



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

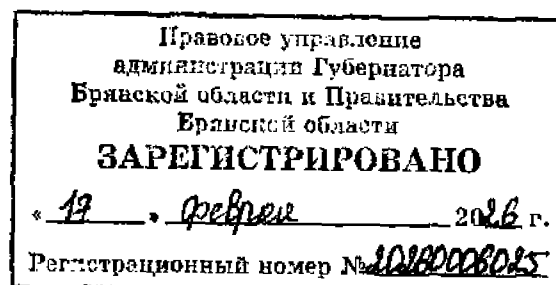
**П Р И К А З**

« 16 » 02 2026 г.

№ 2-1/ 25

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом 30 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, 38.



Во исполнение ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области»

приказываю:

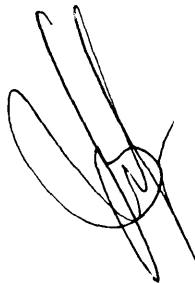
1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом 30 г.», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, 38, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Начальник управления' and 'К.В. Волков'.

К.В. Волков

## ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия «Жилой дом 30 г.», расположенного по адресу  
(местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, 38

### **Местоположение и градостроительные характеристики**

- Месторасположение – расположен в исторической части города, торцом к улице Фокина.
- Исторические видовые раскрытия с улицы Фокина

### **Объемно-пространственная композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов.**

- Трехэтажный жилой дом с цоколем в стиле классицизма, расположен на рельефном участке с понижением высоты земли к ул. Фокина.

- Дом значительной протяженности, торцами здание расположено с северо-запада на юго-запад. Юго-западный торцевой фасад сориентирован на ул. Фокина.

- Фасадное решение. Стены из светлого силикатного кирпича с расшивкой швов, цоколь и первый этаж здания оштукатурен с элементами рустовки и окрашен. Лаконичная архитектура фасадов, лишенная декора и деталей, придает строгость и монументальность жилому дому.

- **Юго-западный фасад**, сориентирован на ул. Фокина. Первый и цокольный этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке). Торец на уровне второго и третьего этажа разделен шестью пилонами, выполненными из кирпича, идущими от горизонтального пояса верха первого этажа на уровне горизонтального перекрытия, до венчающего карниза кровли. В центральной части торца здания расположены проемы, ранее имевшие выход на балконы второго и третьего этажа (балконы утрачены). Центральные пилоны выполнены более широкими и соподчиняются кровельному фронту со слуховым окном арочного типа. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича.

-**Северо-западный фасад**. Первый и цокольный этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке), кроме четырех входных групп в здание выполненных из силикатного кирпича без штукатурки стен. Фасад разделен по вертикали спаренными пилонами в каждой простенке между оконных проемов. Пилоны на высоту второго и третьего этажа выполнены из силикатного кирпича начинающимися от горизонтального пояса первого этажа идущими до венчающего карниза кровли. Входные группы в жилое здание, выделены более широкими вертикальными пилонами из светлого силикатного кирпича на всю высоту здания

от цоколя до венчающего карниза. Над каждым входом в жилое здание выполнена свето-пропускающая конструкция из стеклоблоков на высоту второго и третьего этажа, начинающаяся от верха окон первого этажа до верха оконных проемов третьего этажа. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича.

- **Северо-восточный фасад.** Первый и цокольный этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке). Торец на уровне второго и третьего этажа разделен шестью пилонами, выполненными из кирпича, идущими от горизонтального пояса верха первого этажа на уровне горизонтального перекрытия, до венчающего карниза кровли. Угловые пилоны здания выполнены спаренными. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича.

- **Юго-восточный фасад.** Первый и цокольный этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке). Фасад разделен по вертикали спаренными пилонами в каждом простенке между оконных проемов. Пилоны на высоту второго и третьего этажа выполнены из силикатного кирпича начинающимися от горизонтального пояса первого этажа идущими до венчающего карниза кровли. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича.

#### **Конструктивные характеристики и материалы.**

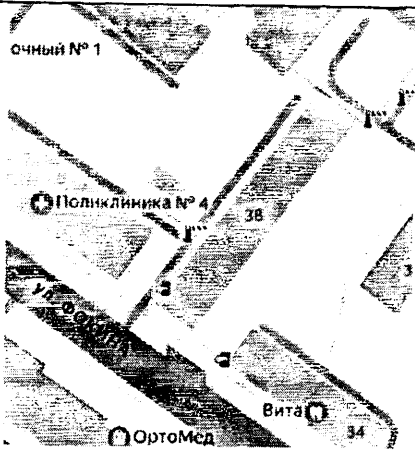
- Стены силикатный кирпич.

