



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2021 года

№ 14

*Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для
осуществления регионального
государственного жилищного надзора во
Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» постановляю:

1. Утвердить Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) для осуществления регионального жилищного надзора, используемого должностными лицами Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

Начальник Инспекции



Е.А. Андреева

Приложение
к постановлению
Инспекции государственного
жилищного надзора
Владимирской области
от 24 декабря 2021 года № 14

QR-код,
сформированный
единым реестром
контрольных
(надзорных)
мероприятий



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский проспект, д.21, г. Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32-60-13

« » 20 г.
(дата заполнения листа)

г. Владимир

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного жилищного надзора, используемый должностными лицами Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

№ _____

1. Реквизиты нормативного правового акта Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области (далее – Инспекция) об утверждении формы проверочного листа:

(название нормативного правового акта, дата и номер регистрации)

2. Наименование вида контроля:



(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора))

3. Наименование проверяемого юридического лица:

(указывается наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица (адрес регистрации индивидуального предпринимателя),)

4. Реквизиты решения руководителя, заместителя руководителя Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области (далее – Инспекция) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

5. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

(с указанием реквизитов (номер, дата))

6. Должность, фамилия и инициалы должностных(ого) лиц(а), проводящих(его) проверку и заполнявших (его) проверочный лист

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

7. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

(вид контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст. 56 Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Положением о региональном государственном жилищном надзоре во Владимирской области)

8. Объект жилищного надзора в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

9. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок юридических лиц, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом обязательных требований, установленных:

разделами I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

ст. 11, 12, 13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении



изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ);

ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

разделами II-V, VII, VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124);

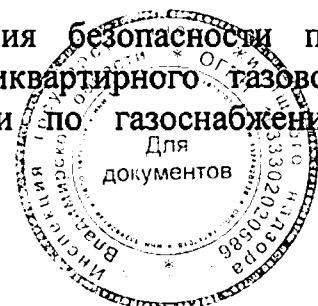
постановлением Госстроя Российской Федерации «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170);

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление № 649);

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» (далее – Постановление № 1156);

Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,



утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);

Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 (далее – Правила № 1616);

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25;

разделами II-V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306);

разделами I-V Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47);

Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок № 75);

Порядком поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Порядок № 549);

Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 (далее – Требования № 253);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр (далее – Приказ № 74/114/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр (далее – Приказ № 44/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр (далее – Приказ № 761/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр (далее – Приказ № 485/пр);

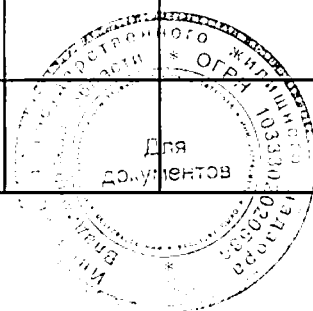
Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр (далее – Приказ № 803/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Приказ № 399/пр).

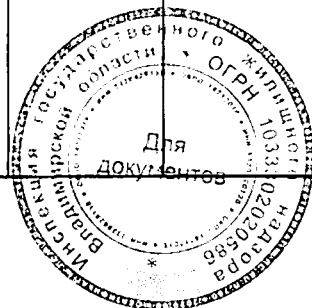


в части соблюдения обязательных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(ами)

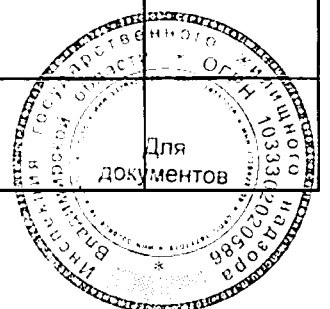
№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи нарушенного нормативного правового акта	Ответы на вопросы			Примечан ие
			да	нет	неприме нимо	
I. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к созданию и деятельности ТСЖ, ТСН (далее - ТСЖ)/ЖК/ЖСК, соблюдению прав и обязанностей их членов						
1	Принималось ли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ				
2	Подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ				
3	Не противоречат ли положения Устава ТСЖ/ЖК/ЖСК требованиям действующего жилищного законодательства?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ				
4	Соблюдён ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	п. 3 ч. 2 ст. 145, 146, 147, 147, 150 ЖК РФ				
5	Соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в ОГЖН подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме для хранения в течение трех лет?	ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ; пп. «е» п. 46 Правил № 416				
6	Ведётся ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нём,	п. 9 ст. 138 ч. 1, 3, 4 6 ст. 143 ЖК РФ, пп. «б» п. 4				



