



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2018

№ 334

Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного строительного надзора

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного строительного надзора согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по строительству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю.Орлова

ПОРЯДОК

организации и осуществления государственного контроля (надзора) за
обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной,
инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при
осуществлении регионального государственного строительного надзора

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» и определяет правила организации и осуществления государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного строительного надзора (далее – государственный надзор).

1.2. Под государственным надзором понимается деятельность уполномоченного органа исполнительной власти Владимирской области, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

1.3. Государственный надзор осуществляется инспекцией государственного строительного надзора администрации Владимирской области (далее - Государственная инспекция).

II. Организация и содержание государственного надзора

2.1. Государственный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией.

2.2. Государственный надзор осуществляется уполномоченными должностными лицами Государственной инспекции.

III. Порядок осуществления государственного надзора

3.1. Государственный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе выдачи обязательных для исполнения предписаний.

3.2. Организация и проведение проверок осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В случае выявления нарушений обязательных требований при проведении проверки должностные лица Государственной инспекции, осуществляющие государственный надзор, принимают меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. При проведении проверки должностное лицо Государственной инспекции осуществляет следующие действия:

1) рассматривает представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ, включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы, оборудование, по обеспечению доступности для инвалидов строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства (далее – объект);

2) проводит визуальный осмотр выполненных работ, включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование;

3) оформляет результаты проведенной проверки;

4) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

3.5. Должностное лицо Государственной инспекции в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.4 настоящего Порядка осуществляет проверку следующих документов:

1) исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического

обеспечения, инженерных систем и оборудования, в части обеспечения доступности объекта для инвалидов;

2) актов об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, в части обеспечения доступности объекта для инвалидов, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора;

3) результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ по обеспечению доступности объекта для инвалидов, проведенных в процессе строительного контроля;

4) документов, подтверждающих проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

5) документов, предусмотренных нормативными правовыми актами, подтверждающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

3.6. Должностное лицо Государственной инспекции в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.4 настоящего Порядка посредством визуального осмотра проверяет:

1) соблюдение требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации применительно к выполненным работам, по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

2) устранение нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора;

3) соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений требований соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и раздела 10 проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора.

3.7. При проведении проверки законченного строительством объекта:

1) визуальному осмотру подлежит построенный, реконструированный объект в полном объеме, включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование, и примененные строительные материалы (изделия), по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

2) проверке подлежит исполнение всех актов (предписаний) Государственной инспекции об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора и проведении строительного контроля, в части обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

3.8. Государственная инспекция выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, если при строительстве, реконструкции объекта не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям законодательства по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и раздела 10 проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

IV. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный надзор

4.1. Должностные лица Государственной инспекции, осуществляющие государственный надзор, имеют право:

а) беспрепятственно посещать объекты во время исполнения служебных обязанностей;

б) требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

в) требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

г) составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений;

д) вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

е) составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры

обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Должностные лица Государственной инспекции, осуществляющие государственный надзор, при проведении проверки обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

V. Заключительные положения

5.1. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Государственной инспекции, осуществляющих государственный надзор, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