- Цоколь и первый этаж здания оштукатурен элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке).

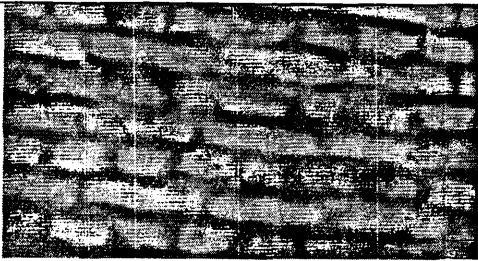
- Вальмовая крыша с фронтоном и водосточной системой. Цвет серый

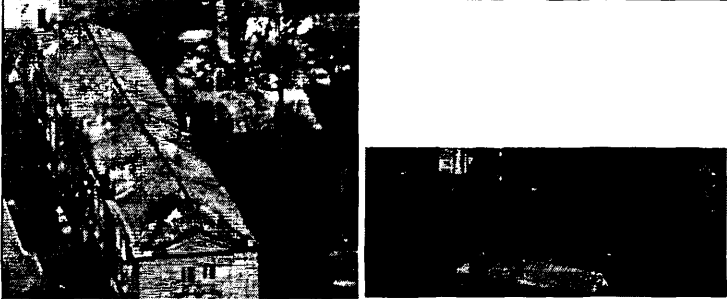
Сводная таблица расположения особенностей предмета охраны,  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом 30 г», расположенного по адресу: Брянская область,  
 г. Брянск, ул. Фокина, 38.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>I. Местоположение и градостроительные характеристики</b>			
1.1	Местоположение в структуре застройки г. Брянск, ул. Фокина		<p>Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре города.</p> <p>Существующие высотные и силуэтные характеристики здания</p>
1.2	Исторические видовые раскрытия	 <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ОКН «Жилой дом 30 г»</li> <li>■ оптимальное визуальное восприятие в весенний и летний период</li> </ul> <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ОКН «Жилой дом 30 г»</li> <li>■ оптимальное визуальное восприятие в осенний и зимний период</li> </ul>	<p>Исторические видовые раскрытия с улицы Фокина и дворовых территорий.</p>
<p><b>Объемно-пространственная композиция, конструктивные характеристики и архитектурно – художественное оформление фасадов.</b></p>			


3	Пространственно-планировочная композиция		Пространственно-планировочная композиция. Дом значительной протяженности, торцами здание расположено с северо-запада на юго-запад. Юго-западный торцевой фасад ориентирован на ул. Фокина.
---	--	--	--

Конструктивные характеристики

4	Материал наружных капитальных стен		Стены из светлого силикатного кирпича с расшивкой швов
---	------------------------------------	--	--

5	Крыша		<p>Форма: вальмовая с фронтоном и водосточной системой.</p> <p>Цвет серый</p>
---	-------	--	---



Архитектурно – художественное оформление фасадов

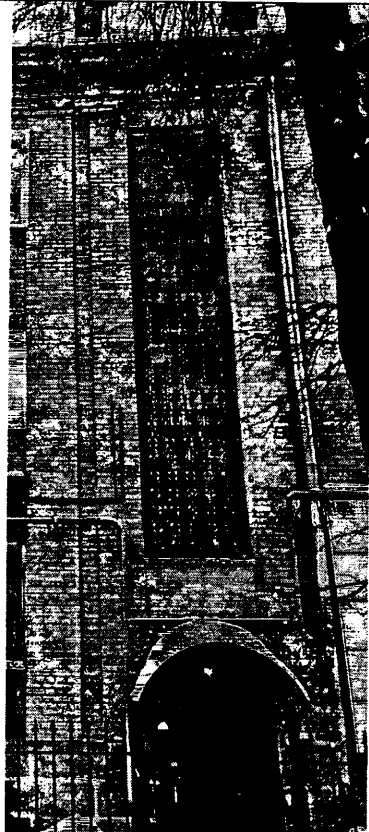
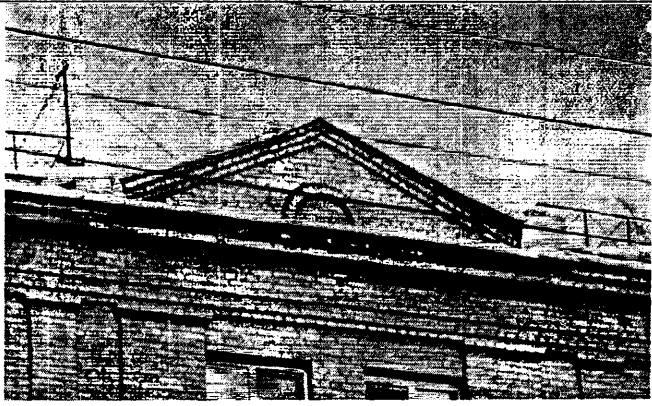
6	Юго-западный фасад		Фасад ориентирован на ул. Фокина. Торец разделен пилонами, выполненными из кирпича, на высоту второго и третьего этажа, от горизонтального пояса верха первого этажа до венчающего карниза кровли. В центральной части торца здания расположен фронтоном со слуховым окном арочного типа.
---	--------------------	--	---



