

**Департамент архитектуры и строительства
Владимирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» июня 2021 г.

№ 07

*Об утверждении документации по планировке территории
для реконструкции автомобильной дороги
Коржавино - Большое Юрьево - Охеево
в Муромском районе Владимирской области*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции автомобильной дороги Коржавино - Большое Юрьево - Охеево в Муромском районе Владимирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор Департамента



И.В. Щербаков



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
КОРЖАВИНО-БОЛЬШОЕ ЮРЬЕВО-ОХЕЕВО В
МУРОМСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

143-ППТ

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Начальник отдела проектирования

А.М. Борцов

И.Г. Капаева

И.Г. Капаева

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено _____ экз.

Экз. № _____

Арх. № _____

Иваново

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
КОРЖАВИНО-БОЛЬШОЕ ЮРЬЕВО-ОХЕЕВО В
МУРОМСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

143-ППТ

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Начальник отдела проектирования

А.М. Борцов

И.Г. Капаева

И.Г. Капаева

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

Иваново

2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
143-ППТ	Состав документации по планировке территории	4
143-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
143-ППТ	Чертеж красных линий М 1:1000	6
143-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000	8
143-ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	10
143-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	11

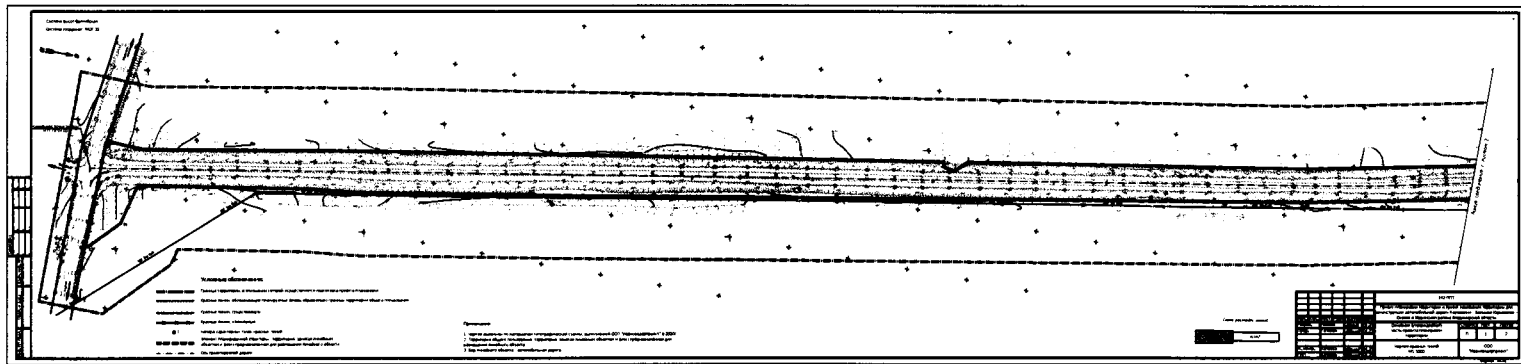
					143-ППТ-СТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ражева	<i>Ражева</i>	10.20		П		
Пров.		Капаева	<i>Капаева</i>	10.20				
						ООО «Ивановодорпроект»		

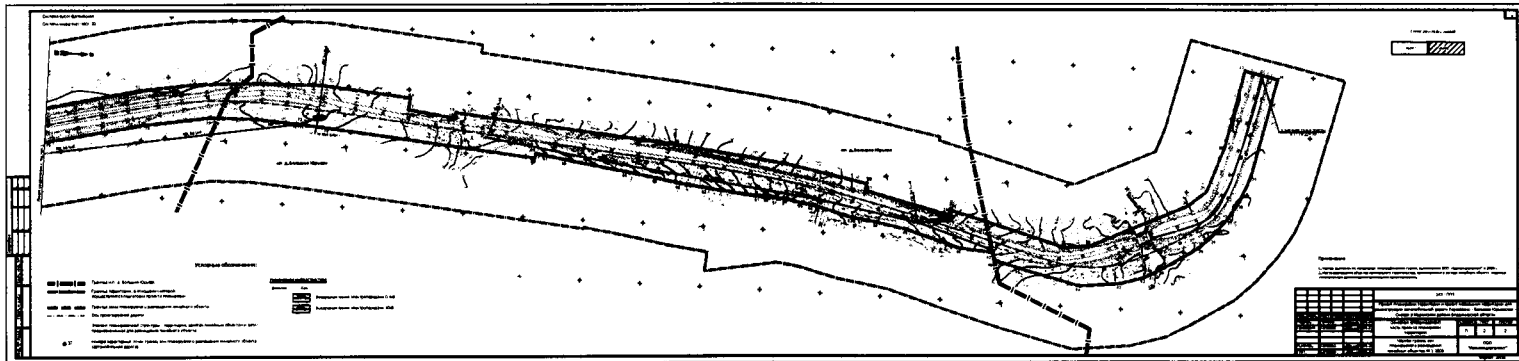
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	143-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	143-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	143-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					143-ППТ-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ражева		10.20		П		1
Пров.		Капаева		10.20		ООО «Ивановодорпроект»		



Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть







Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Введение	2
2	Положение	4
3	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	4
4	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	8
5	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	13
7	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	13
8	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	15
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	15
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	18

						143-ППТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов		
Разработал	Ражева			<i>Иванов</i>	01.21			
Проверил	Капаева			<i>Капаева</i>	01.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Ивановодорпроект»		

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Коржавино-Большое Юрьево-Охеево в Муромском районе Владимирской области» выполнен ООО «Ивановодорпроект» на основании Приказа ГБУ Владимирской области «Управление автомобильных дорог администрации Владимирской области» от 22 мая 2020 года № 256 а.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».
5. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*»;
6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов планировочной структуры».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020г).
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
9. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года)».
10. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (редакция, действующая с 16 сентября 2019 года).
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».¹³

12. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 1 марта 2008 г. (с изменениями на 25.04.2014г.)

15. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

16. Генеральный план МО Ковардицкое сельское поселение Муромского района Владимирской области.

17. Правила землепользования и застройки МО Ковардицкое сельское поселение Муромского района Владимирской области.

Целью разработки проекта планировки территории является:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ земельных участков.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Положение

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Назначение линейного объекта - Автомобильная дорога Коржавино - Большое Юрьево - Охеево в Муромском районе Владимирской области необходима для обеспечения круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования с обеспечением пропуска автотранспортных средств.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории планируется установить границы земельных участков. Граница земельного участка устанавливается по линии, соединяющей крайние точки земельного участка.

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Проектом планировки и межевания территории выделен элемент планировочной структуры - территория занятая линейным объектом и(или) предназначенная для размещения линейного объекта.

Линейные объекты, планируемые для размещения:

План трассы

Идентификационный номер автомобильной дороги 17 ОП МЗ 17 Н -475 Коржавино – Большое Юрьево – Охеево IV технической категории.

Начальная точка трассы ПК0+00 - примыкание к автомобильной дороги общего пользования регионального значения Муром-Коржавино-Папулино-Меленки на км 7+923. Конечная точка трассы ПК22+70.

Практически на всем протяжении проектируемая трасса проходит по существующему участку автомобильной дороги Коржавино – Большое Юрьево - Охеево. В районе ПК 20+00 – ПК21+50 трасса смещается вправо относительно существующей дороги. Существующее покрытие автодороги – асфальтобетон, состояние удовлетворительное. С ПК 20+79 по ПК 20+91 находится ж/б мост через реку Кортынъ с покрытием из ж/б плит. Мост находится в неудовлетворительном состоянии.

Полоса отвода заросла деревьями, мелколесьем и кустарником.

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общее направление трассы — северное.

Отметки поверхности земли изменяются от 89,66 м до 111,25 м, отметки поверхности существующей проезжей части автодороги – 93,35 - 111,66 м.

Согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» принята IV категория и назначены следующие технические нормативы:

- расчетная скорость – 80 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 10,0м;
- ширина проезжей части – 6,0м;
- ширина обочины – 2,0м;
- ширина обочины укрепленная по типу проезжей части – 0,5м;
- ширина обочины укрепленная гранулятом асфальтобетона – 0,5м;
- ширина приобочной полосы с укреплением засевом трав – 1,0м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- нормативная осевая нагрузка – 115 кН;
- уровень надежности – 0,90.

Наименьший радиус кривых в плане – 300м;

Наименьший радиус кривых в продольном профиле:

- выпуклых – 5000м;
- вогнутых – 2000м.

Интенсивность движения

В физических единицах с коэффициентом прироста 3%

Год	Интенсивность движения, авт./сут.										
	Грузовое движение						Пассажирское движение			общая	
	в том числе по грузоподъемности					легковые	автобусы	всего			
	до 3-х т	3-8 т	более 8 т	более 20т	авто-поезда				всего	физ. Ед.	приведенная
2021	42	22	11	-	-	75	425	-	425	500	530
2026	49	25	12	-	-	86	492	-	492	579	614
2031	57	29	14	-	-	100	571	-	571	671	712
2036	67	33	16	-	-	116	662	-	662	778	826
2041	78	39	18	-	-	135	767	-	767	903	957

