



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2021 года

№ 13

*Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для
осуществления регионального
государственного лицензионного контроля*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» постановляю:

1. Утвердить Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) для осуществления регионального лицензионного контроля (надзора), используемого должностными лицами Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

Начальник Инспекции



Е.А. Андреева

Приложение
к постановлению
Инспекции государственного
жилищного надзора
Владимирской области
от 24 декабря 2021 года № 13

QR-код,
сформированный
единым реестром
контрольных
(надзорных)
мероприятий



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский проспект, д.21, г. Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32-60-13

« » 20 г.
(дата заполнения листа)

г. Владимир

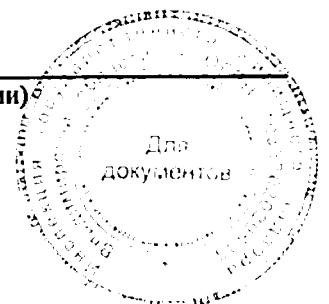
ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного лицензионного контроля, используемый должностными лицами Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами
№ _____

1. Реквизиты нормативного правового акта Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области (далее – Инспекция) об утверждении формы проверочного листа:

(название нормативного правового акта, дата и номер регистрации)

2. Наименование вида контроля:



(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора))

3. Наименование проверяемого юридического лица:

(указывается наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение юридического лица(адрес регистрации индивидуального предпринимателя),)

4. Реквизиты решения руководителя, заместителя руководителя Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области (далее – Инспекция) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

5. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

(с указанием реквизитов (номер, дата))

6. Должность, фамилия и инициалы должностных(ого) лиц(а), проводящих(его) проверку и заполнявших (его) проверочный лист

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

7. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

(вид контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст. 56 Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ, Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами во Владимирской области)

8. Объект лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

9. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок юридических лиц, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом обязательных требований, установленных:

разделами I, II, VII, VIII, X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);



ст. 13, 18, 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

ст. 11, 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ);

ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

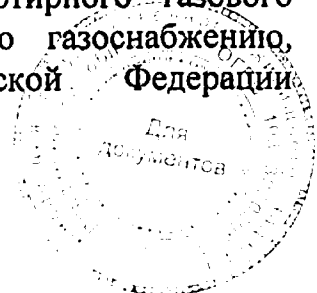
Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124);

постановлением Госстроя Российской Федерации «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170);

Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);



Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр);

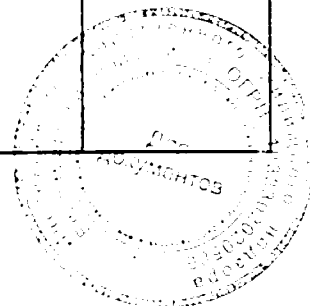
Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене» (далее – Приказ № 789/пр);

Приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691/пр);

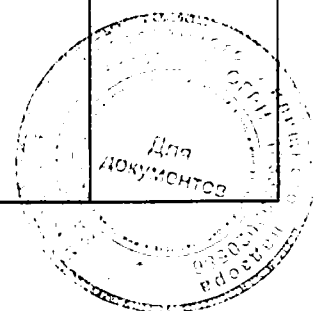
Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Приказ № 938/пр)

в части соблюдения лицензионных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(ами)

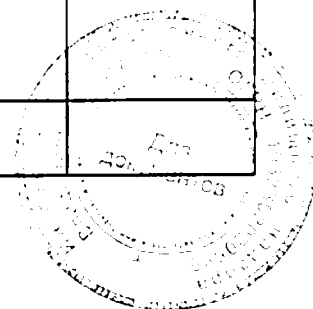
№ п/п	Вопрос, содержание требований	отражающий лицензионных	Часть, пункт статьи нарушенного нормативного правового акта	Ответы на вопросы			Примечани е
				да	нет	непремен имо	
1. <i>Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами</i>							
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?		п. 1 ч. 1 ст.193 ЖК РФ				
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?		п. 1.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ				



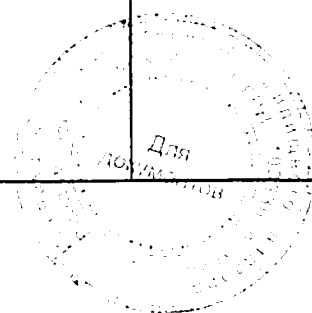
3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
4	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
6	Имеется ли в сводном Федеральном реестре сведения об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
7	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным	ст. 156, ч. 1, 4 ст. 158, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 28, 29, 31, 35 Правил № 491				