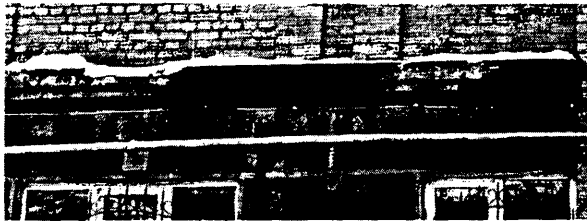

7

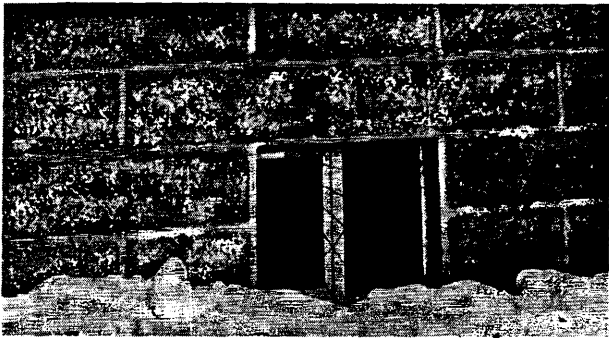
Северо-западный  
фасад

Фасад разделен по вертикали спаренными пилонами в каждой простенке между оконных проемов. Пилоны на высоту второго и третьего этажа выполнены из силикатного кирпича начинающимися от горизонтального пояса первого этажа идущими до венчающего карниза кровли. Организованы 4е входа в жилое здание, выделенные более широкими вертикальными пилонами на всю высоту здания от цоколя до венчающего карниза. Над каждым входом в жилое здание выполнена свето-пропускающая конструкция из стеклблоков на высоту второго и третьего этажа, начинающаяся от верха окон первого этажа до верха оконных проемов третьего этажа. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича.

<p>8</p>	<p>Северо-восточный фасад</p>		<p>Первый и цокольный этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке). Торец на уровне второго и третьего этажа разделен шестью пилонами, выполненными из кирпича, идущими от горизонтального пояса верха первого этажа на уровне горизонтального перекрытия, до венчающего карниза кровли. Угловые пилоны здания выполнены спаренными. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича.</p>
<p>9</p>	<p>Юго-восточный фасад</p>		<p>Первый и цокольный этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке). Фасад разделен по вертикали спаренными пилонами в каждом простенке между оконных проемов. Пилоны на высоту второго и третьего этажа выполнены из силикатного кирпича начинающимися от</p>

