



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2018

№541

*Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н, с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н, с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А) (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрациям Суздальского района и Новоалександровского сельского поселения в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н,  
с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А)

**1. Охранная зона - ОЗ**

1.1. Граница охранной зоны проходит:

от т. 1 до т. 2 – в западном направлении на расстояние 118 м от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:473, на котором расположен жилой дом №3 по ул. Совхозный тупик до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Совхозный тупик;

от т. 2 до т. 3 – в северном направлении на 12 метров до т.2;

от т. 3 до т. 4 – в северо-восточном направлении на расстояние 35 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Совхозный тупик, до т.4;

от т. 4 до т. 5 – в северо-восточном направлении на расстояние 60 м до юго-западного угла земельного участка, на котором расположен ближний к бровке оврага жилой дом по ул. Совхозный тупик;

от т. 5 до т. 6 – в северном направлении на 83 м вдоль западной границы земельного участка усадебной застройки по ул. Совхозный тупик до т. 6;

от т. 6 до т. 7 – в северном направлении на 23 метра вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:96, на котором расположен жилой дом №12 по ул. Совхозный тупик, до северо - западного угла этого земельного участка;

от т. 7 до т. 8 – в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:96, на котором расположен жилой дом №12 по ул. Совхозный тупик, и далее в том же направлении по бровке оврага до т.8;

от т. 8 до т. 9 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015;

от т. 9 до т. 10 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 3,4 м до т. 10;

от т. 10 до т. 11 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 6 м;

от т. 11 до т. 12 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 40 м;

от т. 12 до т. 13 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 12,6 м;

от т.13 до т. 14 – по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 26 м;

от т. 14 до т. 15 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 6,4 м;

от т. 15 до т. 16 – в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015 на расстояние 19 м;

от т. 16 до т. 17 – в северном направлении вдоль ул. Совхозной;

от т. 17 до т. 18 – в западном направлении вдоль красной линии застройки с северной стороны ул. Нагорной;

от т. 18 до т. 19 – на расстояние 9,5 м в северо-восточном направлении вдоль красной линии застройки с северной стороны ул. Нагорной до т.19;

от т. 19 до т. 20 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:594, на котором расположен жилой дом №1-б, включая этот участок;

от т. 20 до т. 21 - в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:594 и далее в том же направлении;

от т. 21 до т. 22 – в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:978, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Нагорной;

от т. 22 до т. 23 – в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:978, далее в том же направлении, пересекая ул. Совхозную, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1026 до т. 23;

от т. 23 до т. 24 – в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1026;

от т. 24 до т. 25 – в юго-восточном направлении по территории усадебной застройки вдоль северной стороны ул. Нагорной, параллельно этой улице, на 27 метров севернее её;

от т. 25 до т. 26 – в южном направлении на расстояние 68 м, пересекая ул. Нагорную, вблизи дома №28 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:165, на котором расположен этот жилой дом;

от т. 26 до т. 27 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:165, на расстояние 30 м;

от т. 27 до т. 28 – в северо-западном направлении по территории усадебной застройки вдоль южной стороны ул. Нагорной, параллельно этой улице на 35 м южнее её;

от т. 28 до т. 29 – в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:79, на котором расположен дом № 4 по ул. Нагорной, и далее в том же направлении до т. 29;

от т. 29 до т. 30 – в восточном направлении на расстояние 21 м по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:289, на котором расположен дом №15 по ул. Совхозной;

от т. 30 до т. 31 – на расстояние 26 м в южном направлении;

от т. 31 до т. 32 – на расстояние 54 м в южном направлении;

от т. 32 до т. 33 – на расстояние 24 м в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:289, на котором расположен жилой дом №15 по ул. Совхозной, до пересечения с ул. Молодежной;

от т. 33 до т. 34 – в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:289, на котором расположен жилой дом №15 по ул. Совхозной;

от т. 34 до т. 35 – в западном направлении на расстояние 35 м, пересекая ул. Совхозную;

от т. 35 до т. 36 – вдоль южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:131402:251 и 33:05:131402:401 до т. 36;

от т. 36 до т. 1 – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:401, на котором расположен дом № 1-а по ул. Совхозный тупик, до т. 1.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ**

2.1. Зона регулирования застройки включает восемь участков: ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4, ЗРЗ-1/5, ЗРЗ-1/6, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3.

Участки ЗРЗ-1/1 и ЗРЗ-1/2, расположенные с северной стороны от церкви Иоанна Богослова, включают территорию усадебной жилой застройки с северной стороны ул. Нагорной.

Участок ЗРЗ-1/3, расположенный с юго-восточной стороны от церкви Иоанна Богослова, включает территорию усадебной жилой и общественно - деловой застройки по ул. Нагорной и Совхозной.

Участки ЗРЗ-1/4, ЗРЗ-1/5, ЗРЗ-1/6, расположенные с западной стороны от церкви Иоанна Богослова, включают территории усадебной жилой застройки, расположенной на противоположном от церкви Иоанна Богослова берегу, за рекой Поповкой. Участки разделены между собой естественными преградами - оврагами.

Участок ЗРЗ-2, расположенный с южной стороны от церкви Иоанна Богослова, примыкает к ул. Северной и включает свободную от застройки зашежеванную территорию.