	домом?					
8	Соответствует ли перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Перечню № 290?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 11(1) Правил № 491; пп. «в» п. 4 Правил № 416				
9	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений?	п. «в» п. 4, 5- 8 Правил № 416; п. 31, 35 Правил № 491				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников (нанимателей), связанным с выполнением лицензионных требований?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; раздел VIII Правил № 416				
11	Соблюдаются ли требования по предоставлению собственникам отчёта об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом?	ч. 2, 11 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 4 Правил № 416				
12	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если управляющая организация не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290				
13	Соблюдаются ли требования по управлению	ч. 1-1.2 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК				

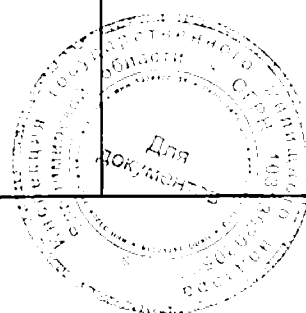


	многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов?	РФ; п. «а» п. 4 Правил № 416; п. 24-27 Правил № 491				
14	Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов?	ч. 10 ст. 162 ЖК РФ; п. 24, 26, 27 Правила № 491; пп. «а», «б» п.4 п. 19, п. 20, п. 21 Правил № 416				
15	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6 Правил № 290; п. 9, 12 Правил № 416				
16	Имеется ли журнал учёта заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416				
17	Журнал учета заявок прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416				
18	Исполняются ли поступившие в аварийно-диспетчерскую службу заявки в сроки, установленные п. 13 Правил № 416?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17.1 Правил				



		№ 416				
II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства						
1.	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закон № 209-ФЗ Приказ № 74/114/пр				
1.1	об управляющей организации	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.4	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.5	о размере платы за содержание жилого помещения	п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.6	о состоянии расчетов управляющей организации с	п. 8 раздела 10 Приказа				

	собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах	№ 74/114/пр				
1.7	о состоянии расчетов управляющей организации, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.8	о состоянии расчетов управляющей организации, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*	п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.9	сведения, подлежащие размещению управляющими организациями, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.10	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.11	о договоре управления многоквартирным домом	п. 14 раздела 11 Приказа № 74/114/пр п.1 Приказа № 368/691/пр				
1.12	об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности	п. 15 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.13	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени	п. 17 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				



	собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры **					
1.14	об энергосервисных договорах (контрактах) ***	п. 18 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.15	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	п. 19 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.16	обращения, поступившие с использованием системы	п. 20 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				

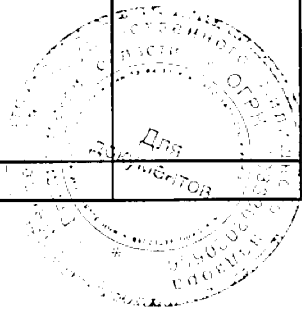
*Информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

**Информация подлежит размещению управляющей организацией, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.

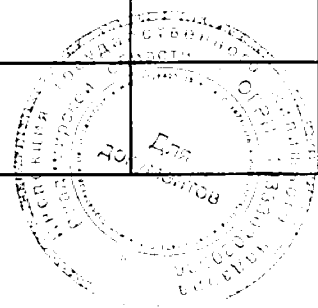
*** Информация подлежит размещению управляющими организациями, в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

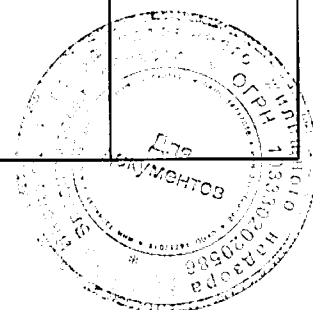
1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий?	ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли общедомовые приборы учёта (далее – ОДПУ) используемых энергетических ресурсов?	ч. 1 – 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
3	Используются ли ОДПУ	ч. 1 – 1.2, 2.3 ст.				