						143-ППТ-ПЗ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						5

**Расчетная интенсивность движения, приведенная к легковым автомобилям
на текущий год (2021)**

16

Марка автомобиля	Грузоподъемность, т	Интенсивность, авт/сут.	Коэффициент приведения	Приведенная интенсивность, авт/сут.
ГАЗ-33021	1.3	42	1,30	55
ГАЗ-53	5.0	22	1,40	30
ЗИЛ-133Г	11	11	1,80	20
МАЗ-551650-2131	20	-	2,00	-
RENAULT + ASCO	47	-	3,20	-
ВАЗ-2110	-	425	1,00	425
ГолАЗ-52911- Круз	8	-	3,00	-
ИТОГО				530

Продольный профиль

Продольный профиль запроектирован в программном комплексе «Топоматик Robur Автомобильные дороги» с параметрами, обеспечивающими расчетную скорость движения из условий:

- обеспечения видимости поверхности дороги в профиле;
- максимального использования существующего земляного полотна и покрытия;
- наименьшего объема земляных работ.

Основные показатели продольного профиля

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяжение трассы	км	2,270
3	Количество углов поворота трассы	шт.	5
4	Минимальный радиус кривой в плане	м	100
5	Длина прямых участков трассы	м	1456
6	Длина криволинейных участков трассы	м	814
7	Минимальная отметка насыпи	м	0,15
8	Максимальная отметка насыпи	м	4,6
9	Максимальный продольный уклон	‰	32,93
10	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	7000
11	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	2000

Земляное полотно

Ширина земляного полотна принята в соответствии с категорией автомобильной дороги и составляет 10,0м. Ширина проезжей части 6,0м, ширина обочины 2,0м.

Поперечный уклон проезжей части принят 20‰, уклоны обочин - 50‰.

В целях безопасности движения автомобилей с расчетной скоростью на кривых радиусом менее 2000м (вне населенного пункта) предусмотрено устройство односкатного поперечного

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

профиля (виража), а на кривых радиусом менее 1000м предусмотрено уширение проезжей части с¹⁷ внутренней стороны за счет обочины.

В пределах водоохранной зоны с ПК19+40 по ПК22+10 слева в местах установки бортового камня и барьерного ограждения предусмотрено устройство краевой полосы шириной 1,0м. Переход осуществляется на длине 10м.

Крутизна откосов насыпи при высоте до 2м принята 1:3. При высоте насыпи более 2м и в местах установки барьерного ограждения заложение откосов принято 1:1.5.

В местах на которых требуется поднятие или уширение существующего земляного полотна предусмотрено снятие растительного слоя с откосов существующей насыпи толщиной 0,10м и толщиной 0,20м под подошву проектной насыпи бульдозером с перемещением до 20м, размещение ПРС предусмотрено в полосе отвода, после устройства земляного полотна растительный грунт возвращается на откосы насыпи.

Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя насыпи при капитальном типе дорожной одежды принят 0,98.

Коэффициент относительного уплотнения грунта принят согласно таблицы В14 приложения В СП 34.13330.2012 в зависимости от требуемого коэффициента уплотнения и составляет 1,08.

Объем земляных работ подсчитан в программном комплексе «Топоматик Robur».

Укрепление откосов земляного полотна предусмотрено засевом трав по слою растительного грунта механизированным способом при одинарной норме посева семян согласно т.п. 3.503.9-78. Засев трав в соответствии с типовыми проектами сооружений на автомобильных дорогах выпуск 15 «Конструкция укреплений земляного полотна с примерами проектирования» необходимо производить низкорослыми пастбищными травами: овсяница красная, мятлик луговой и полевица белая.

Дорожная одежда

В проектной документации принята следующая дорожная одежда:

а) Двухслойное покрытие толщиной 0,10 м:

- верхний слой асфальтобетон марки А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 с подгрунтовкой битумной эмульсией;
- нижний слой асфальтобетон марки А16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 с подгрунтовкой битумной эмульсией;

б) Двухслойное основание толщиной 0,29м из фракционированного щебня марки М400 И4 F15:

- верхний слой основания фр31,5-63мм с заклинкой фр.4-16мм, толщиной 0,14м;
- нижний слой основания фр.31,5-63мм, толщиной 0,15м;

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) Укладка георешетки СД-40;

Земляное полотно – песок мелкий.

При устройстве виражей предусмотрено уширение проезжей части за счет обочины:

Местоположение, ПК+	Номер вершины угла, ВУ	Величина уширения, м
10+78	1	0.00
20+90	2	0.80
18+00	3	0.00
20+40	5	0.00
21+51	6	0.00

Пересечения и примыкания

Съезды устраиваются простейшего типа в одном уровне. Конструкция их принята применительно к типовому проекту серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом требований СП 34.13330.2012.

Всего запроектировано 4 съезда.

Конструкция дорожной одежды на съездах принята по типу дорожной одежды основной дороги.

Радиусы закруглений приняты 6м в соответствии с п.6.2.9.4 ГОСТ Р 58653-2019 «Примыкания и пересечения».

