



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018

№ 622

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

4. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрациям Вязниковского района и посёлка Никологоры в пределах своей компетенции:

5.1. Учитывать и отображать границы территорий зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5.2. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

1. Описание границ территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

1.1 Охранная зона ОЗ

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит следующим образом:

т.т. 1-2-3 – от точки, расположенной на углу пересечения северного и восточного фасадов дома № 28 по ул. Советская, в направлении на северо-восток на расстоянии 260 метров по линии застройки до юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом Городова» кон. -XIX в., ул. Советская, д. 4;

т.т. 3-4 – по фасаду дома по восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения «Дом Городова» кон. -XIX в., на расстоянии 10 метров в направлении на север;

т.т. 4-5-6 – в восточном направлении параллельно главному фасаду дома № 1, Пушкинский переулок до точки №5, расположенной на расстоянии 3,5 метра от главного фасада дома № 1, Текстильная улица, далее на юго-восток до точки №6, расположенной на расстоянии 3,5 метра от главного фасада дома №9 по ул. Текстильная;

т.т. 6-7 – в южном направлении по линии застройки ул. 1-я Садовая на расстоянии 200 метров;

т.т. 7-8 – в юго-западном направлении на расстоянии 30 метров до линии застройки четной стороны улицы 1-я Садовая;

т.т. 8-9 – в северо-западном направлении по ул. 1-я Садовая до северо-восточного угла дома № 3 по ул. Советская;

т.т. 9-10-11-12 – в северо-западном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Советская на расстоянии 154 метра до поворота линии застройки в западном направлении;

т.т. 12-13 – в западном направлении на расстоянии 182 метра по линии застройки ул. Советская (нечетная сторона), формирующей северный фасад центральной площади, до юго-западного угла площади;

т.т. 13-1 – на север к исходной точке.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из восьми участков:

- участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 расположены на территории, примыкающей к охранной зоне объекта, и включают участки застройки, формирующей непосредственное окружение объекта культурного наследия;

- участки ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 включают участки характерной усадебной застройки, сохранившие элементы исторически сложившейся объемно-планировочной структуры поселения;

- участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 включают территории бывшей льноткацкой фабрики Городова и Никологорской швейной фабрики, занявшей в 1935 году бывшую купеческую усадьбу первой половины XIX в;

- участки ЗРЗ-7 и ЗРЗ-8 включают участки Пушкинского и Судейского переулков.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки №1, расположенной на Текстильной улице на расстоянии 50 метров в южном направлении к точке №2;

т.т. 2-3 - в восточном направлении к ул. 1-го Января на расстоянии 30 метров до точки, расположенной на ул. Песочная;

т.т. 3-4 – в направлении юг по ул. Песочная на расстоянии 190 метров до пересечения с ул. Победы;

т.т. 4-5 – в направлении запад на расстоянии 95 метров до линии застройки нечетной стороны ул. 1-я Садовая;

т.т. 5-6 – от точки №5 на расстоянии 265 метров в направлении на север вдоль линии застройки по нечетной стороне ул. 1-я Садовая к точке №6;

т.т. 6-7-8 – в западном направлении, пересекая Пушкинский переулок, к восточному фасаду дома №46 по ул. Советская;

т.т. 8-9 – далее на север по восточному фасаду дома №46 к точке №9, расположенной к северу на расстоянии 2 метров от северного фасада дома №46;

т.т. 9-10-11 – на расстоянии 2 метров от северного и западного фасадов дома №46 к точке №11, расположенной на линии застройки ул. Советская, четная сторона;

т.т. 11-12 – на расстоянии 155 метров на запад по ул. Советская до Судейского переулка;

т.т. 12-13 – на расстоянии 150 метров на север по Судейскому переулку;

т.т. 13-14-15-16 – на расстоянии 75 метров к точке №14 на северо-запад вдоль русла реки Пенуха, далее на расстоянии 220 метров к точке №15 на восток вдоль русла реки Пенуха до Пушкинского переулка к точке №15, далее на расстоянии 245 метров на северо-восток вдоль русла реки Пенуха к точке №16;

т.т. 16-17 – на расстоянии 165 метров на запад в сторону Текстильной улицы;