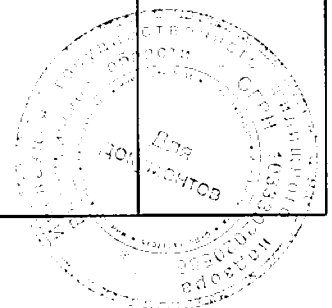
	используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	ч. 1 – 1.2, 2.3, ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
5	Имеется ли в наличии акт об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?	ст. 13 Закона № 261-ФЗ				
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил № 354				
IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах).						
1	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ;				



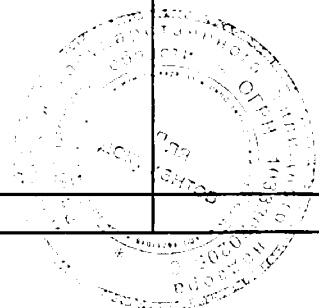
	организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - горячее водоснабжение?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги отопление?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - электроснабжение?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения коммунального ресурса – холодная вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – горячая вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



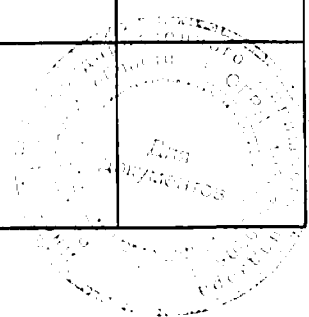
7	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеется ли задолженность за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, превышающая две среднемесячные оплаты по договорам ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
10	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160, и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме,	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (3)				



	который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	Приложения № 2 к Правилам № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354				
15	Соблюдаются ли требования	ч. 1 ст. 157 ЖК				

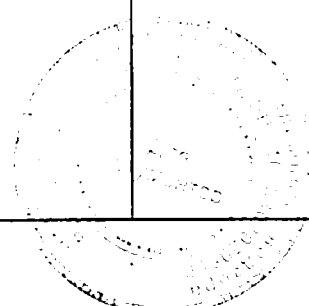


	к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(3), 3(4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20, п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354				
17	Содержит ли платёжный документ на оплату коммунальных услуг всю информацию, подлежащую отражению в таких документах?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 69, п. 70, п. 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491				
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59 п. 59(2), п. 60 Правил № 354				
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в случае выхода из строя или утраты	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59(1), п.				



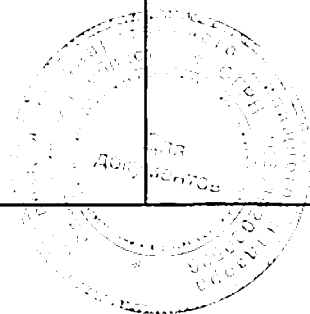
	ранее введенного общедомового прибора учета?	60 (1) Правил № 354				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - водоотведение, предоставленную в жилом помещении?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?*	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4				

	услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 4, п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 5 приложения № 2 к Правилам № 354				
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42, п. 50 Правил № 354; п. 7, п. 9, п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31 п. 40, п. 44. п. 45, п. 46, п. 47 Правил № 354; п. 10, п. 11, п. 11 (1), п. 13, п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
29	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 54 Правил № 354; п. 22, 22(1), п. 23, п.23(1)				



		Приложения № 2 к Правилам № 354				
V. Перечень вопросов по соблюдению лицензионных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
1	Проведены ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п.11 Правил № 491				
2	Соблюдены ли сроки проведения сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п.11, п. 13 Правил № 491				
3	Содержат ли акты сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества результаты оценки технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исходя из Перечня № 290?	ч. 1-1.2, 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п.11, п. 13 Правил № 491				
4	Организованы ли места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?	ч. 1-1.2, ч. 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д», п.11 Правил № 491				
5	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1-1.2, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д»(2), п.11 Правил № 491; п. 26(1) Перечня № 290; п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
6	Организовано ли выполнение работ (оказание	ч. 1-1.2, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162				

	услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	ЖК РФ; пп. «д»(2), п.11 Правил № 491; п. 24, 25, 26(1) Перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
VI. <i>Перечень требований к содержанию в тёплый период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества</i>						
1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке и выкашиванию газонов в тёплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по подметанию и уборке придомовой территории в тёплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 9 Правил № 290; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по поочистке от мусора урн и их промывке в тёплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491, п. 25 Перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по прочистке ливневой канализации в теплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

VII. Перечень требований к содержанию в холодный период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества

1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и площадок перед входами в подъезды, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сдвиганию свежеснежавшего снега и очистка земельного участка от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил				

	установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	№ 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п.24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
VIII. Перечень требований к содержанию помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме						
1	Обеспечивается ли поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок)	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «в» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение № 1 п. 15 Раздела № 6 Правил № 354				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ. пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

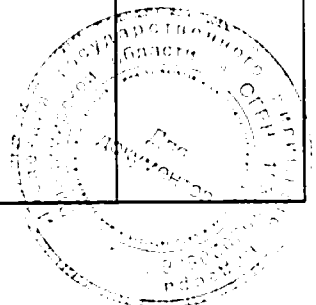
	нормативных правовых актов?					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	требованиям иных нормативных правовых актов?					
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
IX. Перечень требований к содержанию всех видов фундаментов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несоответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли признаки неравномерной осадки фундаментов (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов всех типов?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

		п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
Х. Перечень требований к содержанию подвальных помещений						
1	Имеется ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного)?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «е» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Содержит ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного) отметки (не реже 1 раза в 10 рабочих дней) об осуществлении такого контроля?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «е» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соблюдён ли температурно-влажностный режим(наличие инея, конденсата) подвального помещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Обеспечено ли технически исправное состояние входов в подвалы и прямков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли факты	ч. 1 - 1.2, 2.3ст.				

	захламления, загрязнения и загромождения помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Обеспечено ли сквозное проветривание помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Обеспечено ли работоспособное состояние системы электроснабжения в части исправного освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XI. Перечень требований к содержанию стен, фасадов, многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня №				

		290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Имеются ли признаки (трещины, деформации, разрушения, отклонения от вертикали, выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли деформации, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
6	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты креплений, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

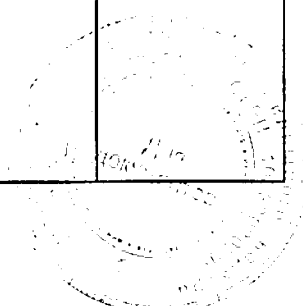


8	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли нарушения в сплошности и герметичности наружных водостоков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли информационные знаки (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «п» п. 31, пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354				
12	Имеются ли нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
13	Имеются ли неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290;				

		пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
15	Имеются ли неисправности в плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
ХII. Перечень требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несанкционированные изменения конструктивного решения всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли прогибы, трещины в перекрытиях (покрытиях) многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности отделочных слоев (утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11				

домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния колонн, столбов многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли разрушения или выпадения кирпичей, кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XIV. Перечень требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст.				

	периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния балок (ригелей) многоквартирного дома (всех типов)?	161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отколы и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Имеются ли коррозия, уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли следы увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XV. Перечень требований к содержанию кровли многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил №				



		491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляются ли проверки кровли на отсутствие протечек?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечивается ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляются ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности и повреждения водоотводящих устройств и оборудования,	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	водоприемных воронок?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеется ли на кровле и водоотводящих устройствах мусор, грязь наледь, препятствующие стоку дождевых и талых вод?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли деформации, повреждения слуховых окон?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли неисправности и повреждения выходов на крышу?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Имеются ли неисправности и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
12	Соблюдён ли температурно- влажностный режим и воздухообмен на чердаке?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

13	Имеются ли неисправности и повреждения устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
15	Имеются ли неисправности и повреждения защитного окрасочного слоя, металлических элементов, креплений кровель?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
16	Имеются ли повреждения, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления отдельных элементов кровель к обрешетке, шиферной кровли?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
17	Имеются ли неисправности, повреждения (коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушение окрасочного или защитного слоя) металлических кровель?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
18	Имеются ли негерметичности покрытия	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162				

	кровли, примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
19	Имеются ли неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробойны, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) мягкой кровли?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
20	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
21	Имеются ли разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
22	Имеются ли неисправности или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVI. Перечень требований по содержанию лестниц многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4				

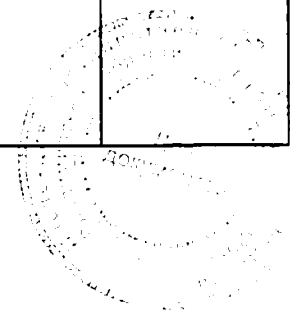
		Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности и повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
5	Имеются ли неисправности и повреждения, и трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли прогибы в несущих конструкциях, нарушения крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также гниль, жучки-точильщики в домах с деревянными лестницами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVII. Перечень требований по содержанию перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли зыбкости перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли нарушения тепло-звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли обрушения отделочных слоев внутренних стен перегородок, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVIII. Перечень требований к содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения основания и поверхностного слоя полов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

