



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 года

№ 5

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Владимирской области или муниципальному образованию Владимирской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Владимирской области или муниципального образования Владимирской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2. статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Владимирской области или муниципальному образованию Владимирской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Владимирской области или муниципального образования Владимирской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Инспекции



М.В. Норихин

Приложение
к постановлению Инспекции
государственного жилищного надзора
Владимирской области
от 30.08.2021 № 5

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета права на специальный счет
Владимирской области или муниципальному образованию Владимирской области
после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в
собственность Владимирской области или муниципального образования
Владимирской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о
комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники
жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования
фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
выбрали формирование его на специальном счете

1. Настоящий порядок определяет правила передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, на котором осуществлялось формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, лицу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета.

2. Для целей настоящего порядка применяются следующие основные понятия:

1) специальный счет – счет, открытый в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов.

2) многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, – многоквартирный дом, расположенный на территории Владимирской области, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос



или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, – лицо, уполномоченное:

правовым актом администрации Владимирской области, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Владимирской области;

правовым актом органа местного самоуправления Владимирской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа, расположенных на территории Владимирской области.

3. Права владельца специального счета переходят к лицу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета, на следующий день после перехода в собственность Владимирской области или муниципального образования Владимирской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенного в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

5. Лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета направляет предыдущему владельцу специального счета уведомление о переходе прав владельца специального счета способом, позволяющим подтвердить получение.

Предыдущий владелец специального счета не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления передает лицу, уполномоченному на принятие прав



владельца специального счета, документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Уклонение или отказ предыдущего владельца специального от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствует переходу права на специальный счет, но освобождает лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счёта, от ответственности за неисполнение перед третьими лицами обязательств, возникших до перехода к нему прав на специальный счет.

6. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