т.т. 17-1 – на расстоянии 75 метров на юго-запад до ул. Текстильная.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки, расположенной в 15 метрах в западном направлении в створе главного фасада д.27 по ул. Советская на восток на расстоянии 10 метров по створу северного фасада дома №27 по ул. Советская;

т.т. 2-3-4-5 – на расстоянии 2 метров параллельно западному фасаду до точки №3, южному, точка №4, и восточному фасадам дома №27 по ул. Советская к точке №5;

т.т. 5-6 – на расстоянии 70 метров на восток к точке №6, расположенной на расстоянии 2 метров от западного фасада дома №17 по ул. Советская;

т.т. 6-7-8-9 – на расстоянии 2 метров от западного, южного и восточного фасадов дома № 17 по ул. Советская к точке №9, расположенной на линии застройки ул. Советская;

т.т. 9-10 – на расстоянии 37 метров к точке №10 по линии застройки ул. Советская;

т.т. 10-11 – на расстоянии 20 метров в на юго-восток по линии застройки ул. Советская;

т.т. 11-12 – на расстоянии 30 метров в юго-восточном направлении по нечетной стороне ул. Советская до дома №11;

т.т. 12-13-14-15 – на расстоянии 2 метров от западного, южного и восточного фасадов дома №11 по ул. Советская с выходом к точке №15, расположенной на линии застройки ул. Советская, нечетная сторона;

т.т. 15-16 – на расстоянии 55 метров на юго-восток по нечетной стороне ул. Советская;

т.т. 16-17 – на расстоянии 50 метров на восток до поворота с ул. Советская на ул. 1-я Садовая;

т.т. 17-18 – на расстоянии 90 метров на юго-восток по четной стороне ул. 1-я Садовая;

т.т. 18-19 – на расстоянии 25 метров на юго-запад к точке №19;

т.т. 19-20 – на расстоянии 25 метров на юго-запад до точки №20;

т.т. 20-21 – на расстоянии 220 метров на северо-запад до ул. Пролетарская;

т.т. 21-22 – на расстоянии 150 метров на запад до ул. 2-я Пролетарская;

т.т. 22-23 – на расстоянии 30 метров на север до точки №23, расположенной на ул. Красноармейская;

т.т. 23-24 – на расстоянии 220 метров на запад до точки №24;

т.т. 24-25 – на расстоянии 140 метров на север до точки №25;

т.т. 25-26 – на расстоянии 220 метров на северо-восток вдоль русла реки Пенуха;

т.т. 26-27 – на расстоянии 70 метров на юг до точки №27;

т.т. 27-28 – на расстоянии 45 метров на восток параллельно ул. Советская;

т.т. 28-29 – на расстоянии 40 метров на юг до ул. Советская;

т.т. 29-30 – на расстоянии 35 метров на запад вдоль ул. Советская;

т.т. 30-1 – на расстоянии 90 метров на юг до исходной точки №1.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от характерной точки, расположенной на пересечении ул. Песочная с ул. Победы, на расстоянии 150 метров на юго-восток по четной стороне ул. Песочная;

т.т. 2-3-4-5 – на юго-запад по ул. Ключевой пересекая ул. 1-я Садовая, ул. 3-я Пролетарская, ул. Пролетарская до угла дома №22 по ул. 2-я Пролетарская;

т.т. 5-6 – на расстоянии 390 метров на север по ул. 2-я Пролетарская до ул. Красноармейская;

т.т. 6-7 – на расстоянии 160 метров в восточном направлении по нечетной стороне ул. Красноармейская до пересечения с ул. 1-я Пролетарская;

т.т. 7-8 – на расстоянии 215 метров на юго-восток до точки №8;

т.т. 8-9 – на расстоянии 35 метров на юго-восток до точки №9;

т.т. 9-10 – на расстоянии 60 метров до ул. 1-я Садовая;

т.т. 10-1 – на расстоянии 75 метров к исходной точке на ул. Песочная.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки, расположенной в створе главного фасада дома №78 по ул. Первомайская, к западу от западного фасада на расстоянии 20 метров до точки №2, расположенной на пересечении ул. Первомайская с Судейским переулком;

