



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 733

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в., (Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в., (Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

4. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Камешковского района и органам местного самоуправления Пенкинского сельского поселения в пределах своей компетенции:

5.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5.2. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим постановлением.

5.3. Разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Для целей части 7 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем объекта культурного наследия является Казнина Нина Александровна.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социальной политики, и первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

**1. Описание границ территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в.,
(Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)**

По результатам предварительных и историко-культурных исследований определены границы, особые режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ;
- зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ;

Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в.,
(Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

1.1. Охранная зона ОЗ

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит следующим образом:

Обозначения частей границы		Описание прохождения границы
<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	
1		Исходная точка 1 расположена в восточной части усадьбы на расстоянии 14 м от грунтовой дороги на д. Краснораменье.
1	2	На северо-восток 115 м проходя вдоль грунтовой дороги.
2	3	На юго-восток 19 м до пересечения с грунтовой дорогой.
3	4	На юго-запад 488 м проходя вдоль грунтовой дороги.
4	5	На северо-запад 390 м проходя вдоль нерегулярных зеленых насаждений до пересечения с 50-ти метровой защитной прибрежной полосой.
5	6	На северо-восток 328 м по границе защитной прибрежной полосы.
6	7	На юго-восток 62 м по границе зоны ЗРЗ-2 (участок №2).
7	8	На юго-запад 241 м по существующему ландшафту и

		проходя вдоль северо-западных фасадов объектов культурного наследия «Главный дом», «Насосная станция» и «Летний дом».
8	9	На юго-восток 330 м проходя вдоль юго-западных фасадов объектов культурного наследия «Хозяйственная постройка», «Скотный двор с мельницей» и «Главный дом»
9	10	На северо-восток 222 м проходя вдоль юго-восточных фасадов объектов культурного наследия «Жилой дом для рабочих» и «Дом для рабочих»
10	11	На северо-запад 252 м проходя вдоль границы территории ОКН.
11	12	На северо-восток 96 м по границе зоны ЗРЗ-2 (участок №2).
12	1	На юго-восток 238 м проходя вдоль ограждений (забора) земельных участков, далее в точку 1.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки №№ 1,2), ЗРЗ-3.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 проходит следующим образом:

Обозначения частей границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1		Исходная точка 1 расположена в юго-западной части усадьбы на пересечении с охранной зоной ОКН
1	2	На юго-запад 67 м по границе зоны ЗРЗ-2 (участок №1)
2	3	На северо-запад 145 м в 1 метре от бетонного забора до пересечения с границей защитной прибрежной полосы
3	4	На северо-восток 67 м по границам защитной прибрежной полосы и зоны охраняемого природного ландшафта
4	1	На юго-восток 136 м вдоль охранной зоны до исходной точки 1

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 1 проходит следующим образом:

Обозначения частей границы		Описание прохождения границы
<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	
1		Исходная точка 1 расположена в юго-западной части усадьбы в 2 м от бетонного забора
1	2	На юго-запад 65 м в 3 м от бетонного забора
2	3	На северо-запад 247 м в 1 м от бетонного забора до пересечения с границей зоны ЗРЗ-1
3	4	На северо-восток 67 м по границе зоны ЗРЗ-1 до пересечения с охранной зоной ОКН
4	1	На юго-восток 254 м по границе охранной зоны ОКН до пересечения с исходной точкой 1

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 участок 1 проходит следующим образом:

Обозначения частей границы		Описание прохождения границы
<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	
5		Исходная точка 5 расположена в северо-восточной части усадьбы
5	6	На юго-восток 114 м проходя вдоль границ зоны ЗОЛ и ЗРЗ-3 до пересечения с охранной зоной ОКН
6	7	На юго-запад 96 м по границе охранной зоны ОКН
7	8	На северо-запад 105 м по границе территории ОКН до пересечения с границей зоны ЗОЛ
8	5	На северо-восток 113 м по границам защитной прибрежной полосы и зоны охраняемого природного ландшафта до исходной точки 5

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 проходит следующим образом:

