



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2018

№ 741

О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации области от 27.12.2017 № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

1	2	3	4	5
		радиаторов в местах общего пользования)		
		1.2.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения . Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и местах общего пользования)	2965,63	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения . Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в местах общего пользования)	1582,57	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.7 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения . Тепловой пункт	270857,74	руб./1 тепловой пункт
		1.2.7/1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения . Тепловой пункт	490,78	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.8 Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1285484,44	Руб/1 узел управления и регулирования
		1.3.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения . Магистрала. Замена стальных трубопроводов на стальные	61,06	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения . Магистрала. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	49,81	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения . Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	94,91	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения . Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	94,71	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем	130,12	руб./м ² общей

1	2	3	4	5
		горячего водоснабжения. Магистрالی. Замена стальных трубопроводов на стальные		площади жилого дома
		1.4.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Магистрالی. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	114,32	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	232,08	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	236,31	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые	66,57	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые (с выпусками)	81,83	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.3 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые	57,42	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.4 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые (с выпусками)	72,01	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.5 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые	175,67	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.6 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые	147,97	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.6.1 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (демонтаж и	101,66	руб./м ² общей площади жилого дома

1	2	3	4	5
		<p>восстановление частей имущества (полы, стены, перегородки)</p>		
2.	<p>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт</p>	<p>1.6.2 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (изоляция магистральных трубопроводов)</p> <p>2.1 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 7 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.2 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 8 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.3 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 9 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.4 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 10 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.5 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.6 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.7 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 12 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.8 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.9 Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14</p>	<p>29,61</p> <p>2112589</p> <p>2174897</p> <p>2248303</p> <p>2434982</p> <p>2606597</p> <p>2998622</p> <p>5567279</p> <p>2792067</p> <p>3207065</p>	<p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./лифтовой узел</p>

1	2	3	4	5
		стяжки, утеплителя, кирпичной кладки стояков вентшахт (100%), с наружным водостоком из наплавляемого материала		
		3.1.4.2 Ремонт плоской кровли с парапетом, с полной заменой покрытия, стяжки, утеплителя, кирпичной кладки оголовков вентшахт (100%), из наплавляемого материала, с внутренним водостоком	4996,33	руб./м ² кровли
		3.1.4.3 Ремонт плоской кровли с парапетом, с полной заменой покрытия, стяжки, из наплавляемого материала (без утепления)	3246,28	руб./м ² кровли
		3.1.5 Ремонт плоской кровли с парапетом из наплавляемого материала, с устройством примыканий к парапетам, с ремонтом разуклонки	2685,80	руб./м ² кровли
		3.1.6 Ремонт плоской кровли с парапетом из наплавляемого материала с устройством примыканий к парапетам (ремонт цементной стяжки местами)	2165,39	руб./м ² кровли
		3.1.7 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)	86,52	руб./м ² плоской кровли
		3.1.8 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме(100%)	319,67	руб./м ² плоской кровли
		3.1.9 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)	159,83	руб./м ² плоской кровли
		3.1.10 Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или	31,97	Руб./м ² плоской кровли

1	2	3	4	5
		исключать к п.п. 3.1.8 и 3.1.9)		
		3.2.1 Ремонт плоской кровли с парапетом из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) с утеплением	3990,80	руб./м ² кровли
		3.2.2 Ремонт плоской кровли с парапетом из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) без утепления	2339,96	руб./м ² кровли
		3.2.3 Ремонт плоской кровли без парапета из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) с утеплением	4002,64	руб./м ² кровли
		3.2.4 Ремонт плоской кровли без парапета из полимерного рулонного материала (ПВХ мембрана) без утепления	2733,37	руб./м ² кровли
		3.2.5. Ремонт плоской кровли с парапетом, с полной заменой покрытия, стяжки, плит покрытия вентшахт, кирпичной кладки стояков вентшахт (100%)	5800,77	руб./м ² кровли
		(покрытие кровли - ПВХ мембрана с утеплением)		
		3.2.6 Ремонт плоской кровли с парапетом, с полной заменой покрытия, стяжки, кирпичной кладки стояков вентшахт (100%) (покрытие кровли – ПВХ мембрана без утепления)	4051,10	руб./м ² кровли
		3.3.1 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	4775,02	руб./м ² кровли
		3.3.2 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	5221,80	руб./м ² кровли
		3.3.3 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и неорганизованным	5121,27	руб./м ² кровли
	Ремонт скатной крыши			

1	2	3	4	5
		водостоком (профлист, металлочерепица)		
		3.3.4 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4788,84	руб./м ² кровли
		3.3.5 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4438,49	руб./м ² кровли
		3.3.6 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с карнизными свесами и организованным водостоком (профлист, металлочерепица)	3989,81	руб./м ² кровли
		3.3.7 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4677,10	руб./м ² кровли
		3.3.8 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	4400,72	руб./м ² кровли
		3.3.9 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с карнизными свесами и неорганизованным водостоком (профлист, металлочерепица)	3878,01	руб./м ² кровли
		3.3.10 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%),	4263,86	руб./м ² кровли

