



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

19.06.2023

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ <u>19.06</u> 20 <u>23</u> г.
Номер государственной регистрации № МЖКХ <u>2023-040</u>

№ 40-Н

*О порядке использования имущества
регионального оператора*

В соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, и в целях определения порядка использования имущества регионального оператора п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок использования имущества регионального оператора согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 19.06. 2023 № 40-н

Порядок
использования имущества регионального оператора

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок использования имущества регионального оператора (далее - Порядок) разработан на основании пункта 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее - региональный оператор).

1.2. Для целей настоящего Порядка под имуществом регионального оператора понимаются:

- денежные средства в виде процентов, полученных за счет размещения временно свободных средств регионального оператора, не относящихся к фондам капитального ремонта, в кредитных организациях;

- денежные средства, полученные региональным оператором в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением его контрагентами своих обязательств (неустойки (штрафы, пени), проценты и тому подобное);

- денежные средства, поступившие в виде возмещения убытков, причиненных региональному оператору, в том числе, в связи с утратой или повреждением его имущества, а также неисполнением или ненадлежащим исполнением контрагентами обязательств.

1.3. Под временно свободными денежными средствами, не относящимися к фондам капитального ремонта, понимаются средства, находящиеся на счетах регионального оператора, которые получены за счет средств, перечисляемых подрядными организациями в виде обеспечения исполнения договоров, заключенных с региональным оператором.

1.4. Средства регионального оператора, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, могут расходоваться на следующие цели:

- оплату работ и (или) услуг, выполненных третьими лицами, привлеченными региональным оператором для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случаях отказа подрядчика исправить недостатки в установленные договором сроки собственными силами;

- возмещение ущерба собственникам помещений в многоквартирных домах на основании судебного акта о взыскании такого ущерба с регионального оператора;

- финансирование уставной и текущей деятельности регионального оператора.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на временно свободные денежные средства, находящиеся на счетах регионального оператора, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, размещение которых производится в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Правила использования имущества

2.1. Расходование средств на цели, указанные в абзаце втором пункта 1.4 настоящего Порядка, производится в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. Доходы, полученные от размещения денежных средств регионального оператора, подлежат отражению в смете доходов и расходов, утвержденной в установленном порядке.

2.3. Неизрасходованные в течение календарного года средства подлежат направлению на те же цели в следующем календарном году.

2.4. Региональный оператор обязан вести отдельный учет имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.5. В целях контроля использования финансовых средств руководитель регионального оператора ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет информацию об их использовании в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