Обозначения частей границы		Описание прохождения границы
<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	
1		Исходная точка 1 расположена в юго-восточной части усадьбы
1	2	На юго-запад 115 м вдоль грунтовой дороги до пересечения с охранной зоной объекта культурного наследия
2	3	На северо-запад 381 м проходя по границам охранной зоны объекта культурного наследия и зоны ЗРЗ-2 (участок №2)

3	4	На северо-восток 131 м по границам защитной прибрежной полосы и зоны охраняемого природного ландшафта
4	1	На юго-восток 267 м до исходной точки 1

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ проходит следующим образом:

Обозначения частей границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1		Исходная точка 1 расположена в северо-западной части усадьбы на берегу реки Клязьмы
1	2	На северо-восток 659 м по береговой линии реки Клязьмы
2	3	На юго-восток 99 м до пересечения с границей зоны ЗРЗ-3
3	4	На юго-запад 131 м по границе зоны ЗРЗ-3 до пересечения с зоной ЗРЗ-2 (участок №2)
4	5	На северо-запад 71 м по границе зоны ЗРЗ-2 (участок №2)
5	6	На юго-запад 508 м по границе защитной прибрежной полосы
6	1	На северо-запад 41 м до исходной точки 1

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в.,
(Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

№ точки	X	Y
1	196298.5540	250473.0566
2	196377.9641	250555.7517
3	196363.2376	250567.6178
4	196011.6655	250230.2522
5	196260.9701	249929.9621
6	196492.3999	250162.9515
7	196450.6051	250208.2716
8	196295.7737	250023.5011
9	196085.6205	250276.3039
10	196250.3366	250425.4328
11	196421.3260	250240.0205
12	196478.3658	250316.6677
1	196298.5540	250473.0566

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в., (Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

№ точки	X	Y
1	196173.8545	250034.8938
2	196123.7640	249990.8804
3	196217.0499	249879.2856
4	196260.9701	249929.9621
1	196173.8545	250034.8938

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ –2» участок 1) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в., (Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

№ точки	X	Y
1	196011.6655	250230.2522
2	195967.0339	250182.3236
3	196123.7640	249990.8804
4	196173.8545	250034.8938
1	196011.6655	250230.2522

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ –2» участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в., (Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

№ точки	X	Y
5	196568.2350	250246.2754
6	196478.3658	250316.6677
7	196421.3260	250240.0205
8	196492.3999	250162.9515
5	196568.2350	250246.2754

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ-3») «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в., (Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

№ точки	X	Y
1	196377,9641	250555,7517
2	196298,5540	250473,0566
3	196512,0459	250290,2088
4	196590,9036	250394,3158
1	196377,9641	250555,7517

Каталог координат характерных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта («ЗОЛ»)
«Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в.,
(Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

№ точки	X	Y
1	196240,3391	249845,5825
2	196669,4901	250334,5109
3	196590,9036	250394,3158
4	196512,0459	250290,2088
5	196568,2350	250246,2754
6	196217,0449	249879,2856
1	196240,3391	249845,5825

2. Особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в.,
(Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

I. Особый режим использования земель
в границах охранной зоны

Для всех участков охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 1, 2) устанавливается общий режим использования земель.

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия - восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды на период конца XIX – начала XX веков, подтвержденные данными комплексных научных исследований.

1.2. Демонтаж дисгармоничных объектов и временных построек.

1.3. Размещение объектов монументального искусства (памятники, стелы, мемориальные знаки) при отсутствии негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия и на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

1.4. Озеленение и благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - подпорных стенок, скамеек, урн, фонарей, устройство пешеходных дорожек, на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

1.5. Ремонт и реконструкция дорожной сети и открытых площадок с сохранением сложившихся параметров.

1.6. Прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя, в том числе с восстановлением дорожных покрытий.

1.7. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

1.8. Проведение работ по инженерной защите территории при наличии

инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, а также на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

1.9. Проведение археологических работ на основании открытого листа.

1.10. Проведение инженерных изысканий.

1.11. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.2. Размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, павильонов, навесов).

2.3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия при выполнении работ в режиме регенерации.

2.4. Производство строительных, земляных, мелиоративных работ, осуществляемых в режиме регенерации, без разработки проекта мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2.5. Строительство наземных, надземных коммуникаций.