1	2	3	4	5
		утеплением в два слоя без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)		
		3.3.11 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	4043,14	руб./м ² кровли
		3.3.12 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, без карнизных свесов (профлист, металлочерепица)	3490,33	руб./м ² кровли
		3.3.13 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)	154,66	руб./м ² скатной кровли
		3.3.13.1 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов), изоляции, штукатурки по сетке, окраски в пределах чердака	285,58	руб./м ² скатной кровли
		3.3.14 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме(100%) , изоляции, штукатурки по сетке, окраски в пределах чердака	703,11	руб./м ² скатной кровли
		3.3.15 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)	286,10	руб./м ² скатной кровли
		3.3.15.1 Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов), изоляции, штукатурки	417,01	руб./м ² скатной кровли

1	2	3	4	5
		по сетке, окраски в пределах чердака		
		3.3.16. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или исключать к п.п. 3.3.14 и 3.3.15)	57,22	руб./м ² скатной кровли
		3.3.17 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по разборке кирпичной кладки, кладки вновь (в объеме 100%), изоляции, штукатурки по сетке, окраски дымовых труб в пределах чердака	504,70	руб./м ² скатной кровли
		3.3.18 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема), изоляции, штукатурки по сетке, окраски стояков дымоудаления в пределах чердака	277,15	руб./м ² скатной кровли
		3.3.19 Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки - поправка в 10% от общего объема стояков (добавлять или исключать к п.п. 3.3.17 и 3.3.18)	45,52	руб./м ² скатной кровли
		3.4.1 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	5143,01	руб./м ² кровли
		3.4.2 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4718,74	руб./м ² кровли
		3.4.3 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, с организованным водостоком (рулонная оцинкованная сталь)	4416,65	руб./м ² кровли
		3.4.4 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с организованным водостоком	3817,98	руб./м ² кровли

1	2	3	4	5
		(рулонная оцинкованная сталь) 3.4.5 Ремонт чердачной крыши с полной заменой стропильной системы (100%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.4.6 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (50%), утеплением в два слоя, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.4.7 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), утеплением в один слой, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.4.8 Ремонт чердачной крыши с частичной заменой стропильной системы (до 50%), без утепления, с организованным водостоком (рулонная сталь с полимерным покрытием) 3.5 Ремонт кровли путем замены плоской кровли на стропильную полный комплекс работ	5194,40 4769,00 4466,92 3868,25 6537,95	руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли руб./м ² кровли
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	4.1 Ремонт подвальных помещений (полный комплекс работ) 4.2 Ремонт подвальных помещений (с устройством отмостки, без утепления) 4.3 Ремонт подвальных помещений (без утепления, отмостки и приямков) 4.4 Ремонт отмостки	12 255,34 8571,06 5787,03 3365,95	руб./м ² подвала руб./м ² подвала руб./м ² подвала руб./м ² отмостки
5.	Ремонт фасада	5.1.1 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ с утеплением стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов	6810,36	руб./м ² фасада с учетом проемов

1	2	3	4	5
		- без стесненных условий	6619,70	
		5.1.2 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ без утепления стен)		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	4091,07	
		- без стесненных условий	3731,83	
		5.1.3 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (частичный, без ремонта балконов)		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	2702,27	
		- без стесненных условий	2439,45	
		5.1.4 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (утепление стен, без ремонта балконов)		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	5310,81	
		- без стесненных условий	5223,48	
		5.1.5 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада с утеплением)		руб./м ² фасада с учетом проемов
		- в стесненных условиях в застроенной части городов	7188,09	
		- без стесненных условий	6778,53	
		5.1.6 Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкогазобетонных блоков (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада без утепления)		руб./м ² фасада с учетом проемов
			6604,71	

1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	6206,28	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.2.1 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с утеплением торцевых стен фасада)	3957,67	
		<ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	3679,02	
		5.2.2 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ без утепления торцевых стен фасада)	3299,20	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	3058,04	
		5.2.3 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (без утепления торцевых стен фасада и ремонта балконов)	1453,73	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	1343,33	
		5.2.4 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс с утеплением стен)	4983,06	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	4671,15	
		5.2.5 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада с утеплением)	7539,34	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части 		

1	2	3	4	5
		<p>городов - без стесненных условий</p> <p>5.2.6 Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада без утепления) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p> <p>5.3.1 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (отделка сайдингом без утепления) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p> <p>5.3.2 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (с утеплением стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p> <p>5.3.3 Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (штукатуренных) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p>	<p>7095,52</p> <p>6970,19 6537,23</p> <p>3058,94 2832,23</p> <p>3845,19 3582,91</p> <p>3215,85 2935,27</p>	<p>руб./м² фасада с учетом проемов</p> <p>руб./м² фасада с учетом проемов</p> <p>руб./м² фасада с учетом проемов</p> <p>руб./м² фасада с учетом проемов</p>
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	<p>6.1 Ремонт фундаментов (полный комплекс работ)</p> <p>6.2 Ремонт фундаментов (без усиления)</p>	<p>74182,56</p> <p>32633,54</p>	<p>руб./м³ ремонтируемого фундамента</p> <p>руб./м³ ремонтируемого</p>

1	2	3	4	5
				фундамента

