



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2021

№ 15

Об утверждении форм документов, необходимых для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития моногорода, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Владимирской области согласно приложению № 1.

1.2. Форму паспорта инвестиционного проекта согласно приложению № 2.

1.3. Форму бизнес-плана инвестиционного проекта согласно приложению № 3.

1.4. Форму справки об основных показателях инвестиционного проекта согласно приложению № 4.

1.5. Форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области согласно приложению № 5.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента экономического развития Владимирской области от 10.12.2020 № 4 «Об утверждении форм документов, необходимых для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

И.о. директора Департамента



Приложение № 1
к распоряжению Департамента экономического
развития Владимирской области
от 16.06.2021 № 15

ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического
развития моногорода, создаваемой на территории
монопрофильного муниципального образования
(моногорода) Владимирской области

« _____ »
наименование территории опережающего социально-экономического развития

(наименование юридического лица)
зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно
на территории муниципального образования

наименование муниципального образования
в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, направляет заявку
на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития « _____ » и
подтверждает намерение реализовать инвестиционный проект, отвечающий
требованиям Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях
опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»,
постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об
особенностях создания территорий опережающего социально-экономического
развития на территориях монопрофильных муниципальных образований
Российской Федерации (моногородов)» и постановления Правительства
Российской Федерации от _____ г. № _____ «О создании территории
опережающего социально-экономического развития « _____ ».

Требуемые к заявке материалы прилагаются. Достоверность сведений
подтверждаю.

Приложение:



Руководитель _____

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)

Приложение № 2
к распоряжению Департамента экономического
развития Владимирской области
от 16.06.2021 № 15

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
Сведения об успешности реализации заявителем инвестиционных проектов	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
ФИО руководителя	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта (далее - ИП)	
2	Виды экономической деятельности, которые осуществляются в результате реализации инвестиционного проекта, с указанием кодов по ОКВЭД;	
3	Место реализации ИП	
4	Характер ИП (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6	Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Владимирской области, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов об их утверждении	
7	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	
7.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
7.2	получение согласующей и разрешительной документации	
7.3	строительство	
7.4	закупка и поставка оборудования	
7.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	
7.6	выход на проектную мощность	
8	Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)	
9	Общая стоимость ИП (с НДС), млн. рублей, в том числе:	

9.1	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей		
10	Структура финансирования ИП: документально подтвержденные источники финансирования, их доля в % от общей стоимости ИП		
11	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
11.1	капитальные затраты, в том числе:		
11.1.1	проектирование		
11.1.2	приобретение земли		
11.1.3	приобретение основных средств		
11.1.4	строительно-монтажные работы		
11.1.5	приобретение оборудования		
11.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе		
11.2	инвестиции в оборотный капитал		
12	Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации ИП (при наличии)		
13	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
13.1	земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие		
13.2	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта, и их наличие		
14	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития		
15	Значения показателей экономической эффективности ИП:		

15.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	
15.2	простой срок окупаемости, лет	
15.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	
15.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	
15.5	добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, а также в целом по проекту (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата), млн. рублей	
16.	Значения показателей бюджетной эффективности ИП:	
16.1	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Владимирской области за год при выходе ИП на проектную мощность, тыс. рублей	
16.2.	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Владимирской области в целом по проекту, тыс. рублей	
17	Значения показателей социальной эффективности ИП:	
17.1	Количество создаваемых рабочих мест, единиц, всего	
17.1	Количество создаваемых рабочих мест, единиц, создаваемых после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, единиц	
17.2	Количество создаваемых рабочих мест, единиц, занятых иностранной рабочей силой, единиц	
18	Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, %	
19	Среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей	
20	Ключевые риски реализации ИП и их оценка	



Руководитель _____ /

Для
документов

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

МАКЕТ БИЗНЕС-ПЛАНА

Бизнес-план представляет собой неотъемлемую часть комплекта документов, представляемых заявителем к заявке.

Бизнес-план разрабатывается на период, превышающий простой срок окупаемости инвестиционного проекта на один год, но не менее периода существования территории опережающего социально-экономического развития. Дата начала реализации инвестиционного проекта - квартал, в котором произведена оплата первых инвестиций. Интервалы планирования инвестиционного проекта должны быть равными кварталу. Все расчеты в бизнес-плане осуществляются без учета предоставления льгот.

