



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23. 08. 2021 г.

№ 2-1/81

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями

использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

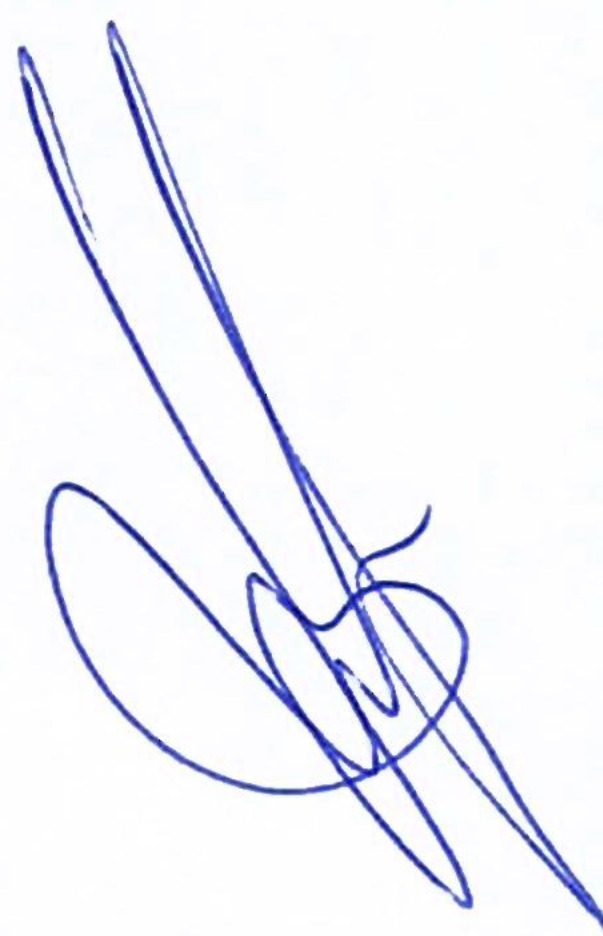
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the initials and surname.

К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «23» 08 2021 г. № 2-1/89

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус»

Раздел I. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус»

1.1. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» устанавливаются охранная зона.

1.2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» устанавливается от точки 9 граница охранной зоны проходит вдоль территории объекта культурного наследия «Заводоуправление» (точки 10 и 11), пересекает ул. Центральная аллея до точки 12, далее на северо-восток до точки 13, далее до точки 16 на юго-восток проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1695. Далее на юго-запад до точки 16 проходит параллельно границе территории объекта культурного наследия «Памятник техники – паровоз "О - Д"», от точки 17 на юго-запад до точки 19 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1626 и совпадает с Западным проездом на территории завода. От точки 19 на юго-запад до точки 20 проходит до границы земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1634. Далее от точки 21 по границам земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1228 до точки 24, далее на северо-восток до точки 9 параллельно ул. Ульянова. От точки 1 до точки 8 проходит по границе территории исследуемого ОКН.

1.3. Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус»:

Внешний контур (ОЗ)		
9	496748.95	2172315.75
10	496747.24	2172319.54
11	496735.78	2172344.98
12	496722.22	2172375.08
13	496735.62	2172381.59
14	496716.41	2172424.67
15	496697.14	2172467.80
16	496693.56	2172475.84
17	496667.65	2172464.20
18	496664.52	2172462.78
19	496564.26	2172417.21
20	496605.58	2172320.75
21	496577.19	2172306.36
22	496566.56	2172300.97
23	496571.12	2172291.82
24	496588.84	2172253.11
25	496592.81	2172244.44
26	496615.75	2172253.27
27	496633.50	2172261.28
28	496637.91	2172263.27
29	496717.94	2172299.99
30	496718.35	2172300.82
31	496734.66	2172308.48
9	496748.95	2172315.75
Внутренний контур (ОЗ)		
1	496722.49	2172327.39
2	496724.26	2172331.24
3	496670.3	2172449.88
4	496603.55	2172420.06
5	496644.71	2172323.66
6	496635.72	2172319.53
7	496647.86	2172292.87
8	496720.33	2172325.27
1	496722.49	2172327.39