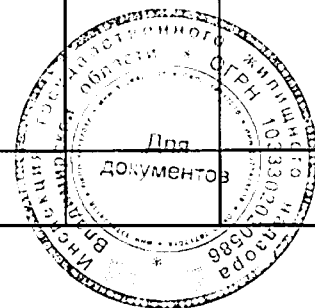
	достоверными и актуальными?	Правил № 416				
7	Исполняет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК ежегодно обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес инспекции?	п. 9 ст. 138 ч. 1, 3, 4 6 ст. 143 ЖК РФ				
8	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; пп. «б» п. 4, 19, 20, 22 Правил № 416				
9	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей прав общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; пп. «б» п. 4, 19, 20, 22 Правил № 416				
10	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК, для ознакомления документы, предоставление которых предусмотрено ЖК РФ в случае обращения вышеуказанных лиц в ТСЖ/ЖК/ЖСК с соответствующими заявлениями?	ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом?	ст. 156, ч. 1, 4 ст. 158 ЖК РФ; п. 28, 29, 31, 35 Правил № 491				
12	Соответствует ли перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Перечню № 290?	п. 11(1) Правил № 491; пп. «в» п. 4 Правил № 416				
13	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим	п. 35 Правил № 491; п. «в» п. 4, 5- 8 Правил № 416				



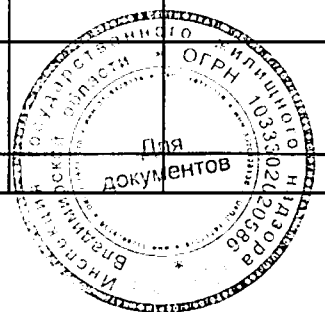
	собранием собственников помещений за прошедший и текущий годы?					
14	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников (нанимателей), связанным с выполнением обязательных требований?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; раздел VIII Правил № 416				
15	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290				
16	Соблюдаются ли требования по управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов?	п. 24-27 Правил № 491; п. «а» п. 4 Правил № 416				
17	Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов?	п. 24, 26, 27 Правила № 491; пп. «а», «б» п.4 п. 19, п. 20, п. 21 Правил № 416				
18	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	п. 6 Правил № 290; п. 9, 12 Правил № 416				
19	Имеется ли журнал учёта заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416				
20	Журнал учета заявок прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил №				



		416				
21	Исполняются ли поступившие в аварийно-диспетчерскую службу заявки в сроки, установленные п. 13 Правил № 416?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17.1 Правил № 416				
22	Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соответствует утверждённой форме?	п. 9 Правил № 290; Приказ № 761/пр				
II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства						
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 74/114/пр				
1.1	о товариществе, кооперативе:	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ*	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.4	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных	п. 5 раздела 10 Приказа				



	услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	№ 74/114/пр				
1.5	об обязательных платежах и (или) взносах членов товарищества, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, кооператива	п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.6	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах **	п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.7	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **	п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.8	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами *	п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.9	сведения, подлежащие размещению товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.10	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.11	об отчетности товарищества и кооператива:	п. 16 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1	о договорах о предоставлении в	п. 17 раздела 11				



2	пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры ***	Приказа № 74/114/пр				
1.1 3	о энергосервисных договорах (контрактах) ****	п. 18 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1 4	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	п. 19 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1 5	обращения, поступившие с использованием системы	п. 20 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				

* Информация размещается товариществами и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