3	Имеются ли неисправности и повреждения системы вентиляции для деревянных полов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XIX. Перечень требований, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Обеспечена ли работоспособность элементов мусоропровода?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; пп. «д» п. 4				

		Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по устранению засоров, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XX. Перечень требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома.						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	услуг по гидравлическим и тепловым испытаниям и регулировке оборудования, узлов ввода и системы отопления, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования, узлов ввода и системы отопления установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков системы отопления установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры и т.п.)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по удалению воздуха из системы отопления, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXI. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162				

	реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; Правила № 354; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, системы горячего водоснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования системы горячего водоснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

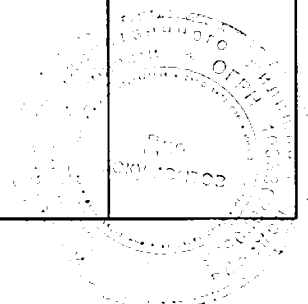


	собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
6	Имеются ли негерметичности участков трубопроводов и соединительных элементов системы горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
7	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
XXII. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома					
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11			

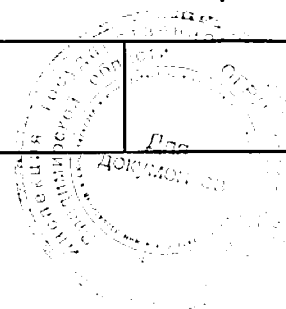
	холодного водоснабжения?	Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечена ли исправность и готовность (постановка на коммерческий учёт) коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляются ли мероприятия по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2, 2.3, ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на внутридомовой системе холодного водоснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправные	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст.				

	контрольно-измерительные приборы (манометры и т.п.) на внутридомовой системе холодного водоснабжения?	161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXIII. Перечень требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы водоотведения?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечено ли незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока,	ч. 1 - 1.2, 2.3ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня №				

	дренажных систем и дворовой канализации?	290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы водоотведения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXIV. Перечень требований по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке заземления электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по замерам сопротивления изоляции электропроводов внутридомовой системы электроснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



	нормативных правовых актов?					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения внутридомовой системы электроснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности осветительных установок и внутридомовых электросетей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли исправное состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитками?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы электроснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 3 раз в год) состояния	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

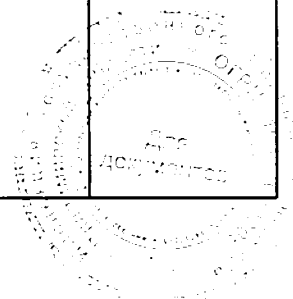


	внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, а также при необходимости, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, 14 Правил № 410				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «в» п. 12 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; п. 5, п. 11 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290;				

		п. 5, п. 11 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6, п. 16 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию предусмотренного приложением к Правилам № 410, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 4, пп. «б» п. 43, п. 46 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	диагностирование внутридомового газового оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8, п. 9 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового газового оборудования с истёкшим сроком эксплуатации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Принимаются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также приёмка данных работ, с учётом обеспечения надлежащего содержания внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6 Правил № 290; п. 41 Правил № 410				
8	Соблюдается ли инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня				

		№ 290; пп «е» п. 42 Правил № 410				
9	Имеется ли проектная документация, утвержденная в отношении внутридомовой системы газоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, техническое обслуживание, а также, при необходимости на ремонт систем автоматического дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				



4	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления и приняты ли меры, по устранению неисправностей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVIII. Перечень обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4				

		Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290; п. 22 Перечня № 290				
3	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проведению осмотров, техническому обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому освидетельствованию лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6 Правил № 290; п. 29 Перечня № 290				
9	Имеются ли неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

Примечания:

** Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома;

За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее -КоАП РФ):

ст. 13.19.2 КоАП РФ - нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

ст. 14.1.3. КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О/.
 Должность _____ /Ф.И.О/.
 Должность _____ /Ф.И.О/.



С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения копии проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