т.т. 2-3 – в том же направлении на расстоянии 520 метров по ул. Первомайская до точки №3, расположенной на углу дома №30 по ул. Первомайская;

т.т. 3-4 – по проулку в южном направлении на расстоянии 140 метров до ул. Пушкинская;

т.т. 4-5 – на расстоянии 10 метров на восток по ул. Пушкинская;

т.т. 5-6 – далее на расстоянии 60 метров по переулку на юго-восток;

т.т. 6-7-8 – на запад вдоль русла реки Пенуха параллельно ул. Пушкинская до Судейского переулка;

т.т. 8-9 – на север на расстоянии 80 метров по Судейскому переулку;

т.т. 9-10 – на запад на расстоянии 35 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 10-11 – на север на расстоянии 15 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны до ул. Пушкинская;

т.т. 11-12 – на запад на расстоянии 325 метров по нечетной стороне ул. Пушкинская;

т.т. 12-13 – на юг на расстоянии 30 метров по внешней стороне ограждения промышленной территории;

т.т. 13-14 – на запад на расстоянии 90 метров по внешней стороне ограждения промышленной территории;

т.т. 14-15 – на юг на расстоянии 25 метров по внешней стороне ограждения промышленной территории;

т.т. 15-16 – на запад на расстоянии 30 метров по внешней стороне ограждения промышленной территории;

т.т. 16-17 – на юг на расстоянии 125 метров по внешней стороне ограждения промышленной территории;

т.т. 17-18-19 –на северо-запад, вдоль русла реки Пенуха;
т.т. 19-1 –на север, пересекая ул. 3-го Интернационала, вдоль русла реки Пенуха до исходной точки.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 –от характерной точки №1, расположенной на углу пересечения западной и юго-западной границ территории промышленной зоны, на расстоянии 125 метров на север по внешней стороне ограждения;

т.т. 2-3 –на восток на расстоянии 30 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 3-4 –на север на расстоянии 25 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 4-5 –на восток на расстоянии 90 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 5-6 – на север на расстоянии 35 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 6-7 – на восток на расстоянии 320 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 7-8 –на юг на расстоянии 15 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 8-9 –на восток на расстоянии 35 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны;

т.т. 9-10 –на юг на расстоянии 75 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны, проходящего по Судейскому переулку;

т.т. 10-11 –на юго-запад зоны на расстоянии 290 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны, проходящего вдоль русла реки Пенуха;

т.т. 11-1 –на запад на расстоянии 250 метров по внешней стороне ограждения промышленной зоны, проходящего вдоль русла реки Пенуха.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки, расположенной на расстоянии 8 метров в южном направлении от южного фасада дома №22 по ул. Советская, на расстоянии 20 метров на север, в створе западного фасада дома №22 по ул. Советская;

т.т. 2-3 – на запад на расстоянии 45 метров вдоль южного ограждения промышленной зоны;

т.т. 3-4 – на расстоянии 70 метров на север вдоль ограждения промышленной зоны;

т.т. 4-5 – на расстоянии 95 метров на северо-восток вдоль ограждения промышленной зоны вдоль русла реки Пенуха;

т.т. 5-6 – на расстоянии 150 метров на юг по Судейскому переулку в сторону ул. Советская;

т.т. 6-1 –от точки №6 на запад к исходной точке №1.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 –от точки, расположенной на восточной стороне Судейского переуллка, на границе с пойменной частью реки Пенуха, на расстоянии 70 метров в южном направлении;

т.т. 2-3 –далее на расстоянии 7 метров на запад вдоль южной границы поймы реки Пенуха;

т.т. 3-4 –далее на расстоянии 70 метров на север по западной стороне Судейского переуллка;

т.т. 4-1 –далее на расстоянии 7 метров на восток до пересечения с точкой №1.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от характерной точки, расположенной на восточной стороне Пушкинского переуллка, на границе с пойменной частью реки Пенуха, на расстоянии 115 метров в южном направлении;

т.т. 2-3 –далее на расстоянии 9 метров на запад, вдоль южной границы поймы реки Пенуха;

т.т. 3-4 –далее на расстоянии 115 метров на север по западной стороне Пушкинского переуллка;

т.т. 4-1 –далее на расстоянии 7 метров на восток до пересечения с точкой №1.