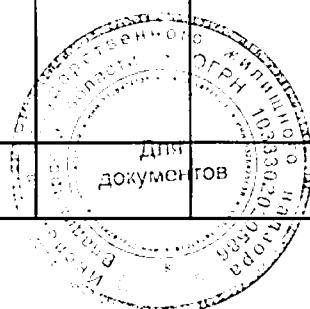
** Информация не подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

*** Информация подлежит размещению товариществом, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.

**** Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения товариществ, кооперативов полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

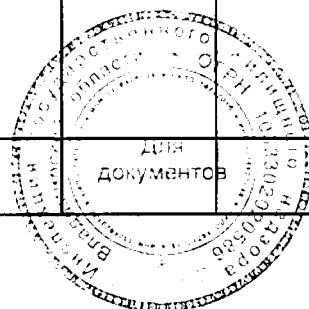
1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий?	пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Закона № 261-ФЗ				
2	Имеются ли общедомовые приборы учёта (далее – ОДПУ) используемых энергетических ресурсов?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
3	Используются ли ОДПУ используемых энергетических ресурсов при	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491;				



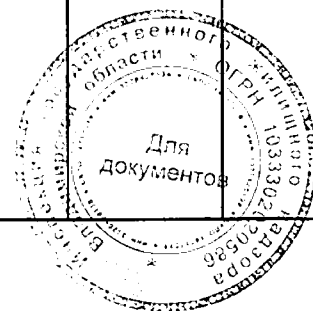
	осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
5	Имеется ли в наличии акт об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?	ст. 13 Закона № 261-ФЗ; Приказ № 485/пр				
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил № 354				

IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах)

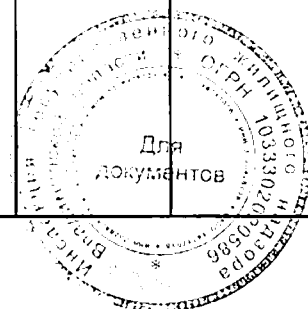
1	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг - холодное водоснабжение, водоотведение?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги- горячее водоснабжение?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; п.п. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги отопление?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор энергоснабжения с	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ;				



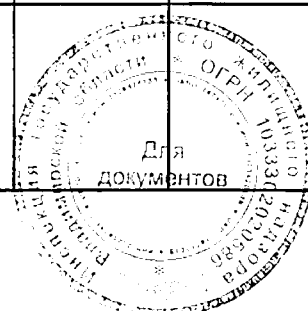
	ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги-электроснабжение?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – холодная вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – горячая вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Соблюдается ли порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				



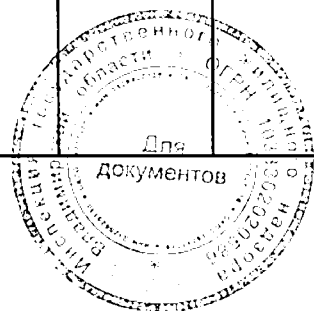
	использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					
10	Соблюдается ли порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
11	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160, ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (3) Приложения № 2 к Правилам № 354				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354				
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354;				



	(общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354				
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(3), 3(4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20, п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354				
18	Содержит ли платёжный документ на оплату коммунальных услуг информацию, подлежащую отражению в таких документах?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 69, п. 70, п. 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491				
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59 п. 59(2), п. 60 Правил № 354				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59(1), п.				



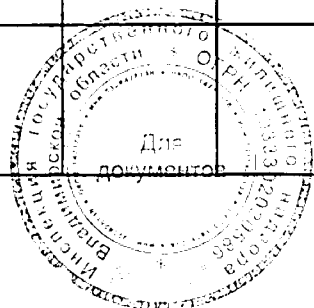
	прибора учета?	60 (1) Правил № 354				
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - холодное водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 4, п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354.				



