



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018

№ 350

О внесении изменений в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» постановляю:

1. Внести в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283 «О порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «и ее состав согласно приложению № 3 к настоящему постановлению» исключить.

1.2. В приложении № 1 к постановлению:

1.2.1. В пункте 3:

1.2.1.1. В абзаце первом слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

1.2.1.2. В подпункте шестом:

1.2.1.2.1. В абзаце третьем слова «гарантийное письмо» заменить словами «заверенную руководителем заявителя копию кредитного договора и (или) гарантийное письмо».

1.2.1.2.2. Дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Заявитель вправе по своему желанию предоставить дополнительные документы, подтверждающие финансирование проекта.»

1.2.2. В пункте 6 цифры «10, 19, 23, 26» заменить цифрами «10, 19, 23, 25, 26, 28, 33, 35, 41».

1.2.3. В пункте 7:

1.2.3.1. Подпункт второй изложить в следующей редакции:

«2) обеспечивает рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 настоящего Порядка. Копии документов, указанных в подпунктах 1 - 5, 7 пункта 3 настоящего Порядка,

проверяются на соответствие их оригиналу. Оригиналы документов возвращаются заявителю. Рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов осуществляется в порядке их поступления.».

1.2.3.2. Дополнить подпунктом третьим следующего содержания:

«3) приостанавливает рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в случае, если в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступило заявление и прилагаемые к нему документы другого юридического лица, по которому не принято решение. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов приостанавливается до принятия решения Комиссией в соответствии с абзацем третьим пункта 20 настоящего Порядка.».

1.2.4. Пункт 8 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае приостановления секретарем Комиссии рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 настоящего Порядка заявителю в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляется письменное уведомление с указанием обоснования приостановления.».

1.2.5. В пункте 10:

1.2.5.1. Подпункт второй после слов «мотивированных заключений в» дополнить словами «экспертно-аналитическое управление администрации области,»

1.2.5.2. Подпункт третий исключить.

1.2.6. В пункте 12 слово «Управление» заменить словами «Экспертно-аналитическое управление администрации области», слова «бюджетной эффективности бизнес-плана» заменить словами «экономической эффективности проекта, а также выводы о наличии необходимых финансовых средств для реализации проекта».

1.2.7. Пункт 22 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае принятия Комиссией решения о несоответствии проекта критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, по результатам рассмотрения ранее поступившего заявления и прилагаемых к нему документов заявителя, срок рассмотрения поданного позднее заявления и прилагаемых к нему документов возобновляется со дня, следующего за днем проведения заседания Комиссии. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней после проведения заседания Комиссии письменно уведомляет заявителя, заявление и прилагаемые к нему документы которого поданы позднее, о возобновлении срока рассмотрения поданного им заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим Порядком.

В случае принятия Комиссией решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, по результатам рассмотрения ранее поступившего заявления и прилагаемых к нему документов, секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссии, возвращает заявителю, позднее подавшему заявление и приложенные к нему документы, письменно указав

причины возврата.».

1.2.8. В пункте 24:

1.2.8.1. Абзац первый дополнить словами «не считая времени, в течение которого рассмотрение заявления и приложенных к нему документов приостанавливалось секретарем Комиссии».

1.2.8.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«На любом этапе в период рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов до принятия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, заявитель имеет право отозвать заявление, направив письмо об отзыве заявления в администрацию области или через инвестиционный Интернет-портал Владимирской области. Документы, приложенные к заявлению, возвращаются по запросу заявителя.».

1.2.9. Абзац первый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«25. Уполномоченный орган обеспечивает визирование проекта распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, в установленном порядке. Проект распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, должен содержать:».

1.2.10. В пункте 26 цифру «10» заменить цифрой «30».

1.2.11. Пункт 28 дополнить абзацами вторым, третьим и четвертым следующего содержания:

«В случае если Соглашение заключено до 30 июня года заключения Соглашения, первым годом, по итогам которого юридическое лицо обязано обеспечить достижение основных показателей реализации инвестиционного проекта и предоставление сведений о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, считается календарный год заключения Соглашения.

В случае если Соглашение заключено после 30 июня года заключения Соглашения, первым годом, по итогам которого юридическое лицо обязано обеспечить достижение основных показателей реализации инвестиционного проекта и предоставление сведений о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, считается календарный год, следующий после года заключения Соглашения.

