



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

14.06.2023

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ <u>14.06.2023</u> г.
Номер государственной регистрации № МЖКХ <u>2023 - 038</u>

№ 38-Н

*Об утверждении Порядка инвентаризации  
дворовых и общественных территорий  
в отдельных муниципальных образованиях  
Владимирской области*

В целях реализации государственной программы «Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области», утвержденной постановлением администрации области от 30.08.2017 № 758, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий в отдельных муниципальных образованиях Владимирской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу приказ директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 14.06.2017 № 100 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий в отдельных муниципальных образованиях Владимирской области».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Владимирской области  
от 14.06.23 № 38-Н

**Порядок инвентаризации дворовых и  
общественных территорий в отдельных муниципальных образованиях  
Владимирской области**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Владимирской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек (далее – муниципальное образование).

1.2. Целями проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий являются оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях, формирование перечня дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную и муниципальные программы в сфере благоустройства территорий муниципальных образований, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – государственная программа, муниципальная программа), составление паспортов благоустройства территорий.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- инвентаризация – выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), проездами к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, пешеходными дорожками;

- общественная территория – территория соответствующего функционального значения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, пешеходные зоны, парки, иные территории муниципального образования, используемые населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, комфортных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и расположенных на них элементов);

- паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

- паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории.

1.4. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства. По каждой инвентаризируемой территории и элементам благоустройства, расположенным на ней, делается одна или несколько фотографий.

1.5. При подготовке фотоматериалов инвентаризируемой территории не допускается:

- многократное использование одних и тех же фотографий для разных элементов благоустройства и территорий;

- использование в качестве изображений элементов благоустройства и территорий скриншотов из сторонних программ (спутниковые карты, снимки из картографических сервисов);

- использование в качестве изображений элементов благоустройства и территорий скан-копий эскизных проектов и иных графических материалов, сделанных не в процессе натурального обследования;

- использование фотографий общего плана дворовой и общественной территории для графического отображения элемента благоустройства. Каждый из объектов благоустройства должен быть четко виден на фотографии.

1.6. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории учитываются границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

1.7. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений местной администрации, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства.

1.8. Информация о результатах инвентаризации подлежит ежегодной актуализации в системе ГИС ЖКХ в Модуле «Формирование комфортной городской среды» в срок не позднее 1 апреля.

## II. Муниципальная инвентаризационная комиссия

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее – Комиссия).

2.2. Состав, полномочия Комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяется муниципальным правовым актом.

2.3. Минимальный численный состав Комиссии городского округа, городского поселения с численностью от 10000 человек и выше должен быть не менее 5 человек.

2.4. Минимальный численный состав Комиссии городского поселения с численностью до 10000 человек должен быть не менее 3 человек.

2.5. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2.6. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

## III. Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий

3.1. Инвентаризация дворовых территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии.

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. К осмотру дворовой территории привлекаются собственники помещений в многоквартирных домах или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

3.3. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирного дома.

3.4. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовых территорий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. В результате проведения инвентаризации дворовой территории определяются:

- границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории;
- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;
- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;
- площадь дворовой территории в квадратных метрах (не благоустраиваемая, а общая);
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

3.7. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте указываются границы и общая площадь дворовой территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм). Паспорт должен содержать картографические материалы (нанесенные на карту объекты благоустройства).

3.8. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

3.9. Паспорт благоустройства дворовой территории населенного пункта подлежит обязательной актуализации органом местного самоуправления не позднее 1 апреля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации. Актуализированные паспорта являются приложениями к первоначальным паспортам.

3.10. Последующая инвентаризация благоустройства дворовых территорий проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

#### IV. Порядок проведения инвентаризации общественных территорий

4.1. Инвентаризация общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии.

В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

4.2. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.3. В результате проведения инвентаризации общественной территории

определяются:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории;
- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);
- площадь общественной территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах общественной территории;
- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории.

4.4. Составление и регистрация паспортов благоустройства общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте указываются границы и общая площадь общественной территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм). Паспорт должен содержать картографические материалы (нанесенные на карту объекты благоустройства).

4.5. Новый паспорт общественной территории разрабатывается в случае образования новой общественной территории и отсутствия утвержденного паспорта на общественную территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

4.6. Паспорт благоустройства общественной территории населенного пункта подлежит обязательной актуализации органом местного самоуправления не позднее 1 апреля с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации. Актуализированные паспорта являются приложениями к первоначальным паспортам.

4.7. Последующая инвентаризация благоустройства общественных территорий проводится не реже одного раза в 4 года с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.





**1.. Схема дворовой территории**

	<p>Условные обозначения:</p>
<p>Экспликация:</p>	

## 1.1. Экспликация к схеме

## А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве:		
							устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м
	Детская площадка								
	Спортплощадка								
	Площадка для отдыха								
	Контейнерная площадка								
	Автостоянка								
	Площадка для выгула домашних животных								
	Иные сооружения								

## Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды							
	Трогуары							
	Пешеходные дорожки							
	Лестницы							
	Отмостки							
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)							
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для							

	маломобильных групп населения: пандусы, съезды								
	Иные варианты сети								

**В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				урстройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

**Г. Освещение:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:	
					урстройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники	ед.				
	Опоры	ед.		*		
	Кабели	м		*		

### Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды, тротуары внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабель)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
5	Ремонт имеющихся парковочных мест					
6	Устройство экопарковок					
<b>ВСЕГО</b>						

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
5	Оборудование мест для отдыха	ед./кв.м				
6	Другое					
<b>ВСЕГО</b>						



Приложение № 2  
к Порядку инвентаризации дворовых и  
общественных территорий в отдельных  
муниципальных образованиях  
Владимирской области

**ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_**

**Паспорт благоустройства общественной территории**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципальной образования, ФИО секретаря Комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м<sup>2</sup>):

№ п/п	Уровень благоустройства, %	Общая площадь общественной территории	В том числе	
			Площадь проездов, тротуаров, площадок	Площадь сооружений (площадок)
1				Площадь озелененных участков

**1. Схема общественной территории**

	<p>Условные обозначения:</p>
<p>Экспликация:</p>	

## 1.1. Экспликация к схеме

## А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве	
							Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка							
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Автостоянка							
	Площадка для выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

## Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды						
	Трогуары						
	Пешеходные дорожки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты сети						

## В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Скамьи					
	Урны					
	Цветочницы					
	Контейнеры					
	Декоративные скульптуры					
	Элементы благоустройства территории по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках					
	Иное оборудование					

## Г. Освещение:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:	
					устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники	ед.				
	Опоры	ед.		*		
	Кабели	м		*		

**Потребность в благоустройстве общественной территории**

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд.) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