2.6. Размещение рекламных, информационных конструкций на фасадах, крышах зданий и сооружений, ограждениях.

2.7. Размещение кондиционеров, радиоантенн, вентиляторов, базовых станций сотовой связи, прочих технических устройств и элементов систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений на фасадах и крышах.

2.8. Размещение наземных, надземных, настенных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн.

2.9. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

2.10. Размещение мест захоронения отходов.

2.11. Размещение экологически вредных производств.

II. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) устанавливается режим использования земель.

3. Разрешается:

3.1. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства технического и складского назначения в соответствии с требованиями градостроительного регламента, на основании раздела проектной

документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

3.2. Устройство парковок для временного хранения легкового автотранспорта в соответствии с расчетной потребностью и при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

3.3. Благоустройство и озеленение территории на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

3.4. Применение для строительства и отделки зданий материалов неярких оттенков.

3.5. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных материалов: лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, стекло, открытые срубы, обшивка доской, крашеная кровельная сталь.

3.6. Проведение археологических работ на основании открытого листа.

3.7. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя земли.

3.8. Ремонт существующих дорог, проездов, площадок.

3.9. Устройство новых проездов, площадок с твердым покрытием.

4. Запрещается:

4.1. Размещение рекламных, информационных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений, ограждениях.

4.2. Размещение кондиционеров, радиоантенн, вентиляторов, базовых станций сотовой связи, прочих технических устройств и элементов систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений на фасадах и крышах.

4.3. Размещение мест захоронения отходов.

4.4. Размещение экологически вредных производств.

4.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

4.6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

4.7. Использование в наружной отделке зданий и сооружений ярких цветовых решений и строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе черепицы, сайдинга, пластика, силикатного

кирпича без штукатурки, профилированного металла, вентилируемых фасадов, сэндвич-панелей, железобетонных изделий.

4.8. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, ломаных, плоских крыш и прочее).

4.9. Использование для ограждения участков профилированного металла, железобетонных конструкций.

4.10. Строительство объектов капитального строительства, за исключением капитальных объектов технического и складского назначения, на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

4.11. Применение для строительства и отделки зданий материалов ярких оттенков.

III. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участки 1,2)

5. Разрешается:

5.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента, на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

5.2. Устройство парковок для временного хранения легкового автотранспорта в соответствии с расчетной потребностью и при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

5.3. Благоустройство и озеленение территории, проведение работ по инженерной подготовке территории на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

5.4. Применение для строительства и отделки зданий материалов неярких оттенков.

5.5. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных материалов: лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, стекло, открытые срубы, обшивка доской, крашеная кровельная сталь.

5.6. Проведение археологических работ на основании открытого листа.

5.7. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенного поверхностного

слоя земли.

5.8. Реконструкция и ремонт дорожной сети, прокладка дорог с твердым покрытием.

5.9. Строительство при индивидуальных жилых домах традиционных временных хозяйственных построек (сараяв, теплиц, бань, навесов, беседок).

6. Запрещается:

6.1. Размещение рекламных, информационных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений, ограждениях.

6.2. Размещение кондиционеров, радиоантенн, вентиляторов, базовых станций сотовой связи, прочих технических устройств и элементов систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений на фасадах и крышах.

6.3. Размещение мест захоронения отходов.

6.4. Размещение экологически вредных производств.

6.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

6.6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

6.7. Использование в наружной отделке зданий и сооружений ярких цветовых решений и строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе черепицы, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки, профилированного металла, вентилируемых фасадов, сэндвич-панелей, железобетонных изделий.

6.8. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, ломаных, плоских крыш и прочее).

6.9. Использование для ограждения участков профилированного металла, железобетонных конструкций.

IV. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

7.2. Устройство парковок для временного хранения легкового автотранспорта в соответствии с расчетной потребностью и при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

7.3. Благоустройство и озеленение территории, проведение работ по инженерной подготовке территории.

7.4. Применение для строительства и отделки зданий материалов неярких оттенков.

7.5. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных

материалов: лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, стекло, открытые срубы, обшивка доской, крашенная кровельная сталь.