Участок ЗРЗ-3, расположенный с северной стороны от церкви Иоанна Богослова, включает в себя территорию вдоль ул. Ячменной и с северной стороны ул. Нагорной. Отдельный регламент выделен для данной территории с целью регулирования параметров застройки производственного и общественно-делового назначения (в санитарно-защитной зоне от производственной территории).

2.2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1/1 проходит:

от т. 37 до т. 38 – в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:555, на котором расположен дом №9 по ул. Нагорной, до т.38;

от т. 38 до т. 39 – в северо-западном направлении 134 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:594, на котором расположен жилой дом №1-б;

от т. 39 до т. 40 – в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:595, на котором расположен жилой дом №1-в и далее в том же направлении до т.40;

от т. 40 до т. 41 – в юго-восточном направлении на расстояние 138 м до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:14, на котором размещено производственное здание;

от т. 41 до т. 42 – в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:14;

от т. 42 до т. 43 – в восточном направлении на расстояние 47 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:14 и пересекает ул. Ячменную до т. 43;

от т. 43 до т. 44 – в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1027;

от т. 44 до т. 45 – в юго-восточном направлении на расстояние 48 м вдоль красной линии ул. Совхозной до т. 45;

от т. 45 до т. 37 - в северо-западном направлении до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:555, на котором расположен дом № 9 по ул. Нагорной.

2.3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1/2 проходит:

от т. 46 до т. 47 - в юго-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:66, на котором расположен дом №17 по ул. Нагорной, до т.47;

от т. 47 до т. 49 - в северо-западном направлении 134 м по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:611, на котором расположен жилой дом №19 по ул. Нагорной;

от т. 49 до т. 51 - в юго-восточном направлении по территории усадебной застройки вдоль северной стороны ул. Нагорной, параллельно этой улице на 105 м севернее от красной линии застройки;

от т. 51 до т. 52 - в южном направлении на расстояние 80 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:545, на котором расположен дом №49, до т. 52;

от т. 52 до т. 53 - в северо-западном направлении, на 30 м севернее красной линии, вдоль застройки по северной стороне ул. Нагорной до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1026, на котором расположен жилой дом № 17 по ул. Нагорной, и далее вдоль западной границы этого участка до т. 46.

2.4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1/3 проходит:

от т. 54 до т. 55 – в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:448, на котором расположен дом №16 по ул. Совхозной;

от т. 55 до т. 56 – в северном направлении вдоль западных границ земельных участков усадебной застройки до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1067, на котором расположен дом №6-а по ул. Совхозной;

от т. 56 до т. 57 – в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1067, на котором расположен дом №6-а по ул. Совхозной, до т.57;

от т. 57 до т. 58 – в северном направлении до пересечения с ул. Северной;

от т. 58 до т. 59 – в восточном направлении на 59 м вдоль красной линии ул. Северной;

от т. 59 до т. 60 – в северном направлении на расстояние 60 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:402, на котором расположен дом №1, кв. 2 по ул. Совхозный тупик;

от т. 60 до т. 61 – в восточном направлении на расстояние 40 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:402, на котором расположен дом №1 кв.2 по ул. Совхозный тупик;

от т. 61 до т. 62 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:472, на котором расположен дом №3 по ул. Совхозной;

от т. 62 до т. 63 – в восточном направлении на расстояние 20 м до т.63;

от т. 63 до т. 64 – в восточном направлении на расстояние 35 м, пересекая ул. Совхозную, до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:289, на котором расположен дом №15 по ул. Совхозной;

от т. 64 до т. 65 – в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:289;

от т. 65 до т. 66 - в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:289;

от т. 66 до т. 67 – в северном направлении на расстояние 54 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:574, на котором расположен жилой дом № 9А по ул. Совхозной;

от т. 67 до т. 68 – в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:574, на котором расположен жилой дом № 9А по ул. Совхозной;

от т. 68 до т. 69 – в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:661, на котором расположен жилой дом № 7 по ул. Совхозной;

от т. 69 до т. 70 – в северном направлении на расстояние 61 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:661, на котором расположен жилой дом № 7 по ул. Совхозной, и далее до т.70;

от т. 70 до т. 71 – в юго-восточном направлении на расстояние 35 м южнее красной линии застройки по ул. Нагорной;

от т. 71 до т. 72 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка 33:05:131402:165, на котором расположен жилой дом №28 по ул. Нагорной;

от т. 72 до т. 73 – в северо-западном направлении вдоль жилой застройки по ул. Нагорной на расстояние 50м от красной линии застройки, с южной стороны этой улицы;

от т. 73 до т. 74 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:432, на котором расположен жилой дом №14-а по ул. Нагорной;

от т. 74 до т. 75 – в западном направлении на расстояние 40 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:432 и далее в этом же направлении до т. 75;

от т. 75 до т. 76 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:231, на котором расположен дом №1 по ул. Молодежной;

от т. 76 до т. 77 – в западном направлении вдоль красной линии застройки ул. Молодежной до т. 77;

от т. 77 до т. 78 - в южном направлении по территории усадебной застройки вдоль ул. Совхозной на 25 м восточнее красной линии застройки;

от т. 78 до т. 79 – в западном направлении на расстояние 40 м;

от т. 79 до т. 54 – в западном направлении, пересекая ул. Совхозную в районе дома №29.

