной системы централизованного теплоснабжения с выделением средств на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов капитального строительства по каждому объекту системы централизованного теплоснабжения при наличии таких объектов									
5	Прочие источники финансирования									

Руководитель регулируемой организации
М.П. (подпись)

/А.В. Бочков