Бизнес-план оформляется шрифтом кегля не менее 12 пунктов.

1. Титульный лист

«Утверждаю»
Должность

« » _____ 20 г.
Ф. И. О.
М.П. (при наличии)

БИЗНЕС-ПЛАН (краткое название инвестиционного проекта)

Название и адрес заявителя.

Имена, адреса и телефоны основных учредителей с указанием доли в уставном капитале.

Фамилия, имя, отчество руководителя организации-заявителя.

Суть инвестиционного проекта (кратко 3 - 5 строк).

Форма участия государства в финансовом обеспечении инвестиционного проекта.

Финансирование инвестиционного проекта:

- собственные средства;
- заемные средства (отдельно - отечественные и иностранные);
- средства государственной поддержки¹.

¹ Расчеты бизнес-плана выполняются без учета предоставления государственной поддержки в плановых периодах и с учетом предоставления государственной поддержки в фактических периодах.

Сметная стоимость инвестиционного проекта:

- капитальные вложения;
- оборотный капитал.

Срок окупаемости инвестиционного проекта:

- простой (расчетный);
- дисконтированный (с указанием нормы дисконта и приложением расчетов в произвольной форме).

Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV) (с приложением расчетов в произвольной форме).

Внутренняя норма прибыли (IRR) (с указанием нормы дисконта и приложением расчетов в произвольной форме).

Кем и когда разработан бизнес-план.

Заявление о коммерческой тайне.

2. Вводная часть или резюме инвестиционного проекта

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства выгодности. Показать, в чем сущность инвестиционного проекта, назвать преимущества продукции (услуг) в сравнении с лучшими отечественными и зарубежными аналогами, указать объем ожидаемого спроса на продукцию, объем инвестиций и срок окупаемости инвестиционного проекта. Если реализация инвестиционного проекта позволит решить социальные задачи (создание новых рабочих мест, прокладка дорог и коммуникаций общего пользования, расширение жилого фонда, использование труда инвалидов, обеспечение уровня заработной платы, соответствующего уровню заработной платы по муниципальному образованию, и т.п.), то указать их.

3. Производственный план

1. Программа производства и реализации продукции (таблица 3).
Принятая технология производства.

2. Требования к организации производства.

3. Состав основного оборудования, его поставщики и условия поставок (аренда, покупка). Лизинг оборудования.

4. Затраты на капитальные вложения по проекту (таблица 1) указываются в соответствии с перечнем объектов основных средств и нематериальных активов, предоставленным в приложении к бизнес-плану. Объекты основных средств и нематериальных активов могут быть сгруппированы по сроку полезного использования и дате (кварталу) ввода в эксплуатацию. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение

легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:

а) имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территорий опережающего социально-экономического развития;

б) затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

Стоимость объектов определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость.

5. Поставщики сырья и материалов (название, условия поставок) и ориентировочные цены.

6. Альтернативные источники снабжения сырьем и материалами.

7. Численность работающих и затраты на оплату труда (таблица 4).

8. Метод начисления амортизации (линейный, нелинейный). Срок полезного использования и основание для его применения.

9. Затраты на выпуск продукции. Переменные и постоянные затраты. Себестоимость единицы продукции (таблица 5).

10. Обеспечение экологической и технической безопасности.

4. План маркетинга

1. Подтверждение качества продукции и ее спроса на внутреннем и внешнем рынках. Патентная ситуация. Защита товара в стране лицензиата на внутреннем и экспортном рынках. Возможность для конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав заявителя.

Конечные потребители. Является ли заявитель монополистом в выпуске данной продукции. Характер спроса (равномерный или сезонный). Характеристики конкурентов. Особенности сегмента рынка, на который ориентируется инвестиционный проект, важнейшие тенденции и ожидаемые изменения. Какие свойства продукции или дополнительные услуги делают инвестиционный проект предпочтительным по отношению к конкурентам.

2. Организация сбыта. Дать описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции.

3. Торгово-сбытовые издержки (таблица 5).

4. Каких возможных действий конкурентов следует опасаться и каковы основные элементы стратегии противодействия.

5. Обоснование цены на продукцию, указанную в таблице 3.

Оптовая цена продукции определяется исходя из сложившейся конъюнктуры на внутреннем и внешнем рынках, а также уровня

рентабельности, достаточного для поддержания стабильного финансового состояния и платежеспособности организации.

6. Расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания.

7. Программа по организации рекламы. Примерный объем затрат.

8. Программа реализации продукции (таблица 3). Выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции рассчитывается в соответствии с данными об объеме производства по кварталам и годам, уровне и сроках освоения проектной мощности, а также о ценах. Договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам.

5. Организационный план

1. Сведения о заявителе. Статус, уставный капитал, учредители организации, финансовое положение.

2. Форма собственности заявителя. По акционерным обществам - состав основных акционеров и принадлежащие им доли; по товариществам указываются условия создания и партнерства.

3. Члены совета директоров, краткие биографические справки.

4. Обладатель права подписи финансовых документов.

5. Распределение обязанностей между членами руководящего состава.

6. Финансовый план

1. Объем финансирования инвестиционного проекта по источникам должен представляться по установленной форме (таблица 2). Данные таблицы 2 должны быть подкреплены сведениями об отсутствии других источников финансирования инвестиционного проекта.

Согласие коммерческих банков или других заимодателей, включая иностранных, на предоставление средств должно быть документально подтверждено соответствующими руководителями с обязательным указанием условий предоставления кредитов: процентная ставка, сроки предоставления и погашения кредита, дополнительные требования.

2. Финансовые результаты реализации (план по прибыли) инвестиционного проекта показывают распределение выручки, полученной от продажи продукции, и объем чистой прибыли по кварталам и годам (таблица 6).

При реализации инвестиционного проекта на действующем предприятии дополнительно предоставляется отчет о финансовых результатах (план по прибыли) в целом по организации, выполненный в соответствии с таблицей 6.

3. Исходными данными определения финансовой состоятельности инвестиционного проекта служат данные плана денежных поступлений и выплат (таблица 7). Необходимым условием реализуемости инвестиционного проекта и финансовой состоятельности проекта является положительное

значение величины накопленного сальдо денежного потока на конец каждого шага (интервала) расчетного периода планирования.

Инвестиционный проект признается экономически эффективным в случае, если значение внутренней нормы доходности выше значения дисконта.

Норма дисконта (E , ставка дисконтирования) - это процентная ставка, используемая для пересчёта будущих потоков доходов в единую величину текущей стоимости, зависящая от ряда факторов, влияющие на будущие денежные потоки, которые определяются индивидуально для каждого инвестиционного проекта.

Внутренняя норма доходности (IRR , внутренняя норма рентабельности) - это ставка процента (дисконта), при которой чистый дисконтированный доход проекта (NPV) обращается в ноль.

4. Основными показателями экономической эффективности инвестиционного проекта являются срок окупаемости и поступление налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы РФ от реализации инвестиционного проекта.

5. Срок окупаемости инвестиционного проекта представляет собой отрезок времени с момента начала осуществления инвестиций до момента, когда сумма амортизационных отчислений и чистой прибыли, исчисленная нарастающим итогом, достигает объема инвестиций, предусмотренных по инвестиционному проекту. Срок окупаемости инвестиционного проекта рассчитывается по данным таблицы 9.

Объем капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта принимается по данным таблицы 1.

При определении срока окупаемости инвестиционного проекта показатели чистой прибыли и амортизационных отчислений относятся только к реализации инвестиционного проекта и не должны отражать результаты текущей хозяйственной деятельности существующей организации.

6. Поступление налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы РФ от реализации инвестиционного проекта (таблица 8).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<*> Заполняется отдельно по каждому наименованию основного средства.

<*> Порядок учета расходов по займам определен ПБУ 15/2008 (приказ Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам»). Указанный порядок должен быть предусмотрен учетной политикой организации (предоставляется выписка из учетной политики).

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Наименование источников	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА									
1. Взнос в уставный капитал в денежной и неденежной форме									
2. Нераспределенная прибыль (фонд накопления)									
3. Денежные средства от текущей деятельности предприятия									
4. Собственные средства, всего (сумма показателей пунктов 1 - 3)									
ЗАЕМНЫЕ И ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА									
5. Кредиты банков (по всем видам кредитов) <*>									

6. Заемные средства учредителей, других организаций <*>																				
7. Прочие																				
8. Заемные и привлеченные средства, всего (сумма показателей пунктов 5 - 7)																				
9. Государственная поддержка инвестиционного проекта <*> (указать конкретный бюджет)																				
10. Итого (сумма показателей пунктов 4, 8, 9)																				

<*> Заполняется по каждому кредиту (займу) отдельно с указанием кредитной организации.