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из трех участков: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3.

Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки, расположенной на пересечении ограждения в западной части промышленной территории с ограждением по южной границе на расстоянии 200 метров на восток вдоль ограждения промышленной зоны;

т.т. 2-3 – на расстоянии 260 метров в северо-восточном направлении вдоль пойменной части реки Пенуха до западной стороны Судейского переуллка;

т.т. 3-4 – на расстоянии 70 метров на юг по Судейскому переулку до южной границы поймы реки Пенуха

т.т. 4-5 – на расстоянии 290 метров на юго-запад вдоль поймы реки Пенуха, по направлению к Ленинскому переулку;

т.т. 5-6 – на расстоянии 75 метров на северо-запад, пересекая Ленинский переуллок;

т.т. 6-7 – на расстоянии 70 метров на юго-запад в направлении к Ленинской улице;

т.т. 7-1 – на расстоянии 75 метров на северо-запад до пересечения с точкой №1.

Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки, расположенной на восточной стороне Судейского переуллка, совпадающей с точкой №1 ЗРЗ-7, на расстоянии 25 метров в направлении северо-восток;

т.т. 2-3 – на расстоянии 215 метров в восточном направлении вдоль пойменной части реки Пенуха до западной части Пушкинского переуллка;

т.т. 3-4 – на расстоянии 115 метров на юг по Пушкинскому переуллку до южной границы поймы реки Пенуха;

т.т. 4-5 – на расстоянии 75 метров на запад вдоль поймы реки Пенуха по направлению к Судейскому переуллку;

т.т. 5-6 – на расстоянии 50 метров в юго-западном направлении до восточной части Судейского переуллка;

т.т. 6-1 – на расстоянии 70 метров на север до пересечения с исходной точкой №1.

Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3 проходит следующим образом:

т.т. 1-2 – от точки, расположенной на восточной стороне Пушкинского переуллка, совпадающей с точкой №1 ЗРЗ-8, на расстоянии 80 метров в направлении северо-восток;

т.т. 2-3 – на расстоянии 70 метров в южном направлении, пересекая пойменную часть реки Пенуха; по направлению к Песочному переуллку;

т.т. 3-4 – на расстоянии 200 метров на запад до Пушкинского переуллка до восточной стороны Пушкинского переуллка;

т.т. 4-1 – на расстоянии 115 метров на север по западной стороне Пушкинского переуллка до пересечения с исходной точкой №1.

Каталог координат характерных точек
 границ охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
 (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
Координаты наружный контур		
1	195877.82	319925.94
2	195894.32	320030.58
3	195930.70	320196.36
4	195944.16	320192.72
5	195946.07	320251.39
6	195936.30	320344.82
7	195703.18	320319.58
8	195694.93	320293.58
9	195761.24	320261.29
10	195768.19	320228.80
11	195812.22	320121.57
12	195828.24	320116.24
13	195800.89	319946.59
1	195877.82	319925.94
Координаты внутренний контур		
14	195910.65	320147.10
15	195918.74	320186.82
16	195923.33	320227.97
17	195922.78	320275.38
18	195909.74	320298.90
19	195896.89	320311.93
20	195877.97	320324.81

21	195845.90	320324.98
22	195821.13	320321.01
23	195801.48	320311.77
24	195789.31	320297.54
25	195782.86	320278.47
26	195780.37	320251.92
27	195794.02	320186.56
28	195827.40	320152.09
14	195910.65	320147.10

Каталог координат характерных точек
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
 (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	195940.83	320383.10
2	195864.56	320379.33
3	195861.44	320415.10
4	195694.95	320404.71
5	195703.18	320319.58
6	195936.30	320344.82
7	195946.07	320251.39
8	195944.16	320192.72
9	195951.64	320190.35
10	195944.94	320165.37
11	195925.13	320170.98
12	195894.32	320030.58
13	196031.86	320000.48
14	196053.54	320068.72
15	196084.39	320216.91
16	196139.72	320419.28
17	196000.88	320416.26
1	195940.83	320383.10

