



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

№ 245

О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 08.10.2021 № 661

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 08.10.2021 № 661 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях налогообложения» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «администрациям» заменить словами «органам местного самоуправления».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.».

1.3. В приложении:

1.3.1. Раздел 2 изложить в редакции согласно приложению.

1.3.2. Пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если Комиссией установлено, что объекты недвижимого имущества не соответствуют критериям, установленным пунктами 3, 4, 4.1, 4.2, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 1, 2 части 1 статьи 11 Закона № 110-ОЗ Министерство принимает решение об исключении этих объектов недвижимости из Перечня на год обращения с заявлением, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Порядка.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

2. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения

2.1. Мероприятия проводятся в случае, если на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) или документах технического учета (инвентаризации), невозможно установить соответствие объекта недвижимости критериям отнесения к объектам, указанным в пунктах 1, 2 части 1 статьи 1¹ Закона № 110-ОЗ.

2.2. Вид фактического использования объекта недвижимого имущества определяется путем выездного обследования.

2.3. Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - Министерство) ежегодно, не позднее 01 февраля года, предшествующего очередному налоговому периоду (далее - текущий год), размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.avo.ru (далее - официальный сайт) перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в текущем году будут проводиться мероприятия по определению вида фактического использования, предусмотренные Порядком, и график выездных обследований объектов недвижимого имущества (далее - график обследования).

2.4. Министерство ежегодно, в срок до 01 марта года текущего года запрашивает сведения об объектах недвижимого имущества, земельных участках, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на 01 января текущего года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

В целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества путем выездного обследования собственникам объектов недвижимого имущества не позднее чем за 7 календарных дней до даты обследования направляется уведомление о проведении обследования в соответствии с графиком обследования.

Выездное обследование объектов недвижимого имущества осуществляется комиссией по обследованию объектов в целях определения вида их фактического использования (далее - Комиссия).

2.5. Состав Комиссии определяется Министерством. В состав Комиссии включаются представители Министерства предпринимательства и туризма Владимирской области, органов местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества и иные заинтересованные лица.

2.6. В ходе выездного обследования Комиссия:

- посещает объекты недвижимого имущества, подлежащие обследованию;

- осуществляет фотосъемку и (или) видеосъемку, фиксирующую фактическое использование объектов недвижимого имущества, а также фотосъемку и (или) видеосъемку вывесок (конструкций), информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом объекте недвижимого имущества, и (или) наименованиями обследуемых объектов, замеры объектов (при необходимости).

2.7. По итогам обследования составляется акт обследования объекта недвижимого имущества (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством.

К акту обследования прилагается копия уведомления о проведении обследования, документы, содержащие сведения из ЕГРН, документы технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества (при наличии), иные документы, полученные в ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества (их копии), а также соответствующие материалы фотосъемки и (или) видеосъемки.

2.8. В случае если при проведении обследования объекта недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу на объект недвижимого имущества, в акте обследования указываются выявленные признаки размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, и (или) иных объектов, с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов (в том числе, фиксация вывесок (конструкций) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом здании (строении, сооружении) и помещении, и (или) наименованиями обследуемых объектов недвижимого имущества), а также обстоятельства, препятствовавшие доступу на объект недвижимого имущества.

2.9. Акт обследования составляется и подписывается членами Комиссии, присутствующими при обследовании, не позднее 5 рабочих дней после проведения обследования соответствующего объекта недвижимого имущества и направляется в Министерство.

2.10. В случае соответствия объектов недвижимого имущества, критериям, установленным пунктами 3, 4, 4.1, 4.2, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 1, 2 части 1 статьи 11 Закона № 110-ОЗ Министерство принимает решение об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества в форме приказа Министерства в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений и документов, указанных в пунктах 2.7 и 2.8 настоящего Порядка, и в течение 5 рабочих дней размещает его на официальном сайте.

2.11. Решение, указанное в пункте 2.10 Порядка, является основанием для включения объекта недвижимого имущества в перечень объектов

недвижимого имущества, в отношении которых на территории Владимирской области налоговая база определяется как кадастровая стоимость на очередной налоговый период (далее – Перечень).