2.5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1/4 проходит:

от т. 80 до т. 81 – в северном направлении по земельным участкам, расположенным по ул. Завражной, на расстояние 43м от красной линии застройки;

от т. 81 до т. 82 – в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:914, на котором расположен дом № 15 по ул. Завражной, и далее по границе этого участка до т.82;

от т. 82 до т. 83 – в юго-восточном направлении на расстояние 14 м до т. 83;

от т. 83 до т. 84 – в южном направлении по красной линии застройки ул. Завражной, до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:50, на котором расположен дом № 27;

от т. 84 до т. 80 – вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:50, на котором расположен дом № 27, до т.80.

2.6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1/5 проходит:

от т. 85 до т. 86 – в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом №14 по ул. Завражной;

от т. 86 до т. 87 – в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом №14 по ул. Завражной;

от т. 87 до т. 88 – в северо-восточном направлении на расстояние 50 м до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:572 по ул. Студеной дом №9;

от т. 88 до т. 89 – в северном направлении на расстояние 80 м до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:561, на котором расположен жилой дом №7 по ул. Завражной;

от т. 89 до т. 90 – в северном направлении на расстояние 73 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:561, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1115, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:476;

от т. 90 до т. 91 – в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:175;

от т. 91 до т. 92 – в северо-восточном направлении на расстояние 76 м по восточным границам земельных участков жилой усадебной застройки по ул. Завражной;

от т. 92 до т. 93 – в юго-восточном направлении на расстояние 33 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом №1 по ул. Завражной;

от т. 93 до т. 94 – в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом №1 по ул. Завражной;

от т. 94 до т. 95 – в южном направлении на расстояние 6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом №1 по ул. Завражной;

от т. 95 до т. 96 – в юго-западном направлении на расстояние 132 м по красной линии застройки ул. Завражной;

от т. 96 до т. 97 – в юго-западном направлении по красной линии застройки ул. Завражной до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом №14;

от т. 97 до т. 85 – в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом №14.

от т. 85 до т. 86 – в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом № 14 по ул. Завражной, далее до т. 87 вдоль границы этого же участка;

от т. 87 до т. 93 – в северо-восточном направлении по восточным границам земельных участков жилой усадебной застройки по ул. Завражной;

от т. 93 до т. 95 – в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом № 1 по ул. Завражной, и далее по границе этого участка до т. 95;

от т. 95 до т. 97 – в юго-западном направлении по красной линии застройки ул. Завражной до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106,

на котором расположен дом № 14, и далее вдоль южной границы этого земельного участка до т. 85.

2.7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1/6 проходит:

от т. 98 до т. 99 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:290, на котором расположен дом №7 по пер. Завражный;

от т. 99 до т. 100 – в восточном направлении по северным границам земельных участков пер. Завражный;

от т. 100 до т. 101 – в восточном направлении по северным границам земельных участков пер. Завражный;

от т. 101 до т. 102 – в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:387, на котором расположен дом №1 по пер. Завражный;

от т. 102 до т. 103 – в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1031, по адресу пер. Завражный, участок №16;

от т. 103 до т. 104 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1031, по адресу пер. Завражный, участок №16;

от т. 104 до т. 105 – в северо-западном направлении по красной линии застройки (по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1031, по адресу пер. Завражный, участок №16);

от т. 105 до т. 106 – в северо-западном направлении на расстояние 53 м по красной линии застройки земельных участков усадебной застройки по пер. Завражный до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:285, на котором расположен жилой дом №3 по пер. Завражный;

от т. 106 до т. 98 – в северо-западном направлении на расстояние 84 м по красной линии застройки земельных участков усадебной застройки по пер. Завражный до т. 98.

2.8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-2 проходит:

от т. 107 до т. 108 – в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:359;

от т. 108 до т. 109 – в северном направлении на расстояние 40 м до земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Совхозный тупик;

от т. 109 до т. 110 – в восточном направлении на расстояние 63 м до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:822, на котором расположен жилой дом №7 по ул. Совхозный тупик;

от т. 110 до т. 111 – в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:402, на котором расположен дом №1, кв.2 по ул. Совхозный тупик;

от т. 111 до т. 107 – в западном направлении на расстояние 59 м по южной границе земельных участков, расположенных по ул. Северной.

2.9. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-3 проходит:

от т. 112 до т. 113 – в северо-западном направлении на расстояние 47 м, пересекает ул. Ячменную и идет по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:14;

от т. 113 до т. 114 – в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:14 до северо-западного угла этого участка;

от т. 114 до т.115 – в восточном направлении на расстояние 78 м до границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:451;

от т.115 до т.116 - в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:451;

от т. 116 до т. 117 – в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:451;

от т. 117 до т. 118 – в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:611, на котором расположен жилой дом №19 по ул. Нагорной;

от т. 118 до т. 119 – в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:611, на котором расположен жилой дом №19 по ул. Нагорной;

от т. 119 до т. 120 – в северо-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:66, на котором расположен дом №17 по ул. Нагорной;

от т. 120 до т. 121 – в юго-западном направлении вдоль северной границы, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:66, на котором расположен дом №17 по ул. Нагорной;

от т. 121 до т. 122 – в северо-западном направлении, до границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1026, на котором расположен жилой дом № 13 по ул. Нагорной;

от т. 122 до т. 123 – в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1026, на котором расположен жилой дом №13 по ул. Нагорной;

от т. 123 до т. 124 – вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1026, на котором расположен жилой дом №13 по ул. Нагорной, до красной линии по ул. Совхозной;

от т. 124 до т. 125 – в северо-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1027;

от т. 125 до т. 112 – в северо-западном направлении на расстояние 25 м вдоль красной линии застройки ул. Совхозной.