7.6. Проведение археологических работ на основании открытого листа.

7.7. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя земли.

7.8. Реконструкция и ремонт дорожной сети, прокладка дорог с твердым покрытием.

7.9. Строительство при индивидуальных жилых домах традиционных временных хозяйственных построек (сараяв, теплиц, бань, навесов, беседок).

8. Запрещается:

8.1. Размещение рекламных, информационных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений, ограждениях.

8.2. Размещение кондиционеров, радиоантенн, вентиляторов, базовых станций сотовой связи, прочих технических устройств и элементов систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений на фасадах и крышах.

8.3. Размещение мест захоронения отходов.

8.4. Размещение экологически вредных производств.

8.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

8.6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

8.7. Использование в наружной отделке зданий и сооружений ярких цветовых решений и строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе черепицы, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки, профилированного металла, вентилируемых фасадов, сэндвич-панелей, железобетонных изделий.

8.8. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, ломаных, плоских крыш и прочее).

8.9. Использование для ограждения участков профилированного металла, железобетонных конструкций.

8.10. Изменение исторически сложившейся планировочной структуры.

V. Особый режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта

9. Разрешается:

9.1. Сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта.

9.2. Расчистка русла реки и очистка береговых территорий от мусорных накоплений.

9.3. Проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

9.4. Проведение научных исследований, связанных с проблематикой

сохранения экосистем.

9.5. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

9.6. Берегоукрепительные работы, благоустройство и озеленение противозерозионного характера на основании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия, в установленных законом случаях.

10. Запрещается:

10.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений.

10.2. Размещение радиоантенн, базовых станций сотовой связи и прочих технических устройств, элементов систем инженерного оборудования.

10.3. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

10.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

10.5. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

10.6. Разведение костров, весенние палы.

10.7. Размещение рекламных, информационных конструкций.



Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс усадьбы Грузинских», XIX в.,
(Владимирская область, Камешковский район, пос. Санатория им. Ленина)

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1.

1. Строительство и реконструкция капитальных объектов инфраструктуры (технические сооружения) с максимальной высотной отметкой объектов от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 5,0 м, при уклоне крыши от 20° до 45°, не более одного этажа. Форма крыши – двухскатная.

2. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по линии застройки не более 12,0 м.

3. Площадь застройки капитального объекта не более 150 квадратных метров.

4. Максимальный процент застройки зоны 30 %

5. Минимальный процент озеленения зоны 50 %

6. Максимальная высота хозяйственных некапитальных построек от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 4,0 м.

7. Площадь застройки некапитального объекта не более 20 квадратных метров.

8. Устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2, участки 1,2.

9. Строительство капитальных объектов с максимальной высотной отметкой от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 6,5 м, при уклоне крыши от 20° до 45°, высотой не более двух этажей (участок №1) и одного этажа (участок №2).

10. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по линии застройки не более 15,0 м (участок №1) и не более 17,0 м (участок №2).

11. Площадь застройки капитального объекта не более 170 квадратных метров.

12. Максимальный процент застройки участка №1 - 30 %, участка №2 - 10 %.

13. Минимальный процент озеленения участка №1 - 50 %, участка №2 – 80%.

14. Максимальная высота объекта некапитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 4 м.

15. Площадь застройки объекта некапитального строительства не более 36 квадратных метров.

16. Протяженность фасадов объекта некапитального строительства по линии застройки не более 6 м.

17. Устройство сквозных ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

18. Строительство капитальных объектов с максимальной высотной отметкой при их реконструкции и/или строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 7 м, при угле наклона крыши от 20° до 45°, не более двух этажей. Форма крыши – двухскатная.

19. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по линии застройки не более 15,0 м.

20. Площадь застройки капитального объекта не более 150 квадратных метров.

21. Максимальный процент застройки зоны 30 %.

22. Минимальный процент озеленения зоны 50 %.

23. Максимальная высота объекта некапитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 4 м.

24. Площадь застройки объекта некапитального строительства не более 36 квадратных метров.

25. Протяженность фасадов объекта некапитального строительства по линии застройки не более 6 м.

26. Устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м.