Сведения о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта предоставляются в уполномоченный орган ежегодно в срок до 15 мая года, следующего за отчетным, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.».

1.2.12. Пункт 29 считать пунктом 40.

1.2.13. Дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29. Общий объем инвестиций в форме капитальных вложений, общее количество рабочих мест, планируемых к созданию в муниципальном образовании, на территории которого реализуется проект, и общий объем ежегодных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет

Владимирской области до выхода на проектную мощность масштабного инвестиционного проекта или до достижения объемов производства по масштабному инвестиционному проекту, могут быть снижены не более чем на 30% от значений, указанных в бизнес-плане, приложенном к заявлению о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ (далее – бизнес-план), но быть не ниже критериев, установленных Законом области № 10-ОЗ на дату принятия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, на основании заявления о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект в период осуществления инвестиций в форме капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект, указанный в бизнес-плане.

Общий срок осуществления инвестиций в форме капитальных вложений при внесении изменений в масштабный инвестиционный проект может быть продлен не более чем на половину срока их осуществления, и продленный срок не может превышать 3 лет в совокупности.».

1.2.14. Дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30. Заявитель направляет в администрацию области заявление о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект с обоснованием их внесения (далее - заявление о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект) в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

1) утвержденного заявителем бизнес-плана реализации проекта (на бумажном носителе и в электронном виде) с соответствующими изменениями с учетом требований подпунктов 14, 17, 18 пункта 3 настоящего Порядка;

2) заверенных руководителем заявителя копий учредительных документов заявителя со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, и положения об обособленном подразделении юридического лица (в случае реализации проекта через филиал или представительство заявителя) с предъявлением оригиналов;

3) заверенных руководителем заявителя копий решений уполномоченных органов управления заявителя о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа с предъявлением оригиналов;

4) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и дополнительно справка налогового органа в отношении обособленного подразделения юридического лица (в случае реализации проекта через филиал или представительство заявителя);

5) отчета о достижении показателей, предусмотренных бизнес-планом, приложенном к заявлению о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, на день подачи заявления о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект;

6) пояснительной записки о выполненных этапах реализации масштабного инвестиционного проекта;

7) документов, подтверждающих финансирование масштабного инвестиционного проекта (выписки с депозитного счета, заверенных руководителем заявителя копий кредитных договоров, заключенных с кредитными организациями, со всеми изменениями и дополнениями к ним, и других документов, подтверждающих финансирование масштабного инвестиционного проекта);

8) предпроектной документации, содержащей в графической и текстовой форме информацию о планируемом к размещению объекте (объектах), разработанной с учетом требований технических регламентов, противопожарных, экологических, санитарных, градостроительных норм, в объеме, дающем необходимое представление об объекте (объектах) (основные технико-экономические показатели, обоснование требуемой для размещения объекта (объектов) площади земельного участка, показатели максимальной потребляемой мощности энергоресурсов и воды, необходимость установления санитарно-защитной зоны и ее ориентировочный размер, необходимость подведения транспортных коммуникаций) или схемы планировочной организации земельного участка по масштабному инвестиционному проекту (в случае наличия проектной документации).

Заявитель вправе по своему усмотрению предоставить дополнительные документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых изменений в масштабный инвестиционный проект.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 3, 5 - 8 настоящего пункта, заявитель предоставляет самостоятельно.

Документ, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае, если заявителем не предоставлены указанные документы, уполномоченный на рассмотрение заявления и документов орган исполнительной власти области или структурное подразделение администрации области запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.2.15. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Управление по документообороту администрации области в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект осуществляет его регистрацию и по поручению руководителя секретариата Губернатора области направляет председателю Комиссии.».

1.2.16. Дополнить пунктом 32 следующего содержания:

«32. Председатель Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект, в зависимости от назначения реализации масштабного инвестиционного проекта, определяет уполномоченный орган и направляет заявление о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект секретарю Комиссии.».

1.2.17. Дополнить пунктом 33 следующего содержания:

«33. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения

заявления о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект и приложенных к нему документов рассматривает их на соответствие требованиям, указанным в пунктах 29 и 30 настоящего Порядка, и направляет их в экспертно-аналитическое управление, департамент строительства и архитектуры администрации области для подготовки мотивированных заключений.».

