



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 181

*О перечне случаев, при которых в 2023 году на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов*

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить перечень случаев, при которых в 2023 году на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**случаев, при которых в 2023 году на территории Владимирской области не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов**

1. По проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) приведения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Владимирской области; схемой территориального планирования муниципального района;

2) приведения содержащихся в генеральном плане сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, об ограничении использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствии содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий, ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, устранение пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. По проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) приведения в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

2) приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

3) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом;

4) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с утвержденным предметом охраны, границами территории исторического поселения федерального или регионального значения, требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

3. По проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение в них изменений не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

1) установления границ зон планируемого размещения объектов жилищного строительства и необходимых для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, расположение которых планируется в границах незастроенной территории выделяемого элемента (-ов) планировочной структуры (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

2) установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, за исключением случаев, когда для размещения таких объектов требуется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) уточнения полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

4) изменения текстовой части проекта межевания в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством, а также изменения способов образования земельных участков;

5) изменения материалов по обоснованию в целях приведения их в соответствие со сведениями о зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Дополнительно к случаям, указанным в пунктах 1-3 настоящего перечня, не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов в случаях:

1) отображения в документах территориального планирования объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- 2) реализации решений о комплексном развитии территории;
- 3) изменения на жилые зоны следующих видов функциональных (территориальных) зон: производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования;
- 4) реализации масштабного инвестиционного проекта, который соответствует критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»;
- 5) строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