Каталог координат характерных точек
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
 (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	195800.89	319946.59
2	195801.62	319951.14
3	195786.60	319953.93
4	195790.18	319980.94
5	195806.05	319978.57
6	195818.20	320053.98
7	195804.78	320056.13
8	195807.07	320070.24
9	195820.48	320068.11
10	195828.24	320116.24
11	195812.22	320121.57
12	195806.72	320134.95
13	195787.29	320126.03
14	195768.80	320165.74
15	195790.21	320175.19
16	195768.19	320228.80
17	195761.24	320261.29
18	195694.93	320293.58
19	195690.78	320276.83
20	195696.02	320226.61
21	195770.47	320110.84
22	195741.29	319956.99
23	195771.43	319953.86

24	195713.26	319730.94
25	195868.59	319733.89
26	195975.90	319909.10
27	195914.91	319924.27
28	195923.66	319968.28
29	195885.68	319976.37
30	195877.82	319925.94
1	195800.89	319946.59

Каталог координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	195694.54	320411.59
2	195577.49	320475.66
3	195551.35	320431.17
4	195494.81	320213.50
5	195427.56	320040.51
6	195741.29	319956.99
7	195770.47	320110.84
8	195696.02	320226.61
9	195690.78	320276.83
10	195694.93	320293.58
11	195703.18	320319.58
12	195694.95	320404.71
1	195694.54	320411.59

Каталог координат характерных точек
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
 (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	196177.74	319389.76
2	196307.84	319876.92
3	196426.71	320329.46
4	196298.01	320358.00
5	196301.41	320372.16
6	196243.03	320389.12
7	196102.17	319996.49
8	196084.30	319978.10
9	196156.47	319945.55
10	196144.80	319917.11
11	196163.12	319909.27
12	196084.28	319629.92
13	196042.35	319632.61
14	196034.61	319550.84
15	196012.45	319550.00
16	196006.32	319528.25
17	195904.33	319530.97
18	196019.68	319416.27
19	196078.61	319394.42
1	196177.74	319389.76

Каталог координат характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	195904.33	319530.97
2	196006.32	319528.25
3	196012.45	319550.00
4	196034.61	319550.84
5	196042.35	319632.61
6	196084.28	319629.92
7	196163.12	319909.27
8	196144.80	319917.11
9	196156.47	319945.55
10	196084.30	319978.10
11	195884.71	319739.47
12	195900.10	319575.96
1	195904.33	319530.97

Координаты характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», кон. XVII-XIX в.

(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	195885.68	319976.37
2	195923.66	319968.28
3	195914.91	319924.27
4	195975.90	319909.10
5	196031.86	320000.48
6	195894.32	320030.58
1	195885.68	319976.37

Каталог координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7)
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	196094.22	319988.31
2	196035.47	320011.84
3	196031.86	320000.48
4	196084.30	319978.10
1	196094.22	319988.31

Каталог координат характерных точек
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
 (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	196185.99	320230.14
2	196084.39	320216.91
3	196079.56	320193.70
4	196176.91	320204.83
1	196185.99	320230.14

Каталог координат характерных точек
 границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
 (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	195904.33	319530.97
2	195884.71	319739.47
3	196084.30	319978.10
4	196031.86	320000.48
5	195868.59	319733.89
6	195864.08	319676.10
7	195847.24	319616.60
1	195904.33	319530.97

Каталог координат характерных точек
 границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.

(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	196094.22	319988.31
2	196102.17	319996.49
3	196176.91	320204.83
4	196079.56	320193.70
5	196053.54	320068.72
6	196035.47	320011.84
1	196094.22	319988.31

Каталог координат характерных точек
 границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-3)
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.

(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	196185.99	320230.14
2	196243.03	320389.12
3	196139.72	320419.28
4	196084.39	320216.91
1	196185.99	320230.14