26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 5 приложения № 2 к Правилам № 354				
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42, п. 50 Правил № 354; п. 7, п. 9, п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 п. 40, п. 44. п. 45, п. 46, п. 47 Правил № 354; п. 10, п. 11, п. 11 (1), п. 13, п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
29	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 54 Правил № 354; п. 22, 22(1), п. 23, п. 23(1) Приложения № 2 к Правилам № 354				

V. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

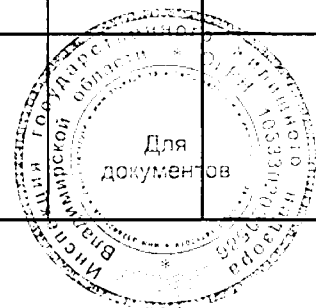
1	Проведены ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а» п.11 Правил № 491				
2	Соблюдены ли сроки проведения сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества собственников помещений в	пп. «а» п.11, 13 Правил № 491				



	многоквартирном доме?					
3	Содержат ли акты сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества результаты оценки технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исходя из Перечня № 290?	пп. «а» п.11, 13 Правил № 491				
4	Организованы ли места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?	пп. «д (1)» п. 11 Правил № 491;				
5	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	пп. «д»(2), п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
6	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	п.11 Правил № 491; п. 24, 25, 26(1) Перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				

VI. Перечень требований к содержанию в тёплый период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества

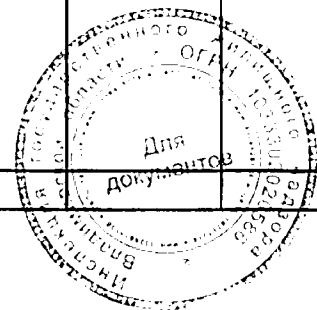
1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года, установленная решением общего собрания	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 9 Правил № 290; п. 25 Перечня №				



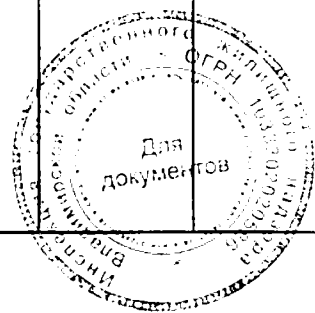
	собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491, п. 25 Перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по прочистке ливневой канализации в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

VII. Перечень требований к содержанию в холодный период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества

1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и площадок перед входами в подъезды, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сдвиганию свежеснежного покрова и очистка земельного участка от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность	пп. «г» п. 11				



	выполнения работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
VIII. Перечень требований к содержанию помещений относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме						
1	Обеспечивается ли поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок)	пп. «в» п. 11 Правилам № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение № 1 п. 15 Раздела № 6 Правил № 354				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников,	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4				



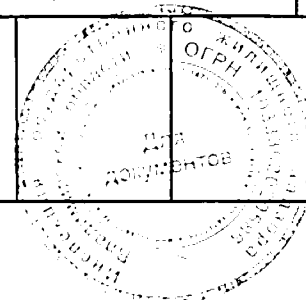
	минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

IX. Перечень требований к содержанию всех видов фундаментов

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несоответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли признаки неравномерной осадки фундаментов (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов всех типов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

X. Перечень требований к содержанию подвальных помещений

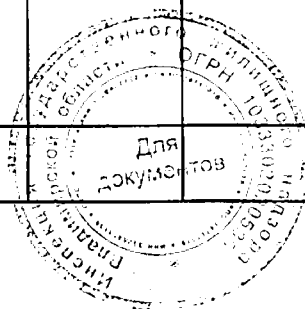
1	Имеется ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «е» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4				
---	---	---	--	--	--	--



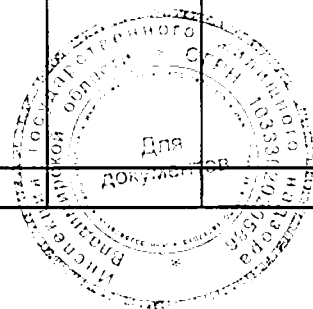
		Правил № 416				
2	Содержит ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного) отметки (не реже 1 раза в 10 рабочих дней) об осуществлении такого контроля?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «е» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соблюдён ли температурно-влажностный режим (наличие инея, конденсата) подвального помещения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Обеспечено ли технически исправное состояние входов в подвалы и приямков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли факты захламления, загрязнения и загромождения помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Обеспечено ли сквозное проветривание помещений подвалов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Обеспечено ли работоспособное состояние системы электроснабжения в части исправного освещения подвального помещения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				