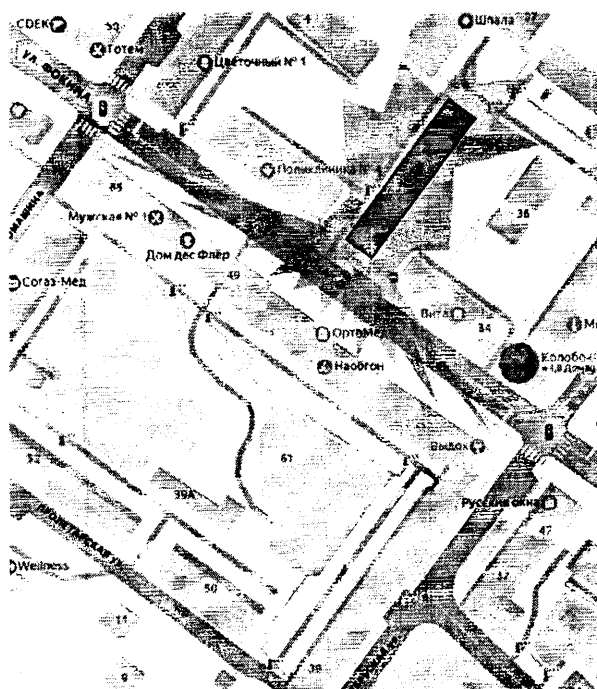
			<p>горизонтального пояса первого этажа идущими до венчающего карниза кровли. Венчающий карниз выполнен с уступами из силикатного кирпича</p>
10	Пилоны входных подъездов		<p>Входные группы в жилое здание, выделены более широкими вертикальными пилонами из светлого силикатного кирпича на всю высоту здания от цоколя до венчающего карниза. Над каждым входом в жилое здание выполнена свето-пропускающая конструкция из стеклблоков на высоту второго и третьего этажа, начинающаяся от верха окон первого этажа до верха оконных проемов третьего этажа</p>
11	Фронтон		<p>Кровельный фронтон со слуховым окном арочного типа, выполнен из светлого силикатного кирпича. Карниз фронтона выполнен из трех рядов кирпича с равномерно увеличивающимися уступами.</p>

12	Венчающий карниз		<p>Карниз выполнен по верху пилонов из силикатного светлого кирпича, выложенного с небольшими выносами от плоскости стены по периметру всего здания.</p>
13	Пилоны в простенках окон		<p>Фасад разделен по вертикали спаренными пилонами в каждой простенке между оконных проемов. Пилоны на высоту второго и третьего этажа выполнены из силикатного кирпича начинающимися от горизонтального пояса первого этажа идущими до венчающего карниза кровли.</p>
14	Пояс		<p>Пояс, состоящий из трех горизонтальных поясков на уровне межэтажного перекрытия 1го этажа, выполнен из силикатного светлого кирпича с последующей штукатуркой и окраской, выложен с небольшими выносами от плоскости стены по периметру всего здания, прерывающийся на ширину устройства входных групп в здание.</p>
15	Рустовка первого этажа		<p>Первый этаж оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке)). Штукатурка</p>



			прерывается на ширину устройства входных групп в здание.
16	Рустовка цоколя		Цоколь оштукатурен с элементами рустовки (разделительные полосы между камнями (в том числе — выполненные по штукатурке). Штукатурка прерывается на ширину устройства входных групп в здание.

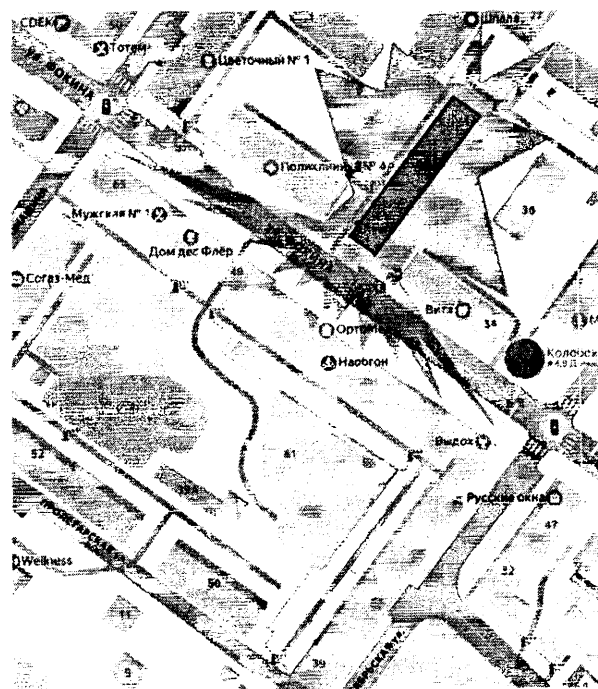
**СХЕМА  
ОПТИМАЛЬНОГО ВИЗУАЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Жилой дом 30 г.»**

Россия, Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, дом 38





Условные обозначения

-  ОКН «Жилой дом 30 г.»
-  оптимальное визуальное восприятие в весенний и летний период



Условные обозначения

-  ОКН «Жилой дом 30 г.»
-  оптимальное визуальное восприятие в осенний и зимний период