1.2.18. Дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34. Экспертно-аналитическое управление и департамент строительства и архитектуры администрации области в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, готовят и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения о возможности внесения изменений в масштабный инвестиционный проект, подготовленные в соответствии с пунктами 12 и 15 настоящего Порядка.».

1.2.19. Дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней после получения всех мотивированных заключений, указанных в пункте 34 настоящего Порядка, формирует обобщенное заключение и направляет его с приложением мотивированных заключений органов секретарю Комиссии.».

1.2.20. Дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36. Секретарь Комиссии направляет обобщенное заключение и мотивированные заключения органов, указанные в пункте 35 настоящего Порядка, всем членам Комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания Комиссии.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 35 настоящего Порядка, проводит заседание по рассмотрению представленных документов и принимает одно из следующих решений:

- 1) внести изменения в масштабный инвестиционный проект;
- 2) отказать во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект.».

1.2.21. Дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37. Комиссия принимает решение об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект при наличии следующих оснований:

- 1) отрицательное обобщенное заключение уполномоченного органа и (или) мотивированное заключение экспертно-аналитического управления и (или) департамента строительства и архитектуры администрации области;
- 2) заявитель не представил доказательств того, что обладает необходимыми финансовыми средствами для реализации проекта.».

1.2.22. Дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«38. В случае принятия Комиссией решения о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект в течение 15 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения заключается дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение.».

1.2.23. Дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 36 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии направляет заявителю уведомление об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект.»

1.2.24. Подпункт первый пункта 40 изложить в следующей редакции:

«1) неподписания заявителем Соглашения в течение 60 рабочих дней со дня принятия распоряжения;».

1.2.25. Приложение к Порядку считать приложением №1 к Порядку.

1.2.26. Дополнить приложением № 2 к Порядку согласно приложению.

1.3. В приложении № 2 к постановлению:

1.3.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Функции Комиссии

Комиссия создана для принятия решений по признанию масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, а также решений о внесении изменений в масштабный инвестиционный проект и об отказе во внесении изменений в масштабный инвестиционный проект.»

1.3.2. В пункте 3.2 раздела 3 слово «постановление» заменить словом «распоряжение».

1.3.3. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить предложением следующего содержания:

«На заседание комиссии могут приглашаться глава муниципального образования (глава администрации муниципального образования), на территории которого планируется реализация проекта (реализуется масштабный инвестиционный проект), а также заявитель, который вправе провести презентацию проекта.»

1.4. Приложение № 3 к постановлению исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Положения пункта 1.2.11 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.07.2017.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

Сведения о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта и соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, указанной в приложении.

2. Заверенные руководителем юридического лица копии с отметкой налогового органа о принятии:

- годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

- налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций, по налогу на имущество организаций и сведения о доходах физических лиц за год.

3. Формы федерального статистического наблюдения:

- № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности»;

- № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников».

4. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

5. Пояснительная записка о выполненных этапах реализации масштабного инвестиционного проекта. При наличии отклонений фактических показателей реализации масштабного инвестиционного проекта от данных бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта указываются причины отклонений.

Приложение
к Сведениям о ходе реализации
масштабного инвестиционного проекта

Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта и соглашения
о реализации масштабного инвестиционного проекта

« _____ »

наименование проекта

Сведения о фактических результатах реализации масштабного
инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Итого с начала деятельности по проекту, план	Итого с начала деятельности по проекту, факт	Прошедший период (по годам)		Отчетный год	
					Итого за год, план	Итого за год, факт	Итого за год, план	Итого за год, факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объем инвестиций в форме капитальных вложений, всего, в том числе:	млн. руб.						
1.1.	основные средства							
1.2.	нематериальные активы							
1.3.	незавершенные капитальные вложения							
2.	Количество созданных рабочих мест в муниципальном образовании Владимирской области, всего в том числе:	ед.						
2.1.	основной персонал							
2.2.	ИТР							
2.3.	прочие							
3.	Объем поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет области, всего, в том числе:	млн. руб.						
3.1.	налог на прибыль							
3.2.	налог на имущество							
3.3.	НДФЛ							
3.4.	транспортный налог							
3.5.	земельный налог							
3.6.	прочие налоговые платежи							