Раздел II. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус»

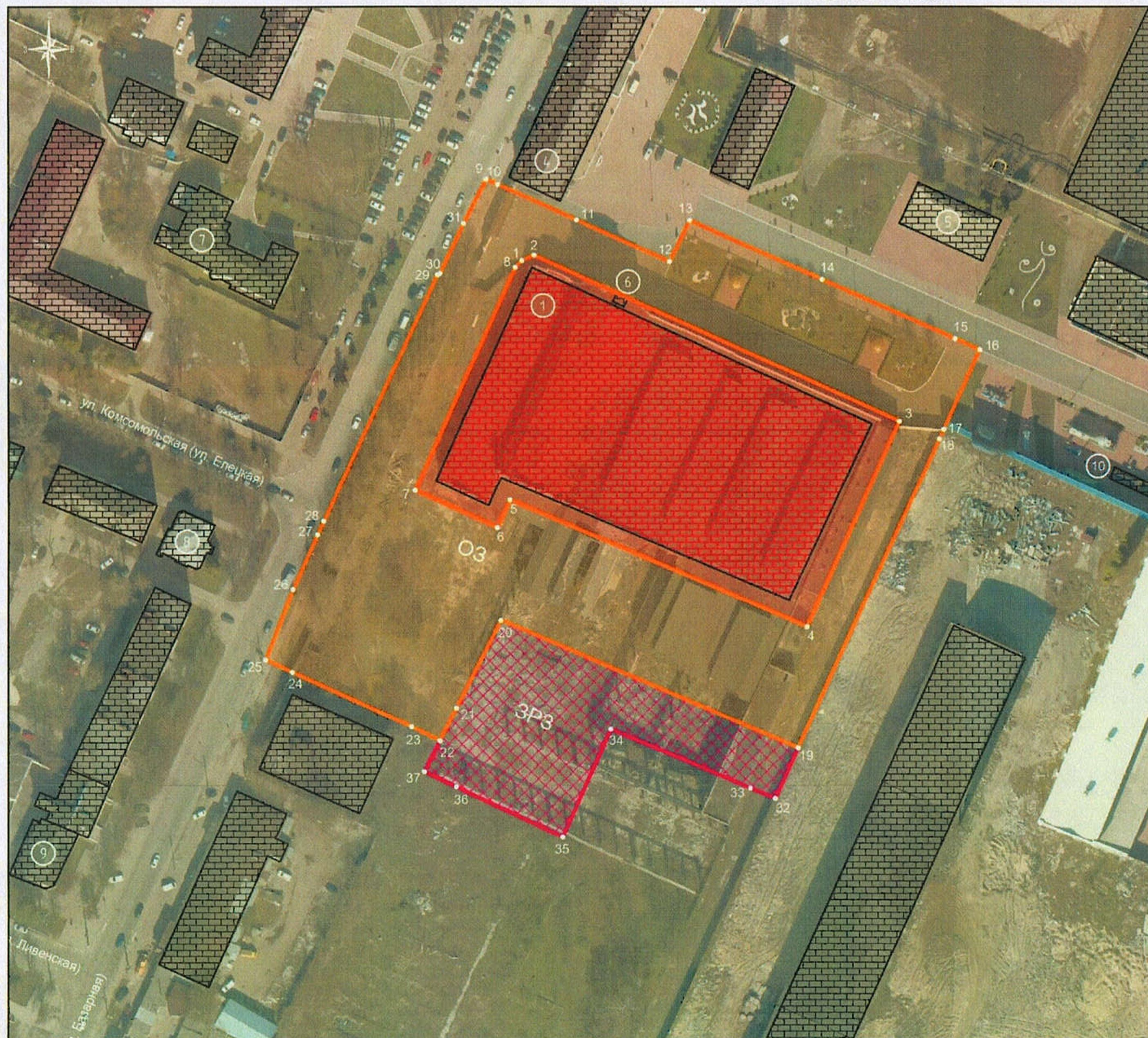
2.1. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» устанавливается от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении проходит по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Производственный корпус», далее до точки 37 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1634 и 32:28:0015201:1228. Далее от точки 37 до точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1636, далее на юго-восток до точки 32. От точки 32 до точки 19 на северо-восток.