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

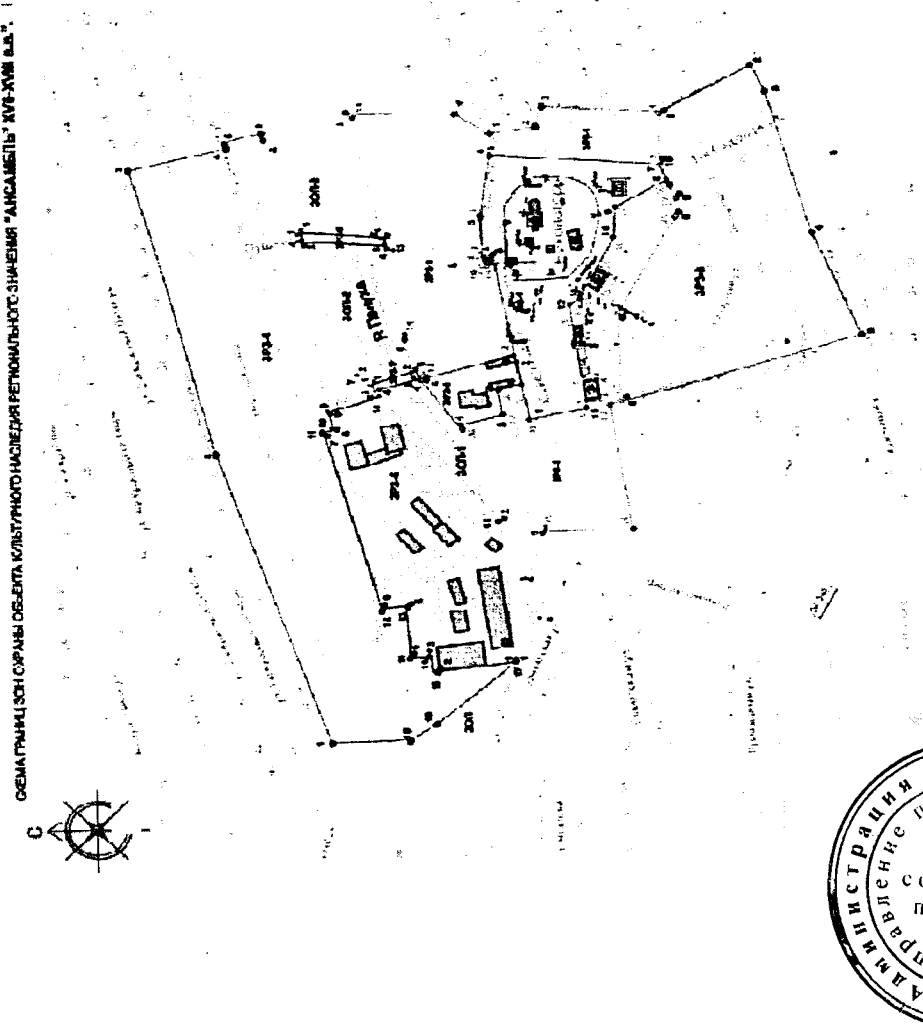
Зона охраны объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» расположен по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская.

1. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
2. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
3. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
4. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
5. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
6. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
7. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
8. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
9. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.
10. Зона охраны объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в. (площадь 0,15 кв. км). Определяется по плану территории, утвержденному в 1970 г. Решением Заседания Исполнительного Комитета Вязниковского района от 20.01.70 № 10.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выделенный объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
- ОО. Охранная зона «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
- ЗРЗ-1, 2. Зона регулирования застройки.
- ЗРЗ-3, 4, 7, 8. Зоны регулирования застройки.
- ЗРЗ-4, 5. Зоны регулирования застройки.
- ЗОП-1, 2, 3. Зоны охраны памятников.



Особые режимы
использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

I. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
Особый режим использования земель и земельных участков
в границах территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.2. Демонтаж объектов капитального строительства и временных построек.

1.3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без
увеличения их объемно-пространственных параметров.

1.4. Применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта
культурного наследия - восстановление, воссоздание, восполнение частично или
полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной
среды на период конца XIX – начала XX веков, подтвержденное данными
историко-культурных и археологических исследований

1.5. Размещение объектов монументального искусства (памятники, стелы,
мемориальные знаки) при отсутствии негативного влияния на визуальное
восприятие объекта культурного наследия.

1.6. Озеленение и благоустройство территории, включая размещение малых
архитектурных форм – декоративных оград, подпорных стенок, скамеек, урн,
фонарей, устройство пешеходных дорожек.

1.7. Ремонт и реконструкция дорожной сети с сохранением сложившихся
параметров проезжей части.

1.8. Прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных
коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного
слоя, в том числе восстановление дорожных покрытий.