### **3. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ**

3.1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ проходит:

- от т. 126 до т. 127 – в юго-восточном направлении, вдоль красной линии застройки, с северной стороны ул. Нагорной;
- от т. 127 до т. 128 – в восточном направлении, вдоль красной линии застройки, с северной стороны ул. Нагорной;
- от т. 128 до т. 129 – в южном направлении вдоль ул. Совхозной;
- от т. 129 до т. 130 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1015;
- от т. 130 до т. 131 – в западном направлении по бровке оврага, затем по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:96, на котором расположен жилой дом №12 по ул. Совхозный тупик;
- от т. 131 до т. 132 – в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:96, на котором расположен жилой дом № 12 по ул. Совхозный тупик;
- от т. 132 до т. 133 – в южном направлении вдоль западных границ земельных участков усадебной застройки, по ул. Совхозный тупик, до юго-западного угла земельного участка, на котором расположен жилой дом №6 по ул. Совхозный тупик;
- от т. 133 до т. 134 – на юго-запад на 60 м до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Совхозный тупик;
- от т. 134 до т. 135 – в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Совхозный тупик;
- от т. 135 до т. 136 – в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом №11 по ул. Совхозный тупик;
- от т. 136 до т. 137 – в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:94, на котором расположен жилой дом № 11 по ул. Совхозный тупик, до т.137;
- от т. 137 до т. 138 – в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:359;
- от т. 138 до т. 139 – в юго-восточном направлении до красной линии застройки ул. Северной;
- от т. 139 до т. 140 – в южном направлении, пересекая ул. Северную, затем вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:339, на котором расположен дом № 6-б по ул. Совхозной;
- от т. 140 до т. 141 – в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1067, на котором расположен дом № 6-а по ул. Совхозной;
- от т. 141 до т. 142 – в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:1067, на котором расположен дом №6-а по ул. Совхозной, затем в том же направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:448, на котором расположен дом №16 по ул. Совхозной;

от т. 142 до т. 143 – в южном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:420, на котором расположен дом № 22 по ул. Совхозной;

от т. 143 до т. 144 – в западном направлении, пересекая ручей (бывш. реку Поповка), до красной линии застройки по ул. Завражной, в районе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:419, на котором расположен дом № 31;

от т. 144 до т. 145 – в северном направлении по красной линии застройки ул. Завражной до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:50, на котором расположен дом № 27;

от т. 145 до т. 146 – в северном направлении по красной линии застройки ул. Завражной до т. 146;

от т. 146 до т. 147 - в северо-западном направлении на расстояние 14 м до т.147;

от т. 147 до т. 148 - в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:914, на котором расположен дом № 15 по ул. Завражной;

от т. 148 до т. 149 – в западном направлении на расстояние 86 м;

от т. 149 до т. 150 – в северном направлении, пересекая овраг до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом № 14 по ул. Завражной;

от т. 150 до т. 151 – в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом № 14 по ул. Завражной;

от т. 151 до т. 152 – по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:106, на котором расположен дом №14 по ул. Завражной, до красной линии застройки ул. Завражной;

от т. 152 до т. 153 – в северном направлении по красной линии застройки ул. Завражной на расстояние 132 м;

от т. 153 до т. 154 – в северном направлении по красной линии застройки ул. Завражной на расстояние 132 м, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом №1 по ул. Завражной;

от т. 154 до т. 155 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом № 1 по ул. Завражной;

от т. 155 до т. 156 – в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:150, на котором расположен дом № 1 по ул. Завражной;

от т. 156 до т. 157 – в северо-западном направлении, пересекая улицу в районе дома №7 по пер. Завражный;

от т. 157 до т. 158 – в юго-восточном направлении по красной линии застройки пер. Завражный на расстояние 84 м;

от т. 158 до т. 159 – в юго-восточном направлении по красной линии застройки пер. Завражный на расстояние 53 м;

от т. 159 до т. 160 – в юго-восточном направлении по красной линии застройки пер. Завражный по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1031, по адресу пер. Завражный, участок 16;

от т. 160 до т. 161 – в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1031, по адресу пер. Завражный, участок 16;

от т. 161 до т. 162 – в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:1031, по адресу пер. Завражный, участок 16;

от т. 162 до т. 163 – в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131401:387, на котором расположен дом №1 по пер. Завражный, и далее;

от т. 163 до т. 164 – в северном направлении на расстояние 50 м до границы села Богослово;

от т. 164 до т. 165 – в восточном направлении на расстояние 38 м до пересечения с ручьем (бывш. река Поповка);

от т. 165 до т. 166 – в восточном направлении на расстояние 32 м (по границе села Богослово);

от т. 166 до т. 167 – в восточном направлении на расстояние 16 м (по границе села Богослово);

от т. 167 до т. 168 – в юго-восточном направлении на расстояние 39 м (по границе села Богослово);

от т. 168 до т. 169 – в юго-восточном направлении на расстояние 28 м (по границе села Богослово) до пересечения с северной границей кладбища;

от т. 169 до т. 170 – в западном направлении на расстояние 61 м по северной границе кладбища;

от т. 170 до т. 171 – в южном направлении на расстояние 128 м по западной границе кладбища;

от т. 171 до т. 172 – в юго-восточном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:596, по адресу: ул. Нагорная, д. 1-г;

от т. 172 до т. 173 – по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами - 33:05:131402:596, 33:05:131402:595;

от т. 173 до т. 126 – по западной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:594, на котором находится жилой дом №1-б по ул. Нагорной.

**Каталог координат характерных точек границы охранной зоны - ОЗ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н,**  
**с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А)**

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 1   | 194563.7713                               | 216496.0049 |
| 2   | 194578.7280                               | 216377.7247 |
| 3   | 194590.6600                               | 216378.1700 |
| 4   | 194619.4300                               | 216399.2600 |
| 5   | 194670.6443                               | 216430.8753 |
| 6   | 194752.3000                               | 216445.5000 |
| 7   | 194777.2700                               | 216468.6200 |
| 8   | 194742.3100                               | 216544.9400 |
| 9   | 194692.2000                               | 216533.3000 |
| 10  | 194688.9800                               | 216533.1700 |
| 11  | 194684.2500                               | 216536.9100 |
| 12  | 194675.5700                               | 216576.2400 |
| 13  | 194679.7100                               | 216588.1900 |
| 14  | 194700.8800                               | 216603.4000 |
| 15  | 194704.3600                               | 216598.0400 |
| 16  | 194721.9200                               | 216605.4800 |
| 17  | 194748.7021                               | 216621.9874 |
| 18  | 194809.8937                               | 216495.5121 |
| 19  | 194819.0200                               | 216492.9800 |
| 20  | 194864.3300                               | 216509.0400 |
| 21  | 194807.3975                               | 216630.9075 |
| 22  | 194792.0100                               | 216622.5500 |
| 23  | 194765.7341                               | 216664.7448 |
| 24  | 194760.5421                               | 216661.3452 |
| 25  | 194619.2836                               | 216955.2433 |
| 26  | 194552.7950                               | 216937.4740 |
| 27  | 194523.3509                               | 216927.5788 |

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 28 | 194639.6473 | 216661.3216 |
| 29 | 194582.1839 | 216638.6271 |
| 30 | 194589.3100 | 216618.9500 |
| 31 | 194564.6500 | 216610.0400 |
| 32 | 194518.0400 | 216583.0500 |
| 33 | 194495.4600 | 216576.4300 |
| 34 | 194504.5300 | 216543.8300 |
| 35 | 194502.6600 | 216508.7900 |
| 36 | 194500.0200 | 216489.1300 |

**Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н,  
с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А)

Участок ЗРЗ -1/1

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 37  | 194791.9889                               | 216622.5890 |
| 38  | 194807.3975                               | 216630.9075 |
| 39  | 194864.2839                               | 216509.0915 |
| 40  | 194941.6800                               | 216539.3100 |
| 41  | 194891.4921                               | 216667.9259 |
| 42  | 194854.5900                               | 216651.1800 |
| 43  | 194834.8508                               | 216693.9884 |
| 44  | 194813.5007                               | 216680.7212 |
| 45  | 194770.3198                               | 216657.3809 |

Участок ЗРЗ -1/2

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |   |
|---|---|---|
|   | X   | Y |

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 46 | 194798.8840 | 216708.2604 |
| 47 | 194790.2500 | 216725.0800 |
| 48 | 194813.2700 | 216736.4400 |
| 49 | 194816.2253 | 216746.2384 |
| 50 | 194751.0579 | 216861.1161 |
| 51 | 194697.0297 | 216980.3840 |
| 52 | 194619.2836 | 216955.2433 |
| 53 | 194751.7856 | 216679.5638 |

## Участок ЗРЗ -1/3

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 54  | 194366.0500                               | 216465.8600 |
| 55  | 194405.4000                               | 216328.6600 |
| 56  | 194508.9200                               | 216359.8100 |
| 57  | 194500.7771                               | 216392.7035 |
| 58  | 194523.3450                               | 216397.9050 |
| 59  | 194506.9500                               | 216454.2200 |
| 60  | 194568.6660                               | 216457.2967 |
| 61  | 194563.7713                               | 216496.0049 |
| 62  | 194500.0200                               | 216489.1300 |
| 63  | 194502.6600                               | 216508.7900 |
| 64  | 194504.5300                               | 216543.8300 |
| 65  | 194495.4600                               | 216576.4300 |
| 66  | 194518.0400                               | 216583.0500 |
| 67  | 194564.6500                               | 216610.0400 |
| 68  | 194589.3085                               | 216618.9495 |
| 69  | 194582.1839                               | 216638.6271 |
| 70  | 194639.6473                               | 216661.3216 |
| 71  | 194523.3509                               | 216927.5788 |
| 72  | 194475.6838                               | 216910.5500 |
| 73  | 194525.5600                               | 216772.1700 |

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 74 | 194462.7900 | 216747.4800 |
| 75 | 194476.9400 | 216711.3000 |
| 76 | 194454.2900 | 216702.9900 |
| 77 | 194489.7600 | 216593.6800 |
| 78 | 194341.3600 | 216541.5900 |
| 79 | 194354.6400 | 216502.8300 |

## Участок ЗРЗ -1/4

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 80  | 194481.9100                               | 216148.4500 |
| 81  | 194743.7071                               | 216241.4368 |
| 82  | 194719.6332                               | 216308.6740 |
| 83  | 194707.9382                               | 216317.6064 |
| 84  | 194446.2217                               | 216224.0401 |

## Участок ЗРЗ -1/5

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 85  | 194785.3400                               | 216233.2800 |
| 86  | 194814.9600                               | 216177.9300 |
| 87  | 194828.2100                               | 216185.4800 |
| 88  | 194853.9600                               | 216228.5800 |
| 89  | 194932.9400                               | 216241.8600 |
| 90  | 195003.0900                               | 216262.0600 |
| 91  | 195023.1200                               | 216271.4200 |
| 92  | 195082.0766                               | 216319.8636 |
| 93  | 195071.2080                               | 216350.6026 |
| 94  | 195005.9952                               | 216415.3454 |
| 95  | 195000.8899                               | 216417.2217 |
| 96  | 194875.2193                               | 216376.6532 |

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| 97 | 194752.3936 | 216326.2332 |
|----|-------------|-------------|

## Участок ЗРЗ-1/6

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 98  | 195082.4200                               | 216369.5900 |
| 99  | 195183.7190                               | 216410.9837 |
| 100   | 195152.1600                               | 216481.1600 |
| 101   | 195110.6390                               | 216508.5081 |
| 102   | 195002.3300                               | 216489.3400 |
| 103   | 194985.4000                               | 216482.6600 |
| 104   | 194969.1087                               | 216469.1013 |
| 105   | 194979.0700                               | 216459.5700 |
| 106   | 195022.5593                               | 216428.8286 |

## Участок ЗРЗ-2

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 107   | 194523.3450                               | 216397.9050 |
| 108   | 194537.4900                               | 216393.1100 |
| 109   | 194576.6022                               | 216394.5354 |
| 110   | 194568.6660                               | 216457.2967 |
| 111   | 194506.9500                               | 216454.2200 |

## Участок ЗРЗ-3

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 112   | 194834.8508                               | 216693.9884 |
| 113   | 194854.5900                               | 216651.1800 |

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 114 | 194891.4921 | 216667.9259 |
| 115 | 194867.3750 | 216741.9150 |
| 116 | 194851.6700 | 216764.6800 |
| 117 | 194816.2200 | 216746.2400 |
| 118 | 194813.2700 | 216736.4400 |
| 119 | 194790.5200 | 216725.2400 |
| 120 | 194798.5330 | 216708.4058 |
| 121 | 194751.2771 | 216680.6217 |
| 122 | 194760.5421 | 216661.3452 |
| 123 | 194765.7341 | 216664.7448 |
| 124 | 194770.3049 | 216657.4049 |
| 125 | 194813.6940 | 216680.9138 |

**Каталог координат характерных точек  
границы зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н,  
с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А)**

| Наименование<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Координаты, м<br>Система координат МСК-33 |             |
|---|---|-------------|
|   | X   | Y           |
| 126   | 194819.0200                               | 216492.9800 |
| 127   | 194809.8937                               | 216495.5121 |
| 128   | 194748.7021                               | 216621.9874 |
| 129   | 194721.9200                               | 216605.4800 |
| 130   | 194742.3100                               | 216544.9400 |
| 131   | 194777.2700                               | 216468.6200 |
| 132   | 194752.3000                               | 216445.5000 |
| 133   | 194670.7796                               | 216430.8996 |
| 134   | 194619.4300                               | 216399.2600 |
| 135   | 194590.6600                               | 216378.1700 |
| 136   | 194578.7280                               | 216377.7247 |
| 137   | 216394.5354                               | 194576.6022 |
| 138   | 194537.4900                               | 216393.1100 |

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 139 | 194523.3450 | 216397.9050 |
| 140 | 194500.7400 | 216392.6950 |
| 141 | 194508.9200 | 216359.8100 |
| 142 | 194405.4000 | 216328.6600 |
| 143 | 194338.7200 | 216298.1900 |
| 144 | 194376.9231 | 216194.4439 |
| 145 | 194446.2217 | 216224.0401 |
| 146 | 194707.9382 | 216317.6064 |
| 147 | 194719.6332 | 216308.6740 |
| 148 | 194743.7071 | 216241.4368 |
| 149 | 194779.6565 | 216163.2522 |
| 150 | 194814.9600 | 216177.9300 |
| 151 | 194785.3400 | 216233.2800 |
| 152 | 194752.3936 | 216326.2332 |
| 153 | 194875.2193 | 216376.6532 |
| 154 | 195000.8899 | 216417.2217 |
| 155 | 195005.9952 | 216415.3454 |
| 156 | 195071.2080 | 216350.6026 |
| 157 | 195082.4200 | 216369.5900 |
| 158 | 195022.5593 | 216428.8286 |
| 159 | 194979.0700 | 216459.5700 |
| 160 | 194969.1087 | 216469.1013 |
| 161 | 194985.4000 | 216482.6600 |
| 162 | 195002.3300 | 216489.3400 |
| 163 | 195110.6390 | 216508.5081 |
| 164 | 195162.1868 | 216515.7092 |
| 165 | 195147.0600 | 216549.6700 |
| 166 | 195147.0600 | 216581.5000 |
| 167 | 195144.5100 | 216596.7800 |
| 168 | 195107.5900 | 216609.5100 |
| 169 | 195081.9313 | 216621.8692 |
| 170 | 195089.5738 | 216561.8562 |
| 171 | 194965.0933 | 216531.0608 |
| 172 | 194941.6800 | 216539.3100 |