<*> Не учитывается предполагаемая на момент начала реализации инвестиционного проекта государственная поддержка.

ПРОГРАММА
ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

(тыс. рублей)										
Показатели	Ед. изм.	1 год				2 год				Итого
		по кварталам				по кварталам				
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1. _____ (вид продукции <*>) Объем реализации в натуральном выражении, всего в том числе: на внутреннем рынке на внешнем рынке										
Цена реализации за единицу продукции (с НДС): на внутреннем рынке на внешнем рынке										
Выручка от реализации продукции, в том числе: НДС акцизы пошлины										

(тыс. рублей)

[illegible]

<*> Заполняется отдельно по каждому виду продукции или по типовым представителям.

Таблица 4

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ, РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА И ОТЧИСЛЕНИЯ НА СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

[illegible]

7. Расходы на оплату труда сотрудников аппарата управления на уровне цехов и организации, всего в том числе: зарботная плата; отчисления на страховые взносы										
8. Расходы на оплату труда сотрудников службы сбыта продукции, всего в том числе: зарботная плата отчисления на страховые взносы										
9. Расходы на оплату труда, всего в том числе: зарботная плата отчисления на страховые взносы										

**ЗАТРАТЫ
НА ПРОИЗВОДСТВО И СБЫТ ПРОДУКЦИИ (с НДС)**

Показатели	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(вид продукции)									
1. Прямые (переменные) затраты, всего									
в том числе:									
затраты на сырье, материалы, комплектующие, полуфабрикаты и др.(включая НДС, акцизы)									
затраты на топливо и энергию на технологические цели (включая НДС, акцизы)									
...									
затраты на оплату труда производственных рабочих (таблица 4)									
отчисления на социальные нужды (таблица 4)									

(тыс. рублей)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

НОРМИРУЕМЫЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ

Таблица 5а

НОРМИРУЕМЫЕ ТЕКУЩИЕ ПАССИВЫ

Таблица 56

Показатели	Значение
1. ЗАПАСЫ СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ	
Наименование затрат 1	
Страховой запас, дни	
Оборот, дни	
Наименование затрат 2	
Страховой запас, дни	
Оборот, дни	

Показатели	Значение
1. КРЕДИТЫ ПОСТАВЩИКОВ (СЧЕТА К ОПЛАТЕ)	
Доля кредитов в прямых материальных затратах (%)	
Отсрочка платежа, дни	
2. АВАНСЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ	
Доля авансов в выручке (%)	
Средний срок авансов, дни	
3. РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ	

<*> Доля авансов в прямых материальных затратах и доля кредитов в прямых материальных затратах в сумме меньше 100% возможны при условии оплаты продукции день в день.

Таблица 6

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И СБЫТОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели	1 год				2 год				(тыс. рублей)	
	по кварталам				по кварталам				Итого	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV		
	2	3	4	5	6	7	8	9		
1										10
1. Общая выручка от реализации продукции (таблица 3, пункт 2)										
2. НДС, акцизы и аналогичные обязательные платежи от реализации выпускаемой продукции (таблица 3, пункт 2)										
3. Уплачиваемые экспортные пошлины										
4. Выручка от реализации продукции за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей (разность между показателями пункта 1										

(тыс. рублей)

[illegible]

[illegible]

Таблица 7

**ПЛАН
ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ**

Показатели	1 год				2 год				Итого
	по кварталам				по кварталам				
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
	2	3	4	5	6	7	8	9	
1									10
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И СБЫТУ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)									
1. Денежные поступления, всего (сумма показателей пунктов 1 «а» и 1 «б»), в том числе:									
а) поступления от продажи продукции (услуг) (таблица 6, пункт 1)									
б) прочие доходы от производственной деятельности									
2. Денежные выплаты, всего (сумма показателей пунктов 2 «а» и 2 «б») в том числе:									
а) затраты по производству и сбыту продукции (услуг) (разность между									

(тыс. рублей)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

<*> При реализации инвестиционного проекта на действующем предприятии дополнительно указывается налог на прибыль по организации в целом.

Таблица 9

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

[illegible]

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<1> Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о присвоении статуса территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

<2> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов. С 2017 по 2024 год – сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 3 процентов.

