



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2025

№ 594

*О внесении изменений в постановление
Губернатора Владимирской области
от 17.12.2013 № 1390*

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 24.12.2021 № 880 «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Владимирской области» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Внести в постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «О государственной программе Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктами 1.12 и 1.13 следующего содержания:

«1.12. Правила предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета, согласно приложению № 12.

1.13. Правила предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья домов блокированной застройки за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета, согласно приложению № 13.».

1.2. Дополнить приложениями № 12 и № 13 в редакции согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ ВЫСВОБОЖДАЕМЫХ СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ ДВУХ
ТРЕТЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО БЮДЖЕТНЫМ КРЕДИТАМ ИЗ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

1. Настоящие правила предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальных образований на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета (далее – Правила, Субсидия) устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках результата «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд» регионального проекта «Жилье (Владимирская область)» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

2. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области (далее – Министерство) в областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

3. Предоставление Субсидии осуществляется в целях обеспечения расходных обязательств муниципального образования, направленных на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в связи с физическим износом с 1 января 2017 года.

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется органами местного самоуправления в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в сети Интернет по адресу: аис.фрт.рф в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов жилых домов, признанных аварийными. Ответственность за достоверность и полноту представляемой информации возлагается на глав администраций муниципальных образований.

4. Получателями субсидии являются бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, поселений, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома, признанные

такowymi в связи с физическим износом с 1 января 2017 года (далее, соответственно - муниципальное образование, аварийный жилищный фонд).

5. Объем Субсидии на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования определяется исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, применяется исходя из утвержденной Минстроем России для Владимирской области на I квартал года предоставления Субсидии (далее - нормативная стоимость квадратного метра).

Объем средств в текущем году для каждого муниципального образования ($V_{\text{мо}}$) рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{мо}} = S_{\text{мо}} \times C \text{ и (или) } C_1$$

где:

$S_{\text{мо}}$ – площадь аварийного жилья муниципального образования, подлежащая расселению в текущем году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении жилых помещений во вновь построенных домах в размере нормативной стоимости квадратного метра;

C_1 - стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на выплату гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, также при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в размере трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра.

Общий объем Субсидии, распределяемой бюджетам муниципальных образований на финансовый год, должен соответствовать объему направления средств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленному в намерениях Владимирской области по направлению высвобождаемых средств на реализацию мероприятий, осуществляемых в рамках поддержки инвестиций и реализации инфраструктурных проектов по сферам, предусмотренных Правилами списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2025 №79.

6. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета составляет не более 95%.

7. Условия предоставления Субсидии бюджету муниципального образования определяются в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и муниципальным образованием по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Владимирской области (далее - соглашение).

9. Субсидия может расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет Субсидии может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов;

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет Субсидии, не может превышать трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов.

10. В случае невыполнения муниципальным образованием условий соглашения, в том числе в случае невыполнения муниципальным образованием условий предоставления субсидии, обязательств по достижению значения результатов использования субсидии применяются меры финансовой ответственности муниципального образования в соответствии с пунктами 13 и 14 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области, утвержденных постановлением администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287.

11. Перечисление Министерством Субсидии осуществляется с единого счета областного бюджета на счет Управления Федерального казначейства по Владимирской области, открытый для учета поступлений

и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, на основании соглашения.

12. Результатом использования Субсидии является количество квадратных метров, расселенного аварийного жилья, и количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда. Значение результата использования Субсидии устанавливается соглашением.

13. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

- при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- которые расположены в опорных населенных пунктах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

14. Отчет о направлении средств на цели, предусмотренные пунктом 3 Правил, предоставляется местным администрациям муниципальных образований области Министерству жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной соглашением.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Министерство финансов Владимирской области отчет о фактическом исполнении мероприятий на переселение граждан из аварийного жилья за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета.

15. Контроль за целевым использованием средств областного бюджета, выделяемых для предоставления Субсидии, осуществляет Министерство и орган государственного финансового контроля.

16. Контроль за соблюдением получателями Субсидии условий, целей и порядка, установленных при предоставлении Субсидии, осуществляется Министерством в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Министерства. Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Министерством по результатам проверок.

17. В случае установления по итогам проверок, проведенных Министерством, фактов нецелевого использования Субсидии соответствующие средства подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.

18. Решение о наличии потребности в субсидиях, предоставленных местным бюджетам из областного бюджета и не использованных в отчетном

финансовом году (далее - решение о наличии потребности в субсидиях), а также об их возврате в бюджеты муниципальных образований в текущем финансовом году принимает главный распорядитель бюджетных средств областного бюджета по согласованию с Министерством финансов Владимирской области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия главным распорядителем бюджетных средств областного бюджета решения о наличии потребности в субсидиях, средства в объеме, не превышающем остатка субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, возвращаются им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованных в отчетном финансовом году субсидий в бюджеты муниципальных образований принимается главным распорядителем бюджетных средств областного бюджета в случае, если у муниципального образования имеются принятые получателями неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидий.



ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ
СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА
ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ
ЗАСТРОЙКИ ЗА СЧЕТ ВЫСВОБОЖДАЕМЫХ СРЕДСТВ В РАЗМЕРЕ ДВУХ
ТРЕТЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО БЮДЖЕТНЫМ КРЕДИТАМ ИЗ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

1. Настоящие правила предоставления и распределения субсидии бюджетам муниципальным образований на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья домов блокированной застройки за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета (далее – Правила, Субсидия) устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов блокированной застройки в рамках результата «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд блокированной застройки» регионального проекта, не входящего в состав федерального проекта, «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

2. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области (далее – Министерство) в областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил.

3. Предоставление Субсидии осуществляется в целях расходных обязательств муниципального образования, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов блокированной застройки, признанных таковыми в связи с физическим износом.

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется органами местного самоуправления в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в сети Интернет по адресу: aic.frt.rf в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов жилых домов, признанных

аварийными. Ответственность за достоверность и полноту представляемой информации возлагается на глав администраций муниципальных образований.

4. Получателями субсидии являются бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, поселений, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в связи с физическим износом с 1 января 2017 года (далее, соответственно - муниципальное образование, аварийный жилищный фонд).

5. Объем Субсидии на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам установлена для Владимирской определяемой Минстроем России (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года предоставления Субсидии.

Объем средств в текущем году для каждого муниципального образования ($V_{\text{мо}}$) рассчитывается по формуле :

$$V_{\text{мо}} = S_{\text{мо}} \times C \text{ и (или) } C_1$$

где:

$S_{\text{мо}}$ – площадь аварийных домов блокированной застройки муниципального образования, подлежащая расселению в текущем году;

C - стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений при приобретении жилых помещений во вновь построенных домах в размере нормативной стоимости квадратного метра;

C_1 - стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на выплату гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, также при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в размере трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра.

Общий объем Субсидии, распределяемой бюджетам муниципальных образований на финансовый год, должен соответствовать объему направления средств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленному в намерениях Владимирской области по направлению высвобождаемых средств на реализацию мероприятий, осуществляемых в рамках поддержки инвестиций и реализации инфраструктурных проектов по сферам, предусмотренных Правилами списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2025 №79.

6. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета составляет не более 95%.

7. Условия предоставления Субсидии бюджету муниципального образования определяются в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и муниципальным образованием по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Владимирской области (далее - соглашение).

9. Субсидия может расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, по фактическому размеру возмещения стоимости изымаемого жилого помещения, определенному органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом за счет Субсидии может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов.

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет Субсидии, не может превышать трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов.

10. В случае невыполнения муниципальным образованием условий соглашения, в том числе в случае невыполнения муниципальным образованием условий предоставления субсидии, обязательств по достижению значения результатов использования субсидии применяются меры финансовой

ответственности муниципального образования в соответствии с пунктами 13 и 14 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области, утвержденных постановлением администрации Владимирской области от 19.12.2014 № 1287.

11. Перечисление Министерством Субсидии осуществляется с единого счета областного бюджета на счет Управления Федерального казначейства по Владимирской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, на основании соглашения.

12. Результатом использования Субсидии является количество квадратных метров, расселенного аварийного жилья и количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда. Значение результата использования Субсидии устанавливается соглашением.

13. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

- при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- которые расположены в опорных населенных пунктах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

14. Отчет о направлении средств на цели, предусмотренные пунктом 3 Правил, предоставляется местным администрациям муниципальных образований области Министерству жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, установленной соглашением.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в Министерство финансов Владимирской области отчет о фактическом исполнении мероприятий на переселение граждан из аварийного жилья за счет высвобождаемых средств в размере двух третей задолженности по бюджетным кредитам из федерального бюджета.

15. Контроль за целевым использованием средств областного бюджета, выделяемых для предоставления Субсидии, осуществляет Министерство и орган государственного финансового контроля.

16. Контроль за соблюдением получателями Субсидии условий, целей и порядка, установленных при предоставлении Субсидии, осуществляется Министерством в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом Министерства. Указанный порядок предусматривает правовые основания и правила планирования проверочных мероприятий, предмет, виды и способы

проведения проверок, оформление их результатов, а также меры, принимаемые Министерством по результатам проверок.

17. В случае установления по итогам проверок, проведенных Министерством, фактов нецелевого использования Субсидии соответствующие средства подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном бюджетным законодательством, и о выявленных нарушениях информируется Счетная палата Владимирской области.

18. Решение о наличии потребности в субсидиях, предоставленных местным бюджетам из областного бюджета и не использованных в отчетном финансовом году (далее - решение о наличии потребности в субсидиях), а также об их возврате в бюджеты муниципальных образований в текущем финансовом году принимает главный распорядитель бюджетных средств областного бюджета по согласованию с Министерством финансов Владимирской области в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления указанных средств в областной бюджет.

В случае принятия главным распорядителем бюджетных средств областного бюджета решения о наличии потребности в субсидиях, средства в объеме, не превышающем остатка субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, возвращаются им в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов местного бюджета, соответствующих целям их предоставления.

Решение о возврате не использованных в отчетном финансовом году субсидий в бюджеты муниципальных образований принимается главным распорядителем бюджетных средств областного бюджета в случае, если у муниципального образования имеются принятые получателями неисполненные бюджетные обязательства, источником финансового обеспечения которых являются остатки субсидий.