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 173 | 194864.3050 | 216509.0990 |
|-----|-------------|-------------|



**Схема границ зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н,**  
**с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А)**



**Условные обозначения**

|  |   |
|--|---|
|  | современная граница села Богослово муниципального образования Новоселовского Суздальского района Владимирской области                                       |
|  | граница территории, объекта культурного наследия "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г.                                       |
|  | граница охранной зоны объекта культурного наследия "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г.                                     |
|  | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г.                      |
|  | граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г.             |
|  | территория объекта культурного наследия "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г.  |
|  | охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г.  |
|  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Ансамбль", XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833 г. |
|  | зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)  |
|  | дискоммуникационные объекты (здания, строения, религиозные строения, столбы и линии электропередач)   |
|  | граница защитной зоны объекта культурного наследия до разработки зон охраны   |
|  | сохраняемые исторические линии застройки  |
|  | сохраняемые исторические элементы планировочной структуры села  |
|  | индекс участка  |
|  | характерная поворотная точка  |
|  | кладбище  |

**Экспликация объектов культурного наследия**

- 1] "Ансамбль, XIX в.; Церковь Иоанна Богослова с колокольней", 1833г.
- 2] "Ансамбль, XIX в.; часовня", XIX в.

**Особые режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль», XIX в. (Владимирская область, Суздальский р-н,  
с. Богослово, ул. Нагорная, д. 9А)**

**I. Охранная зона - ОЗ**

**Особый режим использования земель  
в границах охранной зоны**

1. Разрешается:

1.1. Сохранение ценных элементов застройки (подлинных частей, элементов, деталей исторических зданий).

1.2. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторических градоформирующих объектов.

1.4. Снос диссонирующих зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне, либо приведение их объемно-пространственных характеристик в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам или разработка архитектуры фасадов с включением характерных для исторической застройки стилистических особенностей (нейтрализация) (здания, строения, инженерные сооружения, рекламные стенды, столбы и линии электропередач).

1.5. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

1.6. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов: красный глиняный кирпич, штукатурка, древесина, окрашенная фальцевая кровля из кровельной стали.

1.7. Декоративная обработка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением каменной

многопрофильной декоративной кладки, кованого металла, деревянных профилированных и/или резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр, кронштейнов и стоек.

1.8. Применение в отделке фасадов традиционных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены - оттенки желтого, краснокоричневого, коричневого и белого цветов, натуральный цвет древесины и глиняного кирпича; кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых и серых тонов; в начале XX века появились краски на основе традиционных красителей - синий, голубой, бирюзовый.

1.9. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

1.10. Хозяйственная деятельность при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

1.11. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий.

1.12. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий - по расчету в соответствии с требованиями действующего законодательства при условии размещения автостоянок за пределами раскрытия видовых точек на объект культурного наследия.

1.13. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров;

1.14. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности.

1.15. Санитарные рубки (осветление, расчистка, прореживание, уборка сухостоя), в том числе вдоль улиц, кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде; посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой.

1.16. Устройство оград из традиционных материалов (дерево, кирпич).

1.17. Проведение археологических исследований.

1.18. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко - градостроительной и/или природной среды).

2.2. Снос объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических градоформирующих объектов.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц, в том числе изменение ширины дорожного полотна.

2.4. Изменение исторически сложившихся линий застройки.

2.5. Изменение размеров, пропорций и параметров зданий при капитальном ремонте и реконструкции, нарушающее требования к градостроительным регламентам.

2.6. Повышение отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

2.7. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

2.8. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линии освещения.

2.9. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

2.10. Устройство ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

2.11. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

2.12. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.13. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и/или камня, силикатного кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

2.14. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных (уличных) фасадах зданий.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

3. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов: для жилой застройки - 8,0 м, для общественных зданий - 8,0 м.

4. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши - 5,0 м, по линии застройки при односкатной крыше - 4,0 м.

5. Максимальная площадь застройки земельных участков сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств - не более 3%.

6. Максимальная высота ограждений земельных участков до 1,5 м.

## **II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ**

### **Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для участков ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4, ЗРЗ-1/5, ЗРЗ-1/6)**

7. Разрешается:

7.1. Сохранение ценных элементов застройки (подлинных частей, элементов, деталей исторических зданий).

7.2. Строительство объектов капитального строительства, при обеспечении условий сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающихся пропорций объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением; размещение только малоэтажной усадебной застройки, соответствующей по пропорциям исторической застройке.

7.3. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

7.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости).

7.5. Снос диссонирующих зданий и сооружений, либо приведение их объемно-пространственных характеристик в соответствие с требованиями градостроительных регламентов и приведение архитектурного облика фасадов в соответствие с характерными для исторической застройки стилистическими особенностями (здания, строения, инженерные сооружения, рекламные стенды, столбы и линии электропередач).