1.9. Санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых
насаждений.

1.10. Проведение работ по инженерной защите территории при наличии
инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на
гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного
наследия.

1.11. Использование территории бывшей Конной (Базарной) площади (участок улицы Советской в границах линий застройки между домами № 14 и №28) для проведения ярмарок, театрализованных, увеселительных и иных массовых мероприятий событийного характера.

1.12. Размещение на центральной площади мобильных конструкций, предназначенных для праздничных мероприятий, устанавливаемых на время проведения данных мероприятий.

1.13. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.14. Размещение информационных табличек и отдельностоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия, городской навигации.

1.15. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2.2. Увеличение объемно-пространственных параметров объектов капитального строительства при капитальном ремонте и реконструкции.

2.2. Размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, павильонов, навесов).

2.3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.4. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.

2.5. Размещение рекламы.

2.6. Размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульных электро-трансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн.

2.7. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Особые режимы использования земель и земельных участков для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:

3. Разрешается:

3.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

3.2. Разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек за исключением исторически ценных градоформирующих объектов (дома № 7, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 31 по ул. Советской).

3.3. Строительство при индивидуальных жилых домах гаражей и традиционных хозяйственных построек (сарай, бани, навесы, беседки).

3.4. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

3.5. Благоустройство и озеленение территории общего пользования, проведение работ по инженерной подготовке территории.

3.6. Реконструкция и ремонт дорожной сети, прокладка дорог с твердым покрытием.

3.7. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя земли.

3.8. Размещение остановок общественного автотранспорта.

3.9. Устройство площадок для временного хранения легкового автотранспорта в соответствии с расчетной потребностью и при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторически сложившейся планировочной структуры улиц.

4.2. Размещение рекламных конструкций.

4.3. Размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

4.4. Размещение складов, площадок для хранения веществ, материалов, оборудования, мест захоронения отходов.

4.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

4.6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

4.7. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки, профилированного металла.

4.8. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных фасадах зданий, сооружений, формирующих территории общего пользования.

4.9. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее).

4.10. Использование для ограждения участков профилированного металла, железобетонных конструкций.

Особые режимы использования земель и земельных участков
для участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6

5. Разрешается:

5.1. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства производственного и складского назначения без увеличения их объемно-пространственных параметров.

5.2. Модернизация, техническое переоснащение систем инженерного обеспечения и технологического оборудования зданий и сооружений.

5.3. Строительство, ремонт, реконструкция зданий и сооружений непроизводственного назначения.

5.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций.

5.5. Устройство новых проездов, площадок с твердым покрытием; ремонт существующих дорог, проездов, площадок.

5.6. Размещение открытых парковок временного хранения автотранспорта.

5.7. Благоустройство и озеленение территории.

5.8. Устройство сплошных ограждений земельных участков для объектов производственного назначения.

5.9. Адаптация объектов капитального строительства и временных сооружений, направленная на снижение их негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, кулисные посадки деревьев).

6. Запрещается:

6.1. Увеличение объемно-планировочных параметров существующих объектов капитального строительства при их реконструкции.

6.2. Размещение рекламы, информационных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений, ограждениях, формирующих фронт улиц.

6.3. Размещение кондиционеров, антенн, вентиляторов и прочих технических устройств и элементов систем инженерного оборудования зданий и сооружений на фасадах, формирующих фронт улиц.

6.4. Размещение базовых станций сотовой связи, вышек, телевизионных и радиоантенн.

6.5. Размещение экологически вредного производства.

6.6. Использование в наружной отделке зданий и сооружений ярких цветовых решений и строительных материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки, профилированного металла, вентилируемых фасадов, сэндвич-панелей, железобетонных изделий.

6.7. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее).

6.8. Использование для ограждения участков профилированного металла, железобетонных конструкций.

Особые режимы использования земель и земельных участков
для участков ЗРЗ-7, ЗРЗ-8

7. Разрешается:

7.1. Ремонт, реконструкция проезжей части дорог с сохранением высотных и линейных параметров существующего дорожного полотна.

7.2. Размещение ограждений проезжей части, установка знаков дорожного движения.

7.3. Работы по укреплению грунтов оснований и дорожных откосов.

