



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2019

№ 432

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 17.12.2013 № 1390*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2019 года № 392 «О внесении изменений в приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» следующие изменения:

1.1. В приложении № 5 к государственной программе:

1.1.1. В пункте 3.1. раздела 3 «Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы»:

1.1.1.1. Подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по развитию территорий;»;

1.1.1.2. В подпункте 3) слова «,предусматривающих строительство жилья» исключить;

1.1.1.3. Дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) на строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий.».

1.1.2. В приложении к подпрограмме 2 «Стимулирование развития жилищного строительства»:

1.1.2.1. Пункт 3.1. изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.1.2.2. В пункте 6:

1.1.2.2.1. Дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«- централизация закупок товаров, работ, услуг, финансируемых за счет субсидий для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных

учреждений и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований на сумму закупки, превышающую 1 млн.рублей;»;

1.1.2.2.2. Дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«Приоритетным правом участия в подпрограмме пользуются муниципальные образования, заключившие с департаментом строительства и архитектуры администрации области соглашения о реализации регионального проекта «Жилье».

1.1.2.3. В пункте 7:

1.1.2.3.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«7. Для включения в Подпрограмму муниципальные образования ежегодно представляют в Департамент заявку на участие в Подпрограмме:»;

1.1.2.3.2. Дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«- по мероприятиям, предусмотренным пунктом 3.1. Порядка, в соответствии со сроками приема заявок на участие в федеральном проекте «Жилье», установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- по мероприятиям, предусмотренным пунктом 3.2. Порядка, - ежегодно до 1 августа года, предшествующего планируемому.».

1.1.2.4. В пункте 7.1.2.:

1.1.2.4.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«7.1.2. При планировании направления субсидий на софинансирование капитального строительства муниципальной собственности осуществляются из бюджетов муниципальных образований на цели, предусмотренные пунктами 3.1.2.-3.1.4. Порядка, муниципальные образования дополнительно представляют одновременно с заявкой следующие документы, в том числе сведения в отношении каждого объекта капитального строительства:»;

1.1.2.4.2. Абзац 10 дополнить словами: «(в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной).».

1.1.2.5. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Совокупный размер средств субсидии, направляемых в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего Порядка, в рамках одного проекта по развитию территорий не может превышать 4 тыс.рублей в расчете на 1 кв.метр общей площади жилых помещений, подлежащих вводу в эксплуатацию в рамках такого проекта в планируемом финансовом году согласно заявке.

Не допускается направление бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, на цели, указанные в пунктах 3.1.1. и 3.1.4., связанные с реализацией мероприятий в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного и того же финансового года.».

1.1.2.6. Пункт 11 изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.1.2.7. В пункте 13:

1.1.2.7.1. Подпункты д)-к) считать подпунктами е)-л);

1.1.2.7.2. Дополнить подпунктом д), изложив его в следующей редакции: «д) обязательства муниципального образования, что закупка товаров, работ,

услуг, финансируемых за счет субсидий, на сумму закупки, превышающую 1 млн.рублей, осуществляется централизованно департаментом имущественных и земельных отношений администрации области, являющимся Уполномоченным органом на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителя) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений и (или) Уполномоченных органов, уполномоченных учреждений муниципальных образований».

1.2. В приложении к подпрограмме 4 «Социальное жилье» пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приоритетным правом участия в подпрограмме пользуются городские округа, городские и сельские поселения, входящие в состав муниципальных районов, которые заключили с департаментом строительства и архитектуры администрации области соглашения о реализации регионального проекта «Жилье».

1.3. В приложении № 11 к государственной программе слова: «Д.М. Золин» заменить словами «С.В.Дмитриев».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

Приложение № 1
к постановлению администрации области
от 17.06.2019 № 432

3.1. На реализацию проектов по развитию территорий, соответствующих следующим критериям:

- наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;
- наличие описания проекта по развитию территорий, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья и, если проектом по развитию территорий предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;
- наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий.

Субсидии предоставляются на следующие цели:

3.1.1. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях (далее - Кредиты) на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей (далее - Проекты);

3.1.2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по развитию территорий;

3.1.3. Строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий;

3.1.4. Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий.

Мероприятия включают в себя реализацию проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в муниципальные программы по развитию жилищного строительства, в рамках регионального проекта «Жилье».

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, с обоснованием экономической целесообразности, объема и сроков их реализации.



Приложение № 2
к постановлению администрации области
от 17.06.2019 № 432

11. Распределение субсидий на софинансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется следующим образом:

а) по мероприятиям, предусмотренным пунктом 3.1. Порядка, средства распределяются при условии включения объекта в федеральный проект «Жилье» и в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», по каждому объекту.

Размер субсидии, предоставляемой муниципальному образованию, рассчитывается как сумма субсидий, распределенных проектам по развитию территорий, включенным в его заявку;

б) распределение средств областного бюджета на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2. Порядка, осуществляется пропорционально объему средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на реализацию Подпрограммы, и рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{\text{обл}} \times Z_i_{\text{обл}} / \sum Z_i_{\text{обл}},$$

S_i - объем средств областного бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{обл}}$ - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы;

$Z_i_{\text{обл}}$ - размер средств областного бюджета на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования, который рассчитывается исходя из доли софинансирования в соответствии с пунктом 9 Порядка.