Дорожная одежда в пределах закруглений принята по типу дорожной одежды основной дороги. После закруглений предусмотрено устройство призмы длиной 4-10 м из материала от фрезерования существующей дорожной одежды.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Проектной документацией не предусмотрено переустройство.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Владимирская область.

Муниципальные районы, городские округа: Муромский район.

Поселения: МО Ковардицкое сельское поселение.

Населённые пункты: д. Большое Юрьево.

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границы зон для планируемого размещения линейных объектов.

Система координат МСК-33

		X, м	Y, м		Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	132027,17	315813,70		
				3°47,19'	23,47
2	2	132050,59	315815,25		
				357°36,71'	10,56
3	3	132061,14	315814,81		
				350°12,53'	167,59
4	4	132226,29	315786,31		
				350°47,94'	494,13
5	5	132714,06	315707,30		
				66°47,12'	4,67
6	6	132715,90	315711,59		
				8°27,09'	8,57
7	7	132724,38	315712,85		
				317°18,94'	12,95
8	8	132733,90	315704,07		
				350°44,60'	282,11
9	9	133012,34	315658,69		
				348°38,12'	133,47
10	10	133143,19	315632,39		
				346°29,35'	85,69
11	11	133226,51	315612,37		
				350°59,05'	46,20
12	12	133272,14	315605,13		
				355°49,18'	39,65
13	13	133311,68	315602,24		
				355°49,84'	15,13
14	14	133326,77	315601,14		
				358°59,89'	51,48
15	15	133378,24	315600,24		
				5°01,84'	73,78
16	16	133451,74	315606,71		
				96°23,15'	9,71
17	17	133450,66	315616,36		
				7°29,71'	39,17
18	18	133489,50	315621,47		
				276°10,61'	4,65
19	19	133490,00	315616,85		
				5°11,68'	185,88
20	20	133675,12	315633,68		
				6°41,57'	90,78
21	21	133765,28	315644,26		
				10°36,15'	70,06
22	22	133834,14	315657,15		

						143-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

				98°28,90'	5,76	20
23	23	133833,29	315662,85			
				13°16,72'	72,27	
24	24	133903,63	315679,45			
				273°28,58'	4,29	
25	25	133903,89	315675,17			
				14°57,42'	31,69	
26	26	133934,51	315683,35			
				14°57,85'	68,59	
27	27	134000,77	315701,06			
				354°01,50'	21,13	
28	28	134021,79	315698,86			
				334°49,60'	44,01	
29	29	134061,62	315680,14			
				334°50,46'	44,83	
30	30	134102,20	315661,08			
				318°43,08'	19,08	
31	31	134116,54	315648,49			
				289°06,65'	39,68	
32	32	134129,53	315611,00			
				281°50,72'	65,47	
33	33	134142,97	315546,92			
				11°47,25'	28,00	
34	34	134170,38	315552,64			
				102°16,34'	83,60	
35	35	134152,61	315634,33			
				111°28,99'	23,07	
36	36	134144,16	315655,80			
				121°25,47'	16,21	
37	37	134135,71	315669,63			
				128°29,68'	20,60	
38	38	134122,89	315685,75			
				136°08,02'	15,37	
39	39	134111,81	315696,40			
				147°35,76'	35,34	
40	40	134081,97	315715,34			
				150°43,45'	11,82	
41	41	134071,66	315721,12			
				150°42,95'	3,39	
42	42	134068,70	315722,78			
				163°10,75'	21,22	
43	43	134048,39	315728,92			
				173°39,81'	33,89	
44	44	134014,71	315732,66			
				193°13,86'	51,95	
45	45	133964,14	315720,77			
				195°48,12'	21,96	
46	46	133943,01	315714,79			
				254°55,69'	6,31	
47	47	133941,37	315708,70			
				184°15,07'	27,11	
48	48	133914,33	315706,69			

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				196°32,23'	47,08	21
49	49	133869,20	315693,29			
				189°52,24'	25,61	
50	50	133843,97	315688,90			
				188°07,05'	12,82	
51	51	133831,28	315687,09			
				188°07,24'	8,64	
52	52	133822,73	315685,87			
				194°21,26'	31,02	
53	53	133792,68	315678,18			
				189°04,49'	2,92	
54	54	133789,80	315677,72			
				188°58,76'	8,97	
55	55	133780,94	315676,32			
				191°9,58'	15,71	
56	56	133765,53	315673,28			
				169°26,89'	5,19	
57	57	133760,43	315674,23			
				274°30,84'	1,14	
58	58	133760,52	315673,09			
				186°49,22'	6,06	
59	59	133754,50	315672,37			
				90°25,28'	1,36	
60	60	133754,49	315673,73			
				185°16,81'	9,67	
61	61	133744,86	315672,84			
				185°58,08'	44,53	
62	62	133700,57	315668,21			
				187°03,43'	21,98	
63	63	133678,76	315665,51			
				189°54,30'	20,00	
64	64	133659,06	315662,07			
				188°45,39'	25,36	
65	65	133634,00	315658,21			
				188°05,25'	51,39	
66	66	133583,12	315650,98			
				188°36,35'	19,25	
67	67	133564,09	315648,10			
				188°37,80'	6,00	
68	68	133558,16	315647,20			
				98°36,16'	3,94	
69	69	133557,57	315651,10			
				185°11,07'	178,06	
70	70	133380,24	315635,01			
				184°03,20'	20,23	
71	71	133360,06	315633,58			
				350°16,07'	3,49	
72	72	133363,50	315632,99			
				262°14,09'	0,22	
73	73	133363,47	315632,77			
				170°20,73'	4,41	
74	74	133359,12	315633,51			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

