



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 841

*О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506*

В соответствии с Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов осуществляется за плату, за исключением случаев, указанных в подпункте 5.6 настоящего пункта:

5.1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов определяется по формуле:

$$P=(KC\times 1,5\%)/365\times Dk, \text{ где:}$$

P - размер платы за использование земельных участков, в рублях;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

Dk – срок действия решения об использовании земель или земельного участка заявителем без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута либо об отказе в использовании земель или земельного участка (далее – решение об использовании земель

или земельных участков), в днях.

5.2. Размер платы за использование части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов определяется по формуле:

$$P=KC \times S/S_{zu} \times 1,5\%/365 \times D_k, \text{ где:}$$

P - размер платы за использование части земельного участка, в рублях;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

S – площадь испрашиваемой части земельного участка, кв.м;

S<sub>зу</sub> - площадь земельного участка, кв.м;

D<sub>к</sub> – срок действия решения об использовании земель или земельного участка.

5.3. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов в случае, если не определена кадастровая стоимость земель или земельных участков определяется по формуле:

$$P=(УКС \times S \times 1,5\%)/365 \times D_k, \text{ где:}$$

P - размер платы за использование земель или земельных участков, в рублях;

УКС – значение показателя среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому, муниципальному округу) Владимирской области, в рублях за 1 кв.м;

S – площадь испрашиваемых земель или земельного участка, кв.м;

D<sub>к</sub> – срок действия решения об использовании земель или земельных участков, в днях.

5.4. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, пересматривается в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому, муниципальному округу). При этом уполномоченный орган принимает решение о перерасчете платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому, муниципальному округу).

5.5. Размер платы за использование земель или земельных участков и сроки ее перечисления устанавливаются уполномоченным органом в решении

об использовании земель или земельных участков.

5.6. Плата не взимается в случае использования земель или земельных участков:

- 1) органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области;
- 2) государственными и муниципальными учреждениями (бюджетными, казенными, автономными);
- 3) казенными предприятиями;
- 4) ресурсоснабжающими организациями для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.».

1.2. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение об использовании или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю способом, указанным в заявлении.

Уведомление об изменении размера платы за использование земель или земельных участков, в случае, установленном подпунктом 5.4. пункта 5 Порядка, направляется уполномоченным органом заявителю способом, указанным в заявлении в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о ее перерасчете.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев