



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018

№ 349

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг. (Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг., расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрациям Суздальского района и Новоалександровского сельского поселения в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Конышев

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
(Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)

1. Охранная зона - ОЗ

1.1. Граница охранной зоны проходит:

От т.1 до т.2 - в восточном направлении от ул. Промышленная база по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:1481 на 78 м севернее, параллельно аллее по ул. Вознесенская.

От т.2 до т.3 - в северном направлении на 118 метров параллельно ул. Вороновой по земельным участкам усадебной застройки до проезда между индивидуальными жилыми домами до т.3.

От т.3 до т.6 - в северо-восточном направлении на 160 м, до пересечения с ул. Вороновой, и далее в том же направлении.

От т.6 до т.7 - в южном направлении на 78 м по земельным участкам усадебной застройки.

От т.7 до т.9 - по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:217 и южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:17.

От т.9 до т.10 - по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:17.

От т.10 до т.17 - далее в восточном направлении параллельно берегу реки Содышка до границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:130102:606, далее по северной границе участков с кадастровыми номерами 33:05:130102:42, 33:05:130102:451 и 33:05:130102:339.

От т.17 до т.26 - далее в южном направлении по границе усадебной застройки.

От т.26 до т.30 - в западном направлении по границе земельного участка секционной жилой застройки.

От т.30 до т.33 - по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130102:273.

От т.33 до т.44 - граница проходит в юго-западном направлении, пересекая ул. Центральная, затем проходит параллельно ул. Шмакова.

От т.44 до т.46 - в южном направлении, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:608.

От т.46 до т.48 - в северном направлении по границе усадебной застройки.

От т.48 до т.49 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:561 до пересечения с ул. Школьная.

От т.50 до т.51 - граница проходит вдоль ул. Школьная на 45 м.

От т.51 до т.52 - граница проходит на 57 м севернее ул. Шмакова, параллельно ей, до ул. Производственная база.

От т.52 до т.1 граница проходит в северном направлении вдоль ул. Производственная база.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1

2.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 проходит:

От т.1 до т.3 - граница проходит в южном направлении параллельно ул. Вороновой на 80 м восточнее её, до участка с кадастровым номером 33:05:130101:44, включая и этот участок;

От т.3 до т.6 - в западном направлении 163 м до пересечения с ул. Вороновой и далее до производственного корпуса;

От т.6 до т.7 - граница проходит на 78 м севернее ул. Вознесенская, параллельно этой улице;

От т.7 до т.10 - в юго-западном направлении, на 80 м севернее ул. Вознесенская до пересечения с ул. Производственная база, 20 м в южном направлении вдоль ул. Производственная база и далее параллельно ул. Шмакова (в том же направлении);

От т.10 до т.12 - вдоль ул. Школьная 92м;

От т.12 до т.14 - в северо-западном направлении до пересечения с ул. Производственная база;

От т.14 до т.21 - в северном направлении вдоль ручья (по границам земельных участков);

От т.21 до т.1 - в восточном направлении, протяженность 189м по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:130101:44 и 33:05:130101:81.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2

3.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 проходит:

От т.2 до т.5 - в южном направлении вдоль границ усадебных участков;

От т.10 до т.13 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:17 и далее до т.13;

От т.13 до т.16 - 235 метров в северном направлении до ул. Футбольное поле;

От т.16 до т.2 - 95 метров в восточном направлении вдоль ул. Футбольное поле.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

4.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 проходит:

Данная зона включает два земельных участка с кадастровыми номерами 33:05:130102:277 и 33:05:130102:293.

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4

5.1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 проходит:

От т.1 до т.7 - граница пересекает ул. Центральная и проходит в юго-западном направлении параллельно ул. Шмакова;

От т.7 до т.9 - граница проходит от пересечения с ул. Шмакова в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130101:608;

От т.9 до т.12 - в восточном направлении по ул. Школьная, включая дом № 69 по ул. Шмакова;

От т.12 до т.16 - граница проходит в юго-восточном направлении вдоль территории детского дошкольного учреждения (по южной границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130103:1227);

От т.16 до т.18 - граница проходит на 250 метров в восточном направлении, пересекает ул. Центральная и идет вдоль ул. Заречная;

От т. 18 до т.21 - трассировка границы идет в северном направлении вдоль левого берега р. Содышка;

От т.21 до т.25 - граница проходит в западном направлении, по северной границе земельного участка секционной жилой застройки;

От т.25 до т.28 - трассировка границы ЗРЗ-4 идет по границе земельного участка с кадастровым номером 33:05:130102:273, исключая этот участок;

От т.28 до т.1 граница проходит в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровыми номерами 33:05:130102:345 и 33:05:130102:441.

6. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

6.1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ проходит:

От т.1 до т.13 - граница проходит по левому берегу реки Содышка в северном направлении вдоль границы земельных участков с усадебной застройкой;

От т.13 до т.22 - граница проходит, огибая участки с кадастровыми номерами 33:05:130102:293 и 33:05:130102:277, далее в западном направлении;

От т.22 до т.30 - в северном направлении вдоль границы земельных участков с усадебной застройкой до пересечения с р. Содышка;

От т.30 до т.33 - в западном направлении на 192м;

От т.33 до т.67 - граница проходит по верхней бровке склона правого берега р. Содышка;

От т.67 до т.77 - вдоль границы охранной зоны Благовещенской церкви;

От т.77 до т.85 - вдоль границы зоны регулирования застройки Благовещенской церкви.

Каталог координат характерных точек границы охранной зоны - ОЗ
объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
(Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитически (с использованием ортофотоплана, М 1:2000). Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	218890.94	196803.30
2	218936.29	196843.35
3	218896.74	196953.66
4	218942.92	196961.70
5	218980.58	196975.74
6	219049.32	197010.09
7	219085.96	196942.05
8	219095.22	196948.17
9	219095.12	196958.17
10	219130.72	196972.72
11	219146.19	196962.74
12	219192.50	196953.11
13	219231.31	196968.52
14	219233.93	196963.42
15	219255.03	196969.36
16	219274.51	196972.00
17	219282.60	196966.71
18	219289.75	196915.35
19	219285.75	196897.40

20	219275.71	196897.18
21	219281.37	196793.82
22	219301.18	196789.51
23	219295.67	196778.47
24	219278.27	196762.43
25	219257.69	196737.15
26	219252.06	196726.37
27	219161.84	196755.04
28	219158.63	196745.35
29	219123.48	196758.38
30	219114.04	196739.92
31	219146.01	196725.37
32	219128.29	196696.49
33	219081.42	196729.95
34	219056.46	196708.07
35	219042.00	196702.84
36	219030.92	196707.22
37	219018.42	196699.00
38	219013.74	196703.27
39	218981.13	196694.51
40	218962.66	196684.65
41	218910.74	196644.85
42	218912.74	196641.61
43	218896.22	196627.51
44	218885.39	196623.39
45	218857.41	196618.90
46	218772.75	196609.85
47	218772.46	196655.95
48	218784.33	196674.67
49	218846.01	196673.37
50	218859.50	196683.21
51	218834.13	196721.11
52	218906.95	196785.19

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
(Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитически (с использованием ортофотоплана, М 1:2000). Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	219020.14	197166.86
2	219024.68	197124.66
3	219049.32	197010.09
4	218980.58	196975.74
5	218942.92	196961.70
6	218896.74	196953.66
7	218936.29	196843.35
8	218891.04	196803.38
9	218906.95	196785.19
10	218834.13	196721.11
11	218793.48	196726.43
12	218745.82	196747.66
13	218754.60	196760.80
14	218859.03	196837.20
15	218840.94	196877.72
16	218842.26	196926.96
17	218841.46	196975.30
18	218844.78	197064.06
19	218835.88	197079.10
20	218830.15	197114.36
21	218831.07	197153.29
22	218926.96	197144.46
23	218957.02	197158.82

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
(Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитически (с использованием ортофотоплана, М 1:2000). Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	219071.35	197173.38
2	219112.49	197191.37
3	219140.00	197180.85
4	219156.21	197150.67
5	219165.57	197116.20
6	219112.70	197083.97
7	219117.69	197069.82
8	219114.71	197051.24
9	219123.60	197024.83
10	219130.72	196972.72
11	219095.12	196958.17
12	219095.22	196948.17
13	219085.96	196942.05
14	219049.32	197010.09
15	219024.68	197124.66
16	219020.14	197166.86

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3**
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
 (Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитически (с использованием ортофотоплана, М 1:2000). Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	219282.60	196966.71
2	219274.51	196972.00
3	219255.03	196969.36
4	219233.93	196963.42
5	219231.31	196968.52
6	219251.77	197005.46
7	219287.02	197013.73
8	219305.42	197014.16
9	219304.79	196971.07
10	219286.14	196970.57

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4**
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
 (Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитически (с использованием ортофотоплана, М 1:2000). Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	219013.74	196703.27
2	218981.13	196694.51
3	218962.66	196684.65

4	218910.74	196644.85
5	218912.74	196641.61
6	218896.22	196627.51
7	218885.39	196623.39
8	218857.41	196618.90
9	218772.75	196609.85
10	218774.91	196576.78
11	218846.64	196579.35
12	218880.06	196569.90
13	218895.56	196568.35
14	218894.84	196561.14
15	218975.59	196556.39
16	218986.21	196523.46
17	219046.14	196542.55
18	219227.37	196583.99
19	219225.78	196646.10
20	219215.00	196651.22
21	219252.06	196726.37
22	219161.84	196755.04
23	219158.63	196745.35
24	219123.30	196758.45
25	219114.04	196739.92
26	219146.01	196725.37
27	219128.29	196696.49
28	219081.42	196729.95
29	219056.46	196708.07
30	219042.00	196702.84
31	219030.92	196707.22
32	219018.42	196699.00

**Каталог координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОЛ
объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
(Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33 Метод определения координат – аналитически (с использованием ортофотоплана, М 1:2000). Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,2-0,3м	
	X	Y
1	219215.00	196651.22
2	219225.78	196646.10
3	219227.37	196583.99
4	219254.25	196588.12
5	219253.75	196602.09
6	219247.31	196632.29
7	219251.05	196666.77
8	219256.66	196693.06
9	219270.53	196720.57
10	219295.38	196756.34
11	219323.98	196780.07
12	219435.76	196780.28
13	219462.02	196766.22
14	219478.53	196761.10
15	219479.61	196762.99
16	219473.03	196771.97
17	219453.09	196792.98
18	219454.04	196800.37
19	219456.70	196803.47
20	219468.00	196807.75
21	219495.76	196812.53
22	219564.58	196818.36
23	219643.99	196825.39

24	219654.05	196827.94
25	219680.00	196825.92
26	219699.24	196837.40
27	219716.09	196855.27
28	219737.42	196882.82
29	219742.48	196895.35
30	219740.25	196906.81
31	219720.42	196926.77
32	219696.17	196938.56
33	219687.62	196947.27
34	219657.72	196996.51
35	219643.37	197012.04
36	219616.09	197031.75
37	219608.83	197054.14
38	219619.83	197085.21
39	219613.54	197105.93
40	219598.60	197117.65
41	219573.09	197117.94
42	219555.08	197143.27
43	219542.19	197144.22
44	219512.58	197136.15
45	219496.73	197140.69
46	219472.51	197167.38
47	219462.94	197185.98
48	219451.77	197195.04
49	219402.96	197208.04
50	219387.40	197200.97
51	219375.67	197189.62
52	219363.16	197170.99
53	219339.55	197162.89
54	219314.02	197176.25
55	219305.13	197193.21
56	219306.63	197213.24

57	219172.19	197214.33
58	219115.14	197202.78
59	219112.49	197191.37
60	219140.00	197180.85
61	219156.21	197150.67
62	219165.57	197116.20
63	219112.70	197083.97
64	219117.69	197069.82
65	219114.71	197051.24
66	219123.60	197024.83
67	219130.72	196972.72
68	219146.19	196962.74
69	219192.50	196953.11
70	219231.31	196968.52
71	219251.77	197005.46
72	219287.02	197013.73
73	219305.42	197014.16
74	219304.79	196971.07
75	219286.14	196970.57
76	219282.60	196966.71
77	219289.75	196915.35
78	219285.75	196897.40
79	219275.71	196897.18
80	219281.37	196793.82
81	219301.18	196789.51
82	219295.67	196778.47
83	219278.59	196762.48
84	219257.89	196737.40
85	219252.06	196726.37

Особые режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь с оградой», 1827, 1857 гг.,
(Владимирская область, Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Вороновой, д. 2а)

I. Охранная зона - ОЗ

Особые режимы использования земель в границах охранной зоны

1. Разрешается:

1.1. Сохранение ценных элементов застройки (подлинных частей, элементов, деталей исторических зданий).

1.2. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

1.4. Снос диссонирующих зданий и сооружений, расположенных в охранной зоне, либо приведение их объемно-пространственных характеристик, в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам и архитектурного решения фасадов с характерными для исторической застройки стилистическими особенностями.

1.5. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

1.6. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов: глиняный кирпич пластического прессования, штукатурка, древесина, кровельная сталь.

1.7. Декоративная обработка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением каменной многопрофильной декоративной кладки, кованого металла, деревянных профилированных и/или резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр, кронштейнов и стоек.

1.8. Применение в отделке фасадов традиционных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены - оттенки желтого, коричневого и белого цветов, натуральный цвет древесины и глиняного кирпича; кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых и серых тонов.

1.9. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

1.10. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов).

1.11. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий.

1.12. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий - по расчету при условии сохранения видовых точек и раскрытий.

1.13. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров.

1.14. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности.

1.15. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), в том числе вдоль улиц, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде; посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой.

1.16. Устройство сплошных оград из традиционных материалов (дерево, кирпич).

1.17. Проведение археологических исследований.

1.20. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко - градостроительной и/или природной среды).

2.2. Снос объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов.

2.3. Изменение исторической планировочной структуры улиц, в том числе изменение ширины дорожного полотна.

2.4. Изменение исторически сложившихся линий застройки.

2.5. Изменение размеров, пропорций и параметров зданий при капитальном ремонте и реконструкции, нарушающее требования к градостроительным регламентам.

2.6. Повышение высотных отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

2.7. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

2.8. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линии освещения.

2.9. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

2.10. Устройство ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

2.11. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

2.12. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.13. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и/или камня, силикатного кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

2.14. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных (уличных) фасадах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

3. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов: для жилой застройки - 8,0 м, для общественных зданий - 8,0 м.

4. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши - 5,0 м, по линии застройки при односкатной крыше - 4,0 м; максимальная площадь застройки земельных участков сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств - не более 3%.

5. Максимальная высота ограждений земельных участков до 1,5 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

6. Зона регулирования застройки включает четыре участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4. Для всех четырех участков определен градостроительный регламент и режим использования земель.

Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Сохранение ценных элементов застройки (подлинных частей, элементов, деталей исторических зданий).

7.2. Строительство объектов капитального строительства при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением.

7.3. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

7.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости).

7.5. Снос диссонирующих зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки, либо приведение их объемно-пространственных характеристик в соответствии с требованиями градостроительных регламентов и приведение архитектурного облика фасадов в соответствии с характерными для исторической застройки стилистическими особенностями.

7.6. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

7.7. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий.

7.8. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий - по расчету, согласно нормативной документации, при условии сохранения видовых точек и раскрытий.

7.9. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров с сохранением ширины дорожного полотна – 6 м.

7.10. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности земли.

7.11. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), в том числе вдоль улиц, кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде; посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой.

8. Запрещается:

8.1. Снос объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных исторических градоформирующих объектов.

8.2. Изменение исторической планировочной структуры улиц, расширение проезжей части.

8.3. Изменение исторически сложившихся линий застройки; отступления от линий застройки исторической планировочной структуры.