ХІ. Перечень требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				



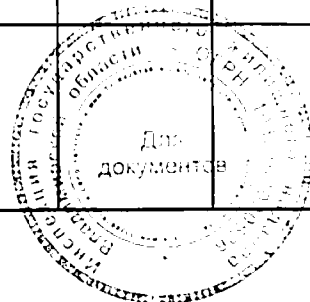
	условий эксплуатации?	п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли признаки (трещины, деформации, разрушения, отклонения от вертикали выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли деформации, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли нарушения в сплошности	пп. «а», «з» п. 11				



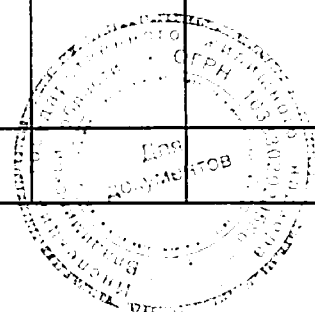
	и герметичности наружных водостоков?	Правил № 491; п. 7, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли информационные знаки (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «п» п. 31, пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354				
12	Имеются ли нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
13	Имеются ли неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
15	Имеются ли неисправности в плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

ХII. Перечень требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов.

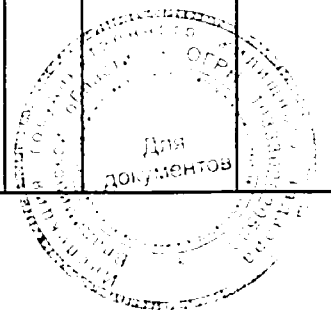
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несанкционированные изменения конструктивного решения всех типов перекрытий (покрытиях) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4				



		Правил № 416				
3	Имеются ли прогибы, трещины в перекрытиях (покрытиях) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности отделочных слоев (утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли трещины в деревянных элементах, следы поражения гнилью и жучками-точильщиками в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются ли следы зыбкости перекрытий в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли трещины в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
ХIII. Перечень требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния колонн, столбов многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации,	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

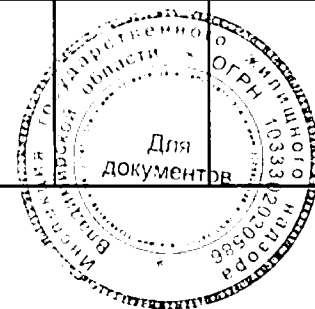


	несанctionированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Имеются ли разрушения или выпадения кирпичей, кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
XIV. Перечень требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния балок (ригелей) многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанctionированные изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отколы и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли коррозия, уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



	покрытий?					
5	Имеются ли следы увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XV. Перечень требований к содержанию кровли многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляются ли проверки кровли на отсутствие протечек?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечивается ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляются ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеется ли на кровле и водоотводящих устройствах мусор,	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;			документов	

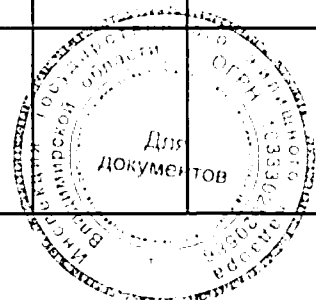
	грязь, наледь, препятствующие стоку дождевых и талых вод?	п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются деформации и повреждения слуховых окон?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли неисправности и повреждения выходов на крышу?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Имеются ли неисправности и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
12	Соблюден ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
13	Имеются ли неисправности и повреждения устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
15	Имеются ли неисправности и повреждения защитного окрасочного слоя, металлических элементов, креплений кровель?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
16	Имеются ли повреждения, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления отдельных элементов кровель к обрешетке, шиферной кровли?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4				