143-ППТ-ПЗ

Лист
11

				184°04,14'	34,25	22
75	75	133324,96	315631,08			
				178°47,74'	31,88	
76	76	133293,09	315631,75			
				178°46,56'	7,02	
77	77	133286,07	315631,90			
				170°34,92'	55,24	
78	78	133231,57	315640,94			
				167°08,66'	84,05	
79	79	133149,63	315659,64			
				168°38,17'	135,35	
80	80	133016,93	315686,31			
				170°13,63'	483,50	
81	81	132540,45	315768,38			
				170°13,51'	117,57	
82	82	132424,59	315788,34			
				170°49,17'	1,00	
83	83	132423,60	315788,50			
				170°34,03'	67,00	
84	84	132357,51	315799,48			
				170°15,38'	1,00	
85	85	132356,52	315799,65			
				170°34,12'	67,01	
86	86	132290,42	315810,63			
				170°49,17'	1,00	
87	87	132289,43	315810,79			
				170°24,35'	47,16	
88	88	132242,93	315818,65			
				173°18,35'	21,45	
89	89	132221,63	315821,15			
				174°36,83'	23,54	
90	90	132198,19	315823,36			
				170°56,79'	141,21	
91	91	132058,74	315845,58			
				104°16,53'	34,27	
92	92	132050,29	315878,79			
				134°06,04'	33,34	
93	93	132027,09	315902,73			
				180°32,28'	2,13	
94	94	132024,96	315902,71			
				271°01,08'	84,42	
95	95	132026,46	315818,30			
				278°46,45'	4,65	
	1	132027,17	315813,70			
Площадь: 69481 кв. м						

								Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	143-ППТ-ПЗ		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а именно:

- искусственное сооружение (ж/б мост);
- сети наружного освещения.

Искусственное сооружение (ж/б мост)

Проектируемое искусственное сооружение представлено железобетонным мостом через реку Картынть. Трасса автодороги на участке моста пересекает русло реки под углом 90°. Мост расположен на прямой в плане.

Тип искусственного сооружения – средний автодорожный мост с балочной температурно-разрезной статической системой. Пролетное строение – железобетонное на железобетонных свайных береговых опорах.

Мост расположен в 110 м от д. Большое Юрьево.

Проектируемый железобетонный мостом через реку Картынть на автомобильной дороге Коржавино –Большое Юрьево – Охеево в Муромском районе Владимирской области имеет следующие основные технические параметры:

Длина мостового перехода составляет 29,10 м.

Схема мостового перехода: 23,40×1.

Габарит мостового перехода Г9,1+2×0,75.

Расчетные нагрузки — А14, Н-14 (НК-102,8).

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Габарит моста и нагрузки приняты в соответствии с заданием на проектирование,²⁴ СП 35.13330.2011 и соответствуют параметрам сооружений на автомобильных дорогах IV категории.

Для планируемого размещения автомобильной дороги необходим земельный участок общей площадью 69481 м².

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

В зону планируемого размещения автомобильной дороги попадают следующие существующие ОКС:

- ВЛ-0,4 кВ;
- ВЛ-10 кВ.

Мероприятия по защите ВЛ-0,4 кВ:

При производстве работ руководствоваться ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по защите ВЛ-10 кВ:

Переустройство ВЛ будет производиться силами балансодержателя сети.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области от 15.07.2020г №ГИООКН-1794-01-13, в границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных

						143-ППТ-ПЗ		Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

материалов и изделий в период строительства;

- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ по реконструкции автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарный разрыв устанавливается только для автомагистралей.

Величина санитарного разрыва определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2037 год), выполненные в Проектной документации, Том 7, Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода автомобильной дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

На территориях с нормируемыми показателями должно обеспечиваться не превышение ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха, ПДУ физических воздействий (уровень шума).