7.4. Устройство водоотводящих сооружений (лотки, дренажные каналы и т.п.).

7.5. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций.

8. Запрещается:

8.1. Строительство объектов капитального строительства, размещение временных зданий и сооружений.

8.2. Размещение рекламно-информационных конструкций.

III. Особый режим использования земель и земельных участков
в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

9. Для всех участков зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3 устанавливается общий режим использования земель.

10. Разрешается:

10.1. Сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта.

10.2. Расчистка русла реки и очистка береговых территорий от мусорных накоплений.

10.3. Проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

10.4. Проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем.

10.5. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

10.6. Берегоукрепительные работы, благоустройство и озеленение противозрозионного характера.

11. Запрещается:

11.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений.

11.2. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

11.3. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

11.4. Разведение костров, весенние палы.



Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Вязниковский район, пос. Никологоры, ул. Советская)

I. Специальные требования к градостроительным регламентам в
границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1.1. Размещение информационных табличек и вывесок на фасадах зданий не выше первого этажа, площадь информационного поля не более 0,5 м².
- 1.2. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,5 м, площадь информационного поля не более 0,8 м².
- 1.3. Размещение средств городской навигации высотой не более 2,5 м.
- 1.4. Установка ограждений земельных участков – прозрачных, высотой не более 1,5м.

2. Запрещается:

- 2.1. Использование для ограждений участков бетонных конструкций, профилированного металла.
- 2.2. Использование в отделке малых архитектурных форм и элементов благоустройства, а также для наружной отделки объектов капитального строительства при их ремонте и реконструкции пластика, сайдинга, применение материалов с яркой, блестящей поверхностью.

II. Специальные требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки (ЗРЗ)
объекта культурного наследия

Специальные требования
к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки
объекта культурного наследия для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2:

3. Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (дома № 7, 8, 9, 10, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 31 по ул.Советской), ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов – при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

- высотных параметров;
- объемно-пространственной структуры зданий;
- общего исторического облика фасадов;
- формы и размеров архитектурных деталей;
- формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски;

г) при необходимости – увеличение площади застройки объектов за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов.

4. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по линии застройки не более 12,0м. Протяженность фасадов по линии застройки, может быть увеличена в случае применения дробного решения объемно-пространственной композиции здания; масштаба согласно сложившегося в данной исторической среде для рядовых, акцентных и доминирующих зданий; характеру членения фасадов, вертикальному и горизонтальному (близким к историческому); пластическим и цветовым решениям (могут быть новые формы, новые материалы, но близкие по колористике и пластике в данной среде.

5. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и/или строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши – 10,0 м, при угле крыши от 20° до 45°.

6. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 4,0м.

7. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных материалов: лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, открытые срубы, обшивка доской, крашеная кровельная сталь.

8. Устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,5м.

Специальные требования

к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки объекта культурного наследия для участков для участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4:

9. Протяженность фасадов объектов капитального строительства по линии застройки не более 15,0м.

10. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции и/или строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши – 11,5 м, при угле крыши от 20° до 45°.

11. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 6,0м.

12. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных материалов: лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, открытые срубы, обшивка доской, крашеная кровельная сталь.

13. Устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8м.

**Специальные требования
к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки
объекта культурного наследия для участков для участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6**

14. Допускается сохранение существующего основного вида использования участков и объектов капитального строительства.

15. Допускается изменение основного вида разрешенного использования объектов и земельных участков на любой из следующих видов:

- общественное использование объектов капитального строительства (здравоохранение, общественное управление, коммунальное, бытовое и социальное обслуживание, культурное развитие, образование, просвещение);

- предпринимательство (объекты торговли, общественного питания, банковской и страховой деятельности, гостиничное обслуживание, выставочная деятельность);

- историко-культурная деятельность.

16. Высота объектов капитального строительства непромышленного назначения от существующего уровня земли до конька скатной крыши не более 11,0 метров.

17. Использование для наружной отделки зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве традиционных строительных материалов: керамический кирпич, штукатурка, крашеная кровельная сталь.

18. Максимальный процент застройки земельных участков 40%.

19. Высота глухих ограждений не более 2,0 м.