2.3. Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус»:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
19	496564.26	2172417.21
20	496605.58	2172320.75
21	496577.19	2172306.36
22	496566.56	2172300.97
37	496556.61	2172295.93
36	496551.69	2172306.36
35	496535.43	2172340.81
34	496570.29	2172356.40
33	496551.29	2172401.79
32	496547.94	2172409.79
19	496564.26	2172417.21

Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Производственный корпус" 1914 г., г. Брянск, ул. Ульянова, 26
 масштаб 1:1000



Используемые условные обозначения	
	объект культурного наследия регионального значения "Производственный корпус" 1914 г.
	границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ЗРЗ
	характерная точка границы
	иные объекты недвижимости
	иные объекты культурного наследия

0 10 100 м

Приложение 3

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «23» 08 2011 г. № 2-1/81

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус» и режимы использования земель

Раздел I. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус» и режимы использования земель

1.1. Охранная зона устанавливается на территориях, сопряженных с территориями объектов культурного наследия, с целью сохранения объектов наследия в благоприятном исторически сложившемся средовом окружении, обеспечения физической сохранности объектов наследия и оптимальных условий их зрительного восприятия.

1.2. В охранной зоне устанавливается особый режим использования земель и градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.3. Для объектов культурного наследия, расположенных в сохранившейся исторической среде, границы охранных зон устанавливаются исходя из условий сохранения среды; для объектов, расположенных в современной застройке, - исходя из требований обеспечения физической сохранности и визуального восприятия памятников.

1.4. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Производственный корпус» разрешается:

1.4.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

1.4.2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

1.4.3. Капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, с учетом следующих требований:

- сохранение исторических высотных параметров и объемно-пространственной структуры;
- сохранение исторического облика уличных фасадов, формы крыши и применения традиционных кровельных материалов;
- сохранение исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски, элементов исторического благоустройства (ворот, ограждений).

1.4.4. Благоустройство территории, не нарушающее условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), с применением традиционных форм и материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (камень, дерево, литой и кованый металл);
- организация временных (гостевых) парковок;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- сохранение и благоустройство озелененных участков, расположенных вдоль заводских проездов и тротуаров;
- кронирование существующих зеленых насаждений и размещение новых зеленых насаждений с использованием посадочного материала компактной формы и соблюдением нормативной дистанции высаживаемых деревьев и кустарников от фундаментов зданий, сооружений и коммуникаций.

1.4.5. Ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия «Производственный корпус».

1.4.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков;
- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4.7. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (в том числе прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель) на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

1.4.8. Снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений.

1.4.9. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.5. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Производственный корпус» запрещается:

1.5.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.5.2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по уличным фасадам зданий.

1.5.3. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи, некапитальных сооружений: киосков лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения (за исключением проведения праздничных мероприятий).

1.5.4. Организация необорудованных мест для мусора и свалок.

1.5.5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

1.5.6. Размещение на главных фасадах зданий инженерно-технического оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки), визуально засоряющих архитектурную среду.

1.5.7. Использование при проектировании нового озеленения и благоустройства территории быстрорастущих, лесных, устаревших или парковых сортов и пород деревьев.

Раздел II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» и режимы использования земель

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус» разрешается:

2.1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (в том числе прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель), не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

2.1.2. Снос аварийных и дисгармонирующих сооружений.

2.1.3. Размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия, благоустроенных прогулочных зон, скверов или иных

видов благоустройства территории, обеспечивающих наличие открытых пространств и не нарушающих условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.

2.1.4. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

- предельная разрешенная высота объектов капитального строительства в границах зоны - 4 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования;

- форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая), для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

- цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное: в светлой цветовой гамме приглушенных тонов;

- материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их.

2.1.5. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус» запрещается:

2.2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Производственный корпус».

2.2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства и объектов некапитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2.2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

2.2.4. Установка средств наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2.2.5. Строительство и размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво-пожаро-опасности и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия «Производственный корпус».