7.6. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

7.7. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории.

7.8. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий - по расчету, в соответствии с требованиями действующего законодательства и при условии размещения автостоянок за пределами раскрытия видовых точек на объект культурного наследия.

7.9. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров с сохранением ширины дорожного полотна - бм.

7.10. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности земли.

7.11. Санитарные рубки (осветление, расчистка, прореживание, уборка сухостоя), кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде; посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой.

8. Запрещается:

8.1. Снос объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных исторических градоформирующих объектов.

8.2. Изменение исторической планировочной структуры улиц, расширение проезжей части.

8.3. Изменение исторически сложившихся линий застройки; отступления от линий застройки исторической планировочной структуры.

8.4. Изменение размеров, пропорций и параметров зданий при капитальном ремонте и реконструкции: размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды; объединение нескольких земельных участков в один, с целью строительства на нем малоэтажной высокоплотной застройки и многоквартирных жилых домов; строительство «агрессивных» зданий по объему, форме, архитектурному облику, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов.

8.5. Строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки своим местоположением или резкодиссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом.

8.6. Повышение высотных отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

8.7. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

8.8. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линии освещения.

8.9. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

8.10. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

8.11. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных (уличных) фасадах зданий.

**Особый режим использования земель в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(для участка ЗРЗ-2)**

9. Разрешается:

9.1. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости).

9.2. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением.

9.3. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

9.4. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

9.5. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий.

9.6. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров.

9.7. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности.

9.8. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), в том числе вдоль улиц, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде; посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой.

9.9. Устройство оград из традиционных материалов (дерево, кирпич).

10. Запрещается:

10.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

10.2. Изменение исторически сложившихся линий застройки; отступления от линий застройки исторической планировочной структуры.

10.3. Размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды; строительство «агрессивных» зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов.

10.4. Строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом.

10.5. Повышение высотных отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

10.6. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

10.7. Устройство ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

10.8. размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

10.9. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

10.10. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича/или камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

**Особый режим использования земель в границах зоны  
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности  
(для участка ЗРЗ-3)**

11. Разрешается:

11.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция капитальных и временных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами (ЗРЗ-3).

11.2. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов: глиняный кирпич, штукатурка, древесина, гладкая кровельная сталь.

11.3. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости).

11.4. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории.

11.5. Устройство открытых автостоянок легкового транспорта для общественных зданий - по расчету.

11.6. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

11.7. Посадка традиционных древесных пород и кустарников; санитарные рубки вдоль улицы, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

12. Запрещается:

12.1. Изменение красных линий застройки.

12.2. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки или обшивки деревом, пеноблоков и проч.

12.3. Устройство по красной линии застройки ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

12.4. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

12.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности  
(для участков ЗРЗ-1/1, ЗРЗ-1/2, ЗРЗ-1/3, ЗРЗ-1/4, ЗРЗ-1/5, ЗРЗ-1/6)**

13. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их возведении, реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при угле наклона крыши от 20 до 45 градусов: для жилой застройки - 10,0 м, для общественных зданий - 10,0 м (определена на основании существующих исторических двухэтажных зданий села).

14. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши - 5,0 м, по линии застройки при односкатной крыше - 4,0 м.

15. Максимальная площадь застройки объекта капитального строительства (жилой дом) на земельном участке - не более 120 м.

16. Максимальная площадь застройки земельных участков сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств - не более 3%.

17. Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль красной линии застройки не выше 1,5 м.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности  
(для участка ЗРЗ-2)**

18. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их возведении, реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве от существующего уровня земли до конька крыши - 7,0 м.

19. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши - 5,0 м, по линии застройки при односкатной крыше - 4,0 м.

20. Максимальная площадь застройки земельных участков сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств - не более 3%.

21. Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль красной линии застройки не выше 1,5 м.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(для участка ЗРЗ-3)**

22. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их возведении, реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов - 10,0м (определена на основании существующих исторических двухэтажных зданий села).

23. Максимальная площадь застройки земельных участков объектами капитального строительства - не более 45%.

24. Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль красной линии застройки не выше 1,5м.

**III. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОПЛ**

**Особый режим использования земель в границах зоны охраняемого  
природного ландшафта**

25. Разрешается:

25.1. Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

25.2. Благоустройство и озеленение территории, устройство прогулочных пешеходных песчаных и песчано-гравийных дорожек, оборудование смотровых площадок, размещение малых архитектурных форм (урн, скамеек и проч.).

25.3. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

25.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде.

25.5. Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (пород деревьев, кустарников и травяных растений).

25.6. Проведение работ по расчистке русла реки, укреплению и восстановлению береговых откосов реки Поповка.

25.7. Сохранение отметок природного рельефа.

25.8. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия.

25.9. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

26. Запрещается:

26.1. Возведение объектов капитального строительства.

26.2. Хозяйственная деятельность, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, за исключением работ по благоустройству береговых склонов реки Поповка и оврагов.

26.3. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии и оврагов.

26.4. Изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

26.5. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, мелиоративные и сельскохозяйственные работы).

26.6. Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

26.7. Размещение коллективных садов и дачных участков.

26.8. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