		Правил № 416				
17	Имеются ли неисправности, повреждения (коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушение окрасочного или защитного слоя) металлических кровель?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
18	Имеется ли негерметичность примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
19	Имеются ли неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) мягкой кровли?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
20	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
21	Имеются ли разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
22	Имеются ли неисправности или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XVI. Перечень требований по содержанию лестниц многоквартирного дома

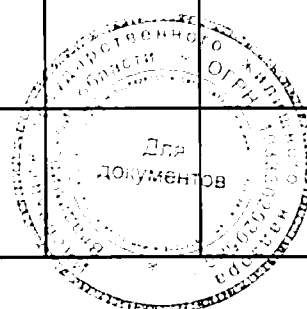
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4				



		Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности и повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения и трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли прогибы в несущих конструкциях, нарушения крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также гниль и жучки-точильщики в домах с деревянными лестницами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XVII. Перечень требований по содержанию перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли зыбкости перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли нарушения тепло- звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородок?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли обрушения отделочных слоев внутренних стен перегородок, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Перечня № 290;				



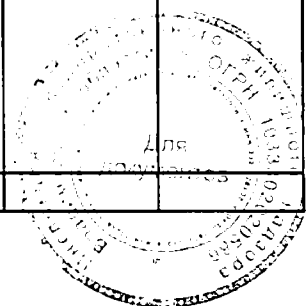
	конструкциям и инженерному оборудованию?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVIII. Перечень требований к содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния полов, окон и дверей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения основания и поверхностного слоя полов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности и повреждения системы вентиляции для деревянных полов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XIX. Перечень требований, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния мусоропроводов многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Обеспечена ли работоспособность элементов мусоропровода?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; пп. «д» п. 4				



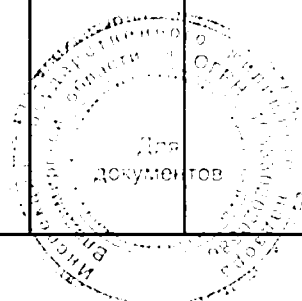
		Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по незамедлительному устранению засоров, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XX. Перечень требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома

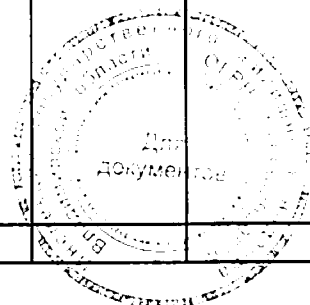
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по гидравлическим и тепловым испытаниям и регулировке оборудования, узлов ввода и системы отопления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования, узлов ввода и системы отопления установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность	пп. «а», «в», «з»				



	выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков системы отопления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры и т.п.)?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по удалению воздуха из системы отопления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 4 ст. 12 Закона № 261; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по заполнению внутридомовой системы отопления теплоносителем в межотопительный период, установленная решением общего собрания собственников	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



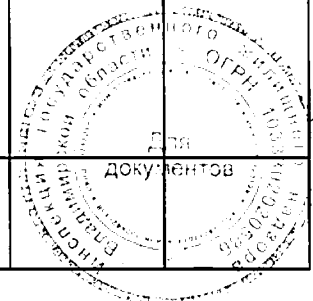
	минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
11	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы отопления?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXI. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; Правила № 354; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, системы горячего водоснабжения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования системы горячего водоснабжения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность	пп. «а», «в», «з»				



	выполнения работ и (или) оказанных услуг по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли негерметичности участков трубопроводов и соединительных элементов системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XXII. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома

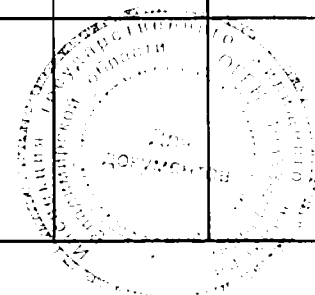
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечена ли исправность и готовность (постановка на коммерческий учёт) коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляются ли мероприятия по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня №				



	участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на внутридомовой системе холодного водоснабжения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометров и т.п.) на внутридомовой системе холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
8	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

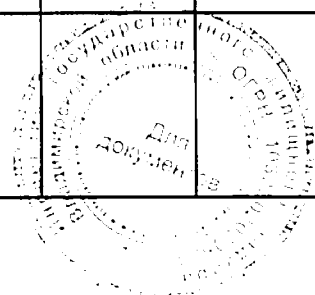
XXIII. Перечень требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы водоотведения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечено ли незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

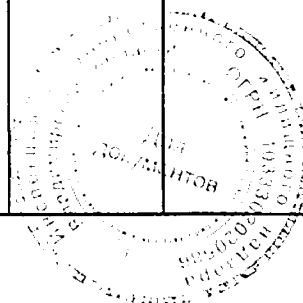


	канализации?					
5	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы водоотведения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXIV. Перечень требований по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния электроснабжения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке заземления электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по замерам сопротивления изоляции электропроводов внутридомовой системы электроснабжения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения внутридомовой системы электроснабжения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности осветительных установок и внутридомовых электросетей?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено исправное состояние запирающих устройств поэтажных	пп. «з» п. 11 Правил № 491;				

	электрических шкафов с электрощитками?	п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы электроснабжения?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома?	ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, а также, при необходимости, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 "Правил № 416; п. 5, 14 Правил № 410				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «в» п. 12 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по освидетельствованию и определению работоспособности внутридомовых вентиляционных и дымовых каналов не реже 3 раз в год, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; п. 5, п. 11				



		Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; п. 5, п. 11 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6, п. 16 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию предусмотренного приложением к Правилам № 410, установленная решением общего собрания собственников, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 4, пп. «б» п. 43, п. 46 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией,	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8, п. 9 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



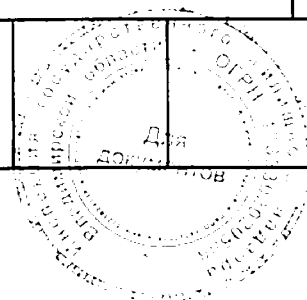
	утвержденной в отношении газопроводов?					
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового газового оборудования с истёкшим сроком эксплуатации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечиваются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также приёмка данных работ, с учётом обеспечения надлежащего содержания внутридомового газового оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6 Правил № 290; п. 41 Правил № 410				
8	Соблюдаются ли инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп «е» п. 42 Правил № 410				
9	Имеется ли проектная документация утвержденная в отношении внутридомовой системы газоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома

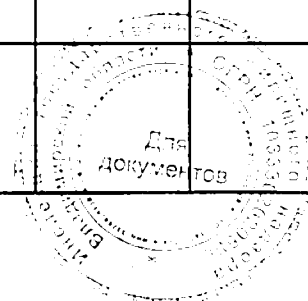
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, техническое обслуживание, а также, при необходимости на	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416;				



	ремонт систем автоматического дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода?	п. 6. Правил № 290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления и приняты ли меры, по устранению неисправностей?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVIII. Перечень обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лифтового оборудования многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4				



		Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290; п. 22 Перечня № 290				
3	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проведению осмотров, техническому обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому освидетельствованию лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290; п. 29 Перечня № 290				
9	Имеются ли неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290;				



	инвалидов?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
--	------------	------------------------------	--	--	--	--

Примечания:

**** Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований исследуемых при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия, определяются исходя из конструктивных особенностей дома;**

За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее -КоАП РФ):

ст. 13.19.2 КоАП РФ - нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О./

Должность _____ /Ф.И.О./

Должность _____ /Ф.И.О./

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)



Отметка об отказе получения копии проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись)