<3> Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

<4> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 17 процентов.

<5> Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОСЭР, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

<6> Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет, устанавливается в размере 0 процентов.

<7> Ставка устанавливается в размере 0 процентов в течение 10 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок.

Руководитель _____ / _____

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)



Приложение № 5
к распоряжению Департамента экономического
развития Владимирской области
от 16.06.2021 № 15

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области «_____»

г.Владимир

«__» _____ 20__ г.

Департамент экономического развития Владимирской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», администрация монопрофильного муниципального образования Владимирской области «_____» в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация моногорода», _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Резидент», именуемые совместно «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее - Соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» и постановлением Правительства Российской Федерации от _____ 20__ г. № _____ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее – нормативные правовые акты) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект «_____» (далее - инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на земельном участке с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее - территория опережающего развития) в соответствии с планом реализации

инвестиционного проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, составленным в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными правовыми актами.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до _____ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон, но не должен превышать срок существования территории опережающего развития.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган, администрация моногорода и Резидент обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

3.2. Уполномоченный орган вправе запрашивать у Резидента информацию о ходе исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения нормативных правовых актов.

3.3.2. Обеспечить выполнение плана реализации инвестиционного проекта в части достижения показателей (нарастающим итогом), предусмотренных в плане реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению №1 к настоящему Соглашению. Отклонения в сторону снижения допускаются до 25 процентов по каждому показателю при условии достижения их значений в первый год реализации инвестиционного проекта и в целом по инвестиционному проекту за период существования территории опережающего развития.

3.3.3. Осуществить при реализации инвестиционного проекта капитальные вложения, определенные на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, в объеме _____ млн. рублей, в том числе не менее _____ млн. рублей в первый год с даты заключения настоящего Соглашения.

3.3.4. Обеспечить при реализации инвестиционного проекта создание не менее ____ новых постоянных рабочих мест, в том числе не менее ____ новых постоянных рабочих мест в течение первого года с даты заключения настоящего Соглашения, а также обеспечить сохранение на период действия настоящего Соглашения не менее 90 процентов рабочих мест.

3.3.5. Представлять в Уполномоченный орган ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (до 15 апреля – за первый квартал, до 15 июля – за второй квартал, до 15 октября – за третий квартал, до 15 января – предварительные данные за год):

3.3.5.1. Отчет о выполнении обязательств по настоящему Соглашению по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.3.5.2. Копии актов о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), актов о приеме-передаче здания (сооружения), актов о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений), актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, подтверждающих осуществление капитальных вложений в инвестиционный проект.

3.3.5.3. Справку об отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Соглашения.

3.3.5.4. Копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, с отметкой территориального органа Федеральной налоговой службы о получении (для годовой отчетности); в случае направления заявителем в территориальный орган Федеральной налоговой службы бухгалтерской (финансовой) отчетности в электронной форме в качестве подтверждения принятия территориальным органом Федеральной налоговой службы указанных документов заявителем представляются копии следующих документов:

3.3.5.4.1. Протокола входного контроля, содержащий результаты проверки формы бухгалтерской отчетности на соответствие требованиям утвержденного формата электронного представления.

3.3.5.4.2. Квитанции о приемке представленной заявителем бухгалтерской отчетности.

3.3.5.5. Выписки из приказа об учетной политике предприятия, содержащую полную информацию о порядке ведения раздельного учета в отношении инвестиционного проекта.

3.3.5.6. Справки территориального органа Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты представления отчета о выполнении обязательств по настоящему Соглашению.

Документы, указанные в настоящем подпункте, должны быть подписаны (копии заверены) руководителем или уполномоченным лицом Резидента и заверены печатью (при наличии).

3.3.6. Осуществлять строительство объектов инвестиционного проекта в соответствии с порядком, условиями и сроками, предусмотренными бизнес-планом инвестиционного проекта и проектной документацией.

3.3.7. Осуществлять раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков и рабочих мест при осуществлении деятельности по реализации настоящего Соглашения и иной деятельности.

3.3.8. Уведомить Уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Соглашения, не позднее 3 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

3.3.9. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению иным лицам.

3.3.10. Содействовать Уполномоченному органу в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения посредством

обеспечения беспрепятственного доступа должностных лиц Уполномоченного органа к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

3.3.11. Представлять в письменной форме в Уполномоченный орган информацию, необходимую для осуществления контроля и подготовки ответов по запросам федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Владимирской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

3.3.12. Не иметь филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития.