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод ²⁷

Период строительства объекта

- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливных заправщиков на стационарной заправочной станции с водонепроницаемым покрытием или на стационарной ПЗС. В месте заправки необходимо иметь запас песка, металлический поддон;
- двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономичное сжигание топлива при заправке техники;
- материалы, используемые при строительстве автомобильной дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химически активных веществ;
- запрещение мойки машин и механизмов в зоне проведения работ;
- площадка для хранения отходов должна иметь твердое покрытие, исключающее загрязнение подземных вод вредными веществами;
- организация регулярной уборки территории площадки производства работ от мусора,
- отсутствие водопотребления из природных подземных вод;
- использование для хозяйственно-питьевых целей только привозной воды;
- обеспечение вертикальной планировки, прилегающей к автомобильной дороге, исключающей застаивание поверхностных вод;
- отсутствие водоотведения загрязненной воды в подземные водоносные горизонты;
- сокращение сроков по производству работ до минимально возможных;
- все временные сооружения должны быть обеспечены средствами пожаротушения;
- по окончании производства работ должна быть произведена разборка временных сооружений. Занимаемая территория должна быть очищена от мусора и остатков строительных конструкций, а нарушенные участки спланированы и рекультивированы.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за ходом производства работ по строительству и в процессе эксплуатации. Лица, виновные в нарушении режима использования территории проводимых работ на участке автомобильной дороги, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Канализационные отходы на основании СанПиН 421284690-88 «Санитарные правила и нормы содержания территории населения» рекомендуется собирать в специальные герметические оборудованные для этих целей биотуалеты.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения в период производства работ возлагается на руководителя производства работ. До начала производства работ персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении работ по строительству объекта.

Период эксплуатации автомобильной дороги

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации объекта предусматриваются укрепительные мероприятия, своевременная уборка проезжей части автомобильной дороги от мусора, устройство очистных сооружений, осуществление мониторинга за состоянием природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающем к участку автомобильной дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

						143-ППТ-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

1

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
КОРЖАВИНО-БОЛЬШОЕ ЮРЬЕВО-ОХЕЕВО В
МУРОМСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

143-ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРОПРОЕКТ»

Заказчик – ГБУ «Владупрадор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
КОРЖАВИНО-БОЛЬШОЕ ЮРЬЕВО-ОХЕЕВО В
МУРОМСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

143-ПМТ

ТОМ 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Начальник отдела проектирования

А.М. Борцов

И.Г. Капаева

И.Г. Капаева

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____

Иваново

2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	4
	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть	5
143-ПМТ	Пояснительная записка	7
	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	21
143-ПМТ	Чертеж межевания территории М 1:1000	22
	Приложения	24

					143- С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Афанасьева		02.21		П		1
Пров.		Капаева		02.21				
Н.контр.		Капаева		02.21				
						ООО «Ивановодорпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	143-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	143-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	143-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					143-ППТ-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ражева		02.21		П		1
Пров.		Капаева		02.21		ООО «Ивановодорпроект»		

**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Текстовая часть

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Коржавино – Большое Юрьево – Охеево в Муромском районе Владимирской области разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для реконструкции автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 33:15:001218, 33:15:001210, 33:15:000000.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры межмуниципального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемых земельных участков для реконструкции автомобильной дороги.

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.), в том числе путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование многоконтурного земельного участка (состоит из 2 контуров) с условным номером 33:15:001218:3У1 по адресу: Владимирская область, Муромский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования –автомобильный транспорт (Код 7.2), площадью 13652 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:15:001218.

2. Образование земельного участка с условным номером 33:15:001210:3У1 по адресу: Владимирская область, р-н Муромский, МО Ковардицкое (сельское поселение), д. Большое Юрьево, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (Код 7.2), площадью 18421 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:15:001210.

3. Образование земельного участка с условным номером 33:15:000000:8:3У1 (обособленный участок 33:15:001218:488) по адресу: Владимирская область, Муромский район, примыкающий к д. Пестенькино, площадью 622 кв.м. будет выполнено путем раздела земельного участка.

4. Образование земельного участка с условным номером 33:15:001218:402:3У1 по адресу: обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино, площадью 31051 кв.м. будет выполнено путем раздела земельного участка.

5. Образование земельного участка с условным номером 33:15:000000:352:3У1 по адресу: Владимирская обл, р-н Муромский, МО Ковардицкое (сельское поселение), в 3000 м на северо-запад от д. Коржавино, площадью 5735 кв.м. будет выполнено путем раздела земельного участка.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, указаны в таблице 1.