8.4. Изменение размеров, пропорций и параметров зданий при капитальном ремонте и реконструкции: размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды; строительство «агрессивных» зданий по объему, форме, архитектурному облику, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов.

8.5. Строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки своим местоположением или резко - диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом.

8.6. Повышение высотных отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

8.7. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

8.8. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линии освещения.

8.9. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

8.10. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

8.11. Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных (уличных) фасадах зданий.

**Особые режимы использования земель
в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
для участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3**

9. Разрешается:

9.1. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (запрещение нарушения визуальных связей и лучей видимости).

9.2. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; пластическая проработка фасадов новых зданий по степени детализации в соответствии с историческим окружением.

9.3. Снос диссонирующих зданий и сооружений, расположенных в зоне регулирования застройки, либо приведение их объемно-пространственных характеристик в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам и архитектурного решения фасадов с характерными для исторической застройки стилистическими особенностями.

9.4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей.

9.5. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

9.6. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

9.7. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории с учетом сохранения гидрогеологических и экологических условий.

9.8. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий - по расчету при условии сохранения видовых точек и раскрытий.

9.9. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров.

9.10. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности.

9.11. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), в том числе вдоль улиц, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде; посадка традиционных древесных пород и кустарника в соответствии со сложившейся планировкой.

9.12. Устройство сплошных оград из традиционных материалов (дерево, кирпич).

10. Запрещается:

10.1. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

10.2. Изменение исторически сложившихся линий застройки; отступления от линий застройки исторической планировочной структуры.

10.3. Размещение крупногабаритных зданий и сооружений, разрушающих масштаб исторической среды; строительство «агрессивных» зданий по объему, форме, архитектурному решению, типу покрытия и завершения, по пластике, цветовому решению фасадов.

10.4. Строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившуюся историческую среду, облик и характер застройки: местоположением, резко-

диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом.

10.5. Повышение высотных отметок улиц при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

10.6. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

10.7. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линии освещения.

10.8. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

10.9. Устройство ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки.

10.10. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

10.11. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

10.12. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе - черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича/или камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4**

11. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов: для жилой застройки - 10,0 м, для общественных зданий - 10,0 м.

12. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши - 5,0 м, по линии застройки при односкатной крыше - 4,0 м.

13. Максимальная площадь застройки земельных участков сооружениями хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств - не более 3%.

14. Максимальная высота ограждений земельных участков до 1,5 м.

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
для участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3**

15. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве от существующего уровня земли до конька крыши - 5,0 м.

16. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши - 5,0 м, по линии застройки при односкатной крыше - 4,0 м.

17. Максимальная площадь застройки земельных участков сооружениями хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств - не более 3%;

18. Максимальная высота ограждений земельных участков до 1,5 м.

III. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

**Особый режим использования земель в границах зоны охраняемого
природного ландшафта**

19. Разрешается:

19.1. Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

19.2. Благоустройство и озеленение территории, прокладка прогулочных пешеходных песчаных и песчано-гравийных дорожек, оборудование смотровых площадок, размещение малых архитектурных форм (урн, скамеек).

19.3. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

19.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

19.5. Сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (пород деревьев, кустарников и травяных растений).

19.6. Проведение работ по расчистке русла реки, укреплению и восстановлению береговых откосов реки Содышка.

19.7. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия.

19.8. Сохранение отметок природного рельефа.

19.9. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных

насаждений, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

19.10. Прокладка подземных инженерных коммуникаций.

20. Запрещается:

20.1. Возведение объектов капитального строительства.

20.2. Хозяйственная деятельность, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая пойму реки Содышка, лесные массивы и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).

20.3. Изменение отметок природного рельефа, изменение береговых линий объектов гидрографии.

20.4. Изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

20.5. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов (земляные работы, мелиоративные и сельскохозяйственные работы).

20.6. Самовольная вырубка и посадка деревьев, распашка склонов, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

20.7. Размещение коллективных садов и дачных участков.

20.8. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

20.9. Захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