3.4. Резиденту предоставляются льготы в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации и Владимирской области о налогах и сборах, о страховых взносах.

4. Условия прекращения действия Соглашения

4.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае:

4.1.1. Окончания срока, на который настоящее соглашение было заключено.

4.1.2. Досрочного расторжения настоящего соглашения.

4.1.3. Досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

4.2. Настоящее соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. В одностороннем порядке по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

4.3. Существенными нарушениями условий настоящего Соглашения Резидентом являются:

4.3.1. Несоответствие Резидента, включенного в реестр, требованиям нормативных правовых актов.

4.3.2. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - Резидент находится в процессе ликвидации.

4.3.3. Прекращение деятельности юридического лица - Резидента в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования.

4.3.4. Вступление в законную силу решения суда о признании юридического лица - Резидента банкротом.

4.3.5. Изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключаящих возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития.

4.3.6. Несоблюдение Резидентом других обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение считается расторгнутым со дня подписания Соглашения о расторжении Соглашения, в случае его расторжения по соглашению Сторон. В случае расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке, Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке, направленного почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Резидента, указанному в Соглашении, либо получения нарочным с проставлением отметки о получении. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке считается полученным в день его вручения Резиденту или его представителю, либо на 10 рабочий день с даты отправления уведомления почтовым отправлением по месту нахождения юридического лица.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением Резидентом, не возмещаются.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием непреодолимой силы.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами уполномоченными на то лицами.

7.3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и информация направляются в письменной форме.

Уполномоченный орган

Департамент
экономического развития
Владимирской области

адрес места нахождения

_____ Ф.И.О
_____ подпись
(м.п.)

Администрация моногорода

Администрация
монопрофильного
муниципального образования
«_____»
Владимирской области

адрес места нахождения

_____ Ф.И.О
_____ подпись
(м.п.)

Резидент:

Наименование юридического
лица

адрес места нахождения

_____ Ф.И.О
_____ подпись
(м.п. при наличии)



Приложение № 1

к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития на
территории монопрофильного
муниципального образования Владимирской
области « _____ »
от _____ 20 № _____

ПЛАН
реализации инвестиционного проекта
« _____ »

Показатели		Первый год				Второй год			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Количество новых постоянных рабочих мест, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Соглашением (ед.) в соответствии со штатным расписанием	Нарастающи м итогом								
	За год								
Объем капитальных вложений, осуществленных в рамках реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Соглашением (млн. руб.)	Нарастающи м итогом								
	За год								

Уполномоченный орган	Администрация моногорода	Резидент:
Департамент экономического развития Владимирской области	Администрация монопрофильного муниципального образования «_____» Владимирской области	Наименование юридического лица
адрес места нахождения	адрес места нахождения	адрес места нахождения
_____ Ф.И.О _____подпись (м.п.)	_____ Ф.И.О _____подпись (м.п.)	_____ Ф.И.О _____подпись (м.п. при наличии)

к Соглашению об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-
экономического развития на территории
монопрофильного муниципального образования
Владимирской области «_____»
от _____ 20 № _____

ОТЧЕТ

о выполнении обязательств по Соглашению
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития «_____»

(наименование Резидента)

(отчетный период)

1. Название инвестиционного проекта _____
2. Начало реализации инвестиционного проекта _____
3. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту без НДС _____
4. Среднесписочная численность по инвестиционному проекту _____,
в т.ч. создание новых постоянных рабочих мест по инвестиционному проекту _____

Показатели		Первый год				Второй год			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Количество новых постоянных рабочих мест, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Соглашением (ед.) в соответствии со штатным расписанием	Нарастающим итогом								
	За год								
Объем инвестиций, осуществленных в рамках реализации инвестиционного проекта на	Нарастающим итогом								
	За год								

территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Соглашением (млн. руб.)									
Объем капитальных вложений, осуществленных в рамках реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Соглашением (млн. руб.)	Нарастающим итогом								
	За год								
Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученной от реализации инвестиционного проекта на территории опережающего социально-экономического развития, в соответствии с Соглашением (млн. руб.)	Нарастающим итогом								
	За год								

Руководитель _____ / _____
 (дата) (подпись) Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