Требуется изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории, Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянное пользование)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (по классификатору)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	33:15:001218	33:15:001218:ЗУ1	13652	Владимирская область, Муромский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Муниципальная собственность
		33:15:001218:ЗУ1(1)	9302					
		33:15:001218:ЗУ1(2)	4350					

2	33:15:000000:8 (обособленный участок 33:15:001218:488)	33:15:000000: 8:3У1	622	Владимирская область, Муромский район, примыкающий к д. Пестенькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Общая долевая собственность
	33:15:001218:402	33:15:001218: 402:3У1	31051	обл. Владимирская, р-н Муромский, с/пос. МО Ковардицкое сельское поселение, д. Пестенькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Собственность АО «Колос» (Аренда ООО «Маяк»)
	33:15:001210	33:15:001210: 3У1	18421	Владимирская область, р-н Муромский, МО Ковардицкое (сельское поселение), д. Большое Юрьево	Земли населённых пунктов	-	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Муниципальная собственность
	33:15:000000:352	33:15:000000: 352:3У1	5735	Владимирская обл, р-н Муромский, МО Ковардицкое (сельское поселение), в 3000 м на северо-запад от д. Коржавино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Собственность ООО «Маяк»
Всего в постоянное пользование			69481					

**Приложение 1. Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК-33

33:15:001218:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
33:15:001218:3У1(1)					
1	н1	132027,15	315813,69	3°48,46'	23,49
2	н2	132050,59	315815,25	357°36,71'	10,56
3	н3	132061,14	315814,81	355°04,52'	156,56
4	н4	132217,12	315801,37	353°56,00'	254,72
5	н5	132470,41	315774,45	355°02,81'	70,30
6	н6	132540,45	315768,38	170°13,51'	117,57
7	н7	132424,59	315788,34	170°49,17'	1,00
8	н8	132423,60	315788,50	170°34,03'	67,00
9	н9	132357,51	315799,48	170°15,38'	1,00
10	н10	132356,52	315799,65	170°34,12'	67,01
11	н11	132290,42	315810,63	170°49,17'	1,00
12	н12	132289,43	315810,79	170°24,35'	47,16
13	н13	132242,93	315818,65	173°18,35'	21,45
14	н14	132221,63	315821,15	174°36,83'	23,54
15	н15	132198,19	315823,36	174°36,94'	137,69
16	н16	132061,11	315836,28	104°17,81'	9,60
17	н17	132058,74	315845,58	104°16,53'	34,27
18	н18	132050,29	315878,79	134°06,04'	33,34
19	н19	132027,09	315902,73	180°32,28'	2,13

20	н20	132024,96	315902,71	271°01,08'	84,42
21	н21	132026,46	315818,30	278°30,75'	4,66
	н1	132027,15	315813,69		

Площадь: 9302 кв. м

33:15:001218:ЗУ1(2)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н80	134071,73	315718,82	91°44,59'	2,30
2	н81	134071,66	315721,12	150°42,95'	3,39
3	н82	134068,70	315722,78	163°10,75'	21,22
4	н83	134048,39	315728,92	173°39,81'	33,89
5	н84	134014,71	315732,66	193°13,86'	51,95
6	н85	133964,14	315720,77	195°48,12'	21,96
7	н86	133943,01	315714,79	254°55,69'	6,31
8	н38	133941,37	315708,70	254°51,47'	26,26
9	н79	133934,51	315683,35	14°57,85'	68,59
10	н87	134000,77	315701,06	354°01,50'	21,13
11	н88	134021,79	315698,86	334°53,09'	44,01
12	н89	134061,64	315680,18	61°41,95'	13,29
13	н90	134067,94	315691,88	81°59,52'	27,21
	н80	134071,73	315718,82		

Площадь: 4350 кв. м

33:15:000000:8:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н15	132198,19	315823,36	170°56,79'	141,21
2	н17	132058,74	315845,58	284°17,81'	9,60
3	н16	132061,11	315836,28	354°36,94'	137,69
	н15	132198,19	315823,36		

Площадь: 622 кв. м

33:15:001218:402:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н22	133311,68	315602,24	138°13,89'	14,80
2	н23	133300,64	315612,10	111°01,08'	21,05
3	н24	133293,09	315631,75	178°46,56'	7,02
4	н25	133286,07	315631,90	170°34,92'	55,24
5	н26	133231,57	315640,94	167°08,66'	84,05
6	н27	133149,63	315659,64	168°38,17'	135,35
7	н28	133016,93	315686,31	170°13,63'	483,50
8	н6	132540,45	315768,38	175°02,81'	70,30
9	н5	132470,41	315774,45	173°56,00'	254,72
10	н4	132217,12	315801,37	175°04,52'	156,56
11	н3	132061,14	315814,81	350°12,53'	167,59
12	н29	132226,29	315786,31	350°47,94'	494,13
13	н30	132714,06	315707,30	66°47,12'	4,67
14	н31	132715,90	315711,59		

