



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.10.2025 года № 1597

г. Брянск

О внесении изменений в приказ
управления имущественных отношений
Брянской области от 04.03.2025 №283
«Об утверждении Порядка предоставления
управлением имущественных отношений
Брянской области гражданам и юридическим
лицам земельных участков, находящихся в
государственной собственности Брянской области,
путем проведения аукциона в электронной форме»

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 23 » Октябрь 2025 г.

Регистрационный номер № 2025000019

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 и пунктом 22 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 4 марта 2025 года № 283 «Об утверждении Порядка предоставления управлением имущественных отношений Брянской области гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, путем проведения аукциона в электронной форме» (в редакции приказа управления имущественных отношений Брянской области от 26 марта 2025 № 468) следующие изменения:

1.1. Пункт 7 Порядка дополнить подпунктом 18 следующего содержания: «18) В отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.».

1.2. Пункт 18 Порядка дополнить словами «,а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)».

1.3. Приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно Приложения 1 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно Приложения 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном интернет - портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), а также разместить на сайте управления имущественных отношений Брянской области (www.uprio.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

Начальник управления



С.И. Карелина



Приложение 1 к приказу № 1597 от 17 октября 2025 года
«Приложение 1 к Порядку предоставления управлением
имущественных отношений Брянской области гражданам
и юридическим лицам земельных участков, находящихся
в государственной собственности Брянской области,
путем проведения аукциона в электронной форме

ФОРМА
заявления о предоставлении земельного участка
(примерная)

Начальнику управления имущественных
отношений Брянской области

от _____
(в заявлении гражданина указываются
его Ф.И.О., паспортные данные,
адрес для отправки корреспонденции,
контактный телефон;
в заявлении юридического лица
указываются его наименование
в соответствии с учредительными
документами, контактный телефон,
Ф.И.О. руководителя, ОГРН, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок (указывается местоположение
земельного участка, кадастровый номер) путем проведения аукциона.

Испрашиваемое право на земельный участок - _____
(собственность/аренда).

Цель использования земельного участка - _____ (указывается
предполагаемая цель использования).

Площадь земельного участка - _____ .

Приложения:

1. _____
2. _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,
подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и
содержащихся в представленных документах. Согласие на обработку персональных данных должно
быть оформлено отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или)
подписывает субъект персональных данных. (Приложение к Заявлению о предоставлении земельного
участка).

Заявитель: _____

Ф.И.О., должность представителя _____ (подпись)
юридического лица; Ф.И.О. гражданина

" ____ " _____ 20 ____ г. М.П.
<*> При наличии печати.

Приложение к Заявлению о предоставлении земельного участка

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее —

Субъект) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу:

проживающий(ая) по адресу:

контактная информация (номер телефона)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие управлению имущественных отношений Брянской области (далее – Оператор), расположенному по адресу: 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, 25, на обработку, передачу третьим лицам своих персональных данных на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в аренду или в собственность на торгах; в целях реализации объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда; в целях реализации земельных участков сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда у недобросовестных собственников в связи с ненадлежащим их использованием, а также для формирования платежных уведомлений на уплату арендной платы по договорам аренды; осуществления сверки счетов с арендаторами имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области, и передачи третьим лицам по запросам. (Нужное подчеркнуть).

Перечень персональных данных передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата рождения;
- паспортные данные;
- ИНН, СНИЛС;
- номер контактного телефона.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует бессрочно.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Субъектом. Отзыв согласия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«___» _____ 20___ г. / _____ /

(Подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) ».



Приложение 2 к приказу № 1597 от 17 октября 2025 года
«Приложение 2 к Порядку предоставления управлением
имущественных отношений Брянской области гражданам
и юридическим лицам земельных участков, находящихся
в государственной собственности Брянской области,
путем проведения аукциона в электронной форме»

В управление имущественных отношений Брянской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

действующий
основании¹

на

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____

СНИЛС

ИНН

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый

адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель

Заявителя².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....»г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов)
(лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,				
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона				
.....				
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....				

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на указанный лот.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;

.Задаток Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Заявителем.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец, оператор электронной площадки не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных. (Приложение к Заявке на участие в аукционе в электронной форме).

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН³Заявителя

КПП⁴ Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или
(л/с)
к/с
ИНН
КПП
БИК

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение к Заявке на участие в аукционе в электронной форме

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее —

Субъект) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу:

проживающий(ая) по адресу:

контактная информация (номер телефона)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие управлению имущественных отношений Брянской области (далее – Оператор), расположенному по адресу: 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, 25, на обработку, передачу третьим лицам своих персональных данных на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в аренду или в собственность на торгах; в целях реализации объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда; в целях реализации земельных участков сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда у недобросовестных собственников в связи с ненадлежащим их использованием, а также для формирования платежных уведомлений на уплату арендной платы по договорам аренды; осуществления сверки счетов с арендаторами имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области, и передачи третьим лицам по запросам. (Нужное подчеркнуть).

Перечень персональных данных передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата рождения;
- паспортные данные;
- ИНН, СНИЛС;
- номер контактного телефона.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует бессрочно.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Субъектом. Отзыв согласия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

« ____ » _____ 20 ____ г. / _____ /

(Подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)).