



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2018

№ 251

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 01.04.2014 № 303*

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов с учетом мер государственной и муниципальной поддержки **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в приложение к постановлению Губернатора области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слов «местных бюджетов» дополнить словами «и с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением администрации области».

1.2. В пункте 8:

1.2.1. В абзаце 1 слова «Вместе с краткосрочным планом муниципальные образования представляют региональному оператору сведения о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, согласно приложению №2 к настоящему порядку.» исключить.

1.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- исключение многоквартирного дома из краткосрочного плана;
- изменение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.3. Пункт 9 после слов «на очередной краткосрочный период» дополнить словами «согласно приложению № 2 к настоящему порядку».

1.4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области обобщает информацию о ресурсном обеспечении реализации сводного краткосрочного плана по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку».

1.5 Дополнить пункт 12 абзацами следующего содержания:

«- исключение многоквартирного дома из сводного краткосрочного плана;

- изменение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.6 Дополнить порядок пунктом 16 следующего содержания:

«16. Региональный оператор формирует данные о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах со способом формирования фонда капитального ремонта - специальный счет на территории Владимирской области за весь срок реализации региональной программы капитального ремонта по форме согласно приложению №4 к настоящему порядку, которая включается в сводный краткосрочный план.

1.7. Приложения № 1 – 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям № 1 - 4.

1.8. В приложении № 5 к порядку:

1.8.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Указанные доходы подлежат направлению только на оплату работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и дополнительных видов услуг и (или) работ, включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса, определенного постановлением департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области в отношении многоквартирных домов, имеющих полноту собираемости взносов на капитальный ремонт в объеме 100% и выше от сумм начисленных взносов на капитальный ремонт, и собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора».

1.8.2. Абзац 3 пункта 7 исключить.

1.8.3. Приложение № 1 к Порядку использования доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, изложить в редакции согласно приложению № 5.

1.9. Приложение № 6 к порядку исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

Таблица №3
к краткосрочному плану реализации

**Источники финансирования краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории _____ на период _____ г.**

Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
Всего	
в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
Областной бюджет	
Местные бюджеты	
Средства собственников	



Таблица №2
к сводному краткосрочному плану реализации

**Прогноз реализации сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на период _____ г.**

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, всего
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
	Итого по субъекту:				
1	Итого по МО 1				
2	Итого по МО 2				
...					



**Ресурсное обеспечение реализации сводного краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на период _____ г.**

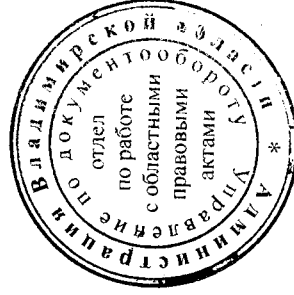
Получатели бюджетных средств - муниципальные образования		
Наименование ОМС	Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
	Всего	
	в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Областной бюджет	
	Местные бюджеты	
	Средства собственников	
Получатель бюджетных средств - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области"		
	Источники финансирования	Объем финансирования в _____ г., руб.
	Всего	
	в том числе: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	
	Областной бюджет	
	Местные бюджеты	
	Средства собственников	



от 29.03.2018 № 251

Информация о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах со способом формирования фонда капитального ремонта - специальный счет на территории _____ в период _____ в рамках реализации региональной программы капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ						виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ						Срок проведения капитального ремонта в МКД							
			ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ТВС	ремонт систем водопотребления	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши помещений	ремонт подпольных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	замена плоской кровли на стропильную	капитальный ремонт инженерных систем вентилизации и дымоудаления		ремонт инженерных систем (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не являющихся отключающими устройствами	строительный контроль	разработка проектной документации	авторский надзор при выполнении работ по МКД, являющихся статусом объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ			
1	2	руб.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Итого по субъекту:																						
Итого по МО 1																						
1																						
2																						
Итого по МО 2																						
1																						
2																						
...																						



от 29.03.2018 № 251

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории _____ на период _____ за счет _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Планируемый год капитального ремонта	Уровень оплаты взноса на капитальный ремонт МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутренних инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт фасада	ремонт фундамента	замена плоской крыши на стропильную	капитальный ремонт внутренних инженерных систем вентиляции и дымоудаления при капитальном ремонте	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения с заменой отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования и отопительных приборов (радиаторов), расположенных в жилых помещениях, не имеющих отключающих устройств	строительный контроль	разработка проектной документации	авторский надзор при выполнении работ по МКД	Срок выполнения проектной документации	Срок выполнения записываемых строительных работ (учитывается по плану)	Срок оказания услуг по строительному контролю	виды устанавливаемых нормативных правовых актов субъекта РФ								
																			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
того по МО																											
2																											
...																											



к краткосрочному плану реализации
за счет средств регионального оператора

Прогноз реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории _____ на период _____ за счет
средств регионального оператора

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта, всего
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	Итого по МО				