15	н32	132724,38	315712,85	8°27,09'	8,57
16	н33	132733,90	315704,07	317°18,94'	12,95
17	н34	133012,34	315658,69	350°44,60'	282,11
18	н35	133143,19	315632,39	348°38,12'	133,47
19	н36	133226,51	315612,37	346°29,35'	85,69
20	н37	133272,14	315605,13	350°59,05'	46,20
	н22	133311,68	315602,24	355°49,18'	39,65

Площадь: 31051 кв. м

33:15:001210:3У1

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н38	133941,37	315708,70	184°15,07'	27,11
2	н39	133914,33	315706,69	196°32,23'	47,08
3	н40	133869,20	315693,29	189°52,24'	25,61
4	н41	133843,97	315688,90	188°07,05'	12,82
5	н42	133831,28	315687,09	188°07,24'	8,64
6	н43	133822,73	315685,87	194°21,26'	31,02
7	н44	133792,68	315678,18	189°04,49'	2,92
8	н45	133789,80	315677,72	188°58,76'	8,97
9	н46	133780,94	315676,32	191°9,58'	15,71
10	н47	133765,53	315673,28	169°26,89'	5,19
11	н48	133760,43	315674,23	274°30,84'	1,14
12	н49	133760,52	315673,09	186°49,22'	6,06

13	h50	133754,50	315672,37	90°25,28'	1,36
14	h51	133754,49	315673,73	185°16,81'	9,67
15	h52	133744,86	315672,84	185°58,08'	44,53
16	h53	133700,57	315668,21	187°03,43'	21,98
17	h54	133678,76	315665,51	189°54,30'	20,00
18	h55	133659,06	315662,07	188°45,39'	25,36
19	h56	133634,00	315658,21	188°05,25'	51,39
20	h57	133583,12	315650,98	188°36,35'	19,25
21	h58	133564,09	315648,10	188°37,80'	6,00
22	h59	133558,16	315647,20	98°36,16'	3,94
23	h60	133557,57	315651,10	185°11,07'	178,06
24	h61	133380,24	315635,01	184°03,20'	20,23
25	h62	133360,06	315633,58	350°16,07'	3,49
26	h63	133363,50	315632,99	262°14,09'	0,22
27	h64	133363,47	315632,77	170°20,73'	4,41
28	h65	133359,12	315633,51	184°04,14'	34,25
29	h66	133324,96	315631,08	178°47,74'	31,88
30	h24	133293,09	315631,75	291°01,08'	21,05
31	h23	133300,64	315612,10	318°13,89'	14,80
32	h22	133311,68	315602,24	355°49,84'	15,13
33	h67	133326,77	315601,14	358°59,89'	51,48
34	h68	133378,24	315600,24	5°01,84'	73,78
35	h69	133451,74	315606,71	96°23,15'	9,71
36	h70	133450,66	315616,36	7°29,71'	39,17

37	н71	133489,50	315621,47		
38	н72	133490,00	315616,85	276°10,61'	4,65
39	н73	133675,12	315633,68	5°11,68'	185,88
40	н74	133765,28	315644,26	6°41,57'	90,78
41	н75	133834,14	315657,15	10°36,15'	70,06
42	н76	133833,29	315662,85	98°28,90'	5,76
43	н77	133903,63	315679,45	13°16,72'	72,27
44	н78	133903,89	315675,17	273°28,58'	4,29
45	н79	133934,51	315683,35	14°57,42'	31,69
	н38	133941,37	315708,70	74°51,47'	26,26
Внутренний контур					
1	163	133375,80	315626,77	274°49,91'	5,58
2	166	133376,27	315621,21	5°11,67'	0,22
3	165	133376,49	315621,23	94°49,91'	5,58
4	164	133376,02	315626,79	185°11,67'	0,22
	163	133375,80	315626,77		

Площадь: 18421 кв. м

33:15:000000:352:3У1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н91	134170,38	315552,64	102°16,34'	83,60
2	н92	134152,61	315634,33	111°28,99'	23,07
3	н93	134144,16	315655,80	121°25,47'	16,21
4	н94	134135,71	315669,63	128°29,68'	20,60
5	н95	134122,89	315685,75	136°08,02'	15,37
6	н96	134111,81	315696,40	147°35,76'	35,34
7	н97	134081,97	315715,34	150°43,45'	11,82
8	н81	134071,66	315721,12	271°44,59'	2,30
9	н80	134071,73	315718,82	261°59,52'	27,21
10	н90	134067,94	315691,88	241°42,30'	13,33
11	н98	134061,62	315680,14	334°50,46'	44,83
12	н99	134102,20	315661,08	318°43,08'	19,08
13	н100	134116,54	315648,49	289°06,65'	39,68
14	н101	134129,53	315611,00	281°50,72'	65,47
15	н102	134142,97	315546,92	11°47,25'	28,00
	н91	134170,38	315552,64		

Площадь: 5735 кв. м

