



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.08. 2021 г.

№ 2-1/82

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 16, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 16, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 16, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke, positioned between the name of the official and the official's name.

К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «23» 08 2021 г. № 2-1/82

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16»

Раздел I. Описание границы охранной зоны объекта культурного
наследия объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 16»

1.1. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом № 16» устанавливается охранная зона.

1.2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального
значения «Дом № 16» устанавливается от точки 43 в граница зоны проходит в
северо-восточном направлении до точки 15 вдоль автодороги по ул. Ульянова.
Далее до точки 17 проходит по оси симметрии проезда между исследуемым
объектом и ОКН «Дом № 18». Далее до точки 32 проходит по границе
земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1, затем на северо-
запад по границам участка возвращается в точку 43. От точки 1 до 14 граница
совпадает с границей территории данного объекта культурного
утвержденными приказом управления по охране и сохранению историко-
культурного наследия Брянской области № 2-1/24 от 19.03.2020.

1.3. Координатное описание охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом № 16»:

Внешний контур (ОЗ)		
43	496351.64	2172132.92
44	496388.45	2172150.95
15	496445.73	2172177.28
16	496437.82	2172195.10
17	496423.26	2172227.92
18	496390.14	2172213.91
19	496364.77	2172203.18
20	496364.09	2172202.86
21	496358.81	2172200.30

22	496355.93	2172206.39
23	496350.00	2172203.61
24	496347.66	2172201.45
25	496345.64	2172199.59
26	496337.47	2172195.87
27	496336.12	2172198.78
28	496332.69	2172206.16
29	496325.96	2172203.08
30	496320.27	2172200.58
31	496315.20	2172198.43
32	496314.56	2172198.16
33	496315.07	2172196.74
34	496314.76	2172196.62
35	496316.18	2172193.44
36	496317.42	2172193.99
37	496333.33	2172160.07
38	496337.86	2172162.30
39	496342.44	2172152.53
40	496342.86	2172151.63
41	496347.11	2172142.58
42	496348.71	2172139.17
43	496351.64	2172132.92
Внутренний контур (ОЗ)		
1	496436.31	2172191.25
2	496435.22	2172193.82
3	496433.28	2172192.85
4	496427.11	2172206.47
5	496426.75	2172206.99
6	496418.98	2172209.56
7	496370.65	2172188.28
8	496373.42	2172182.7
9	496379.84	2172169.14
10	496382.84	2172165.5
11	496388.71	2172168.12
12	496431.66	2172187.62
13	496434.59	2172188.98
14	496433.96	2172190.28
1	496436.31	2172191.25

Раздел II. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16»

2.1. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16» устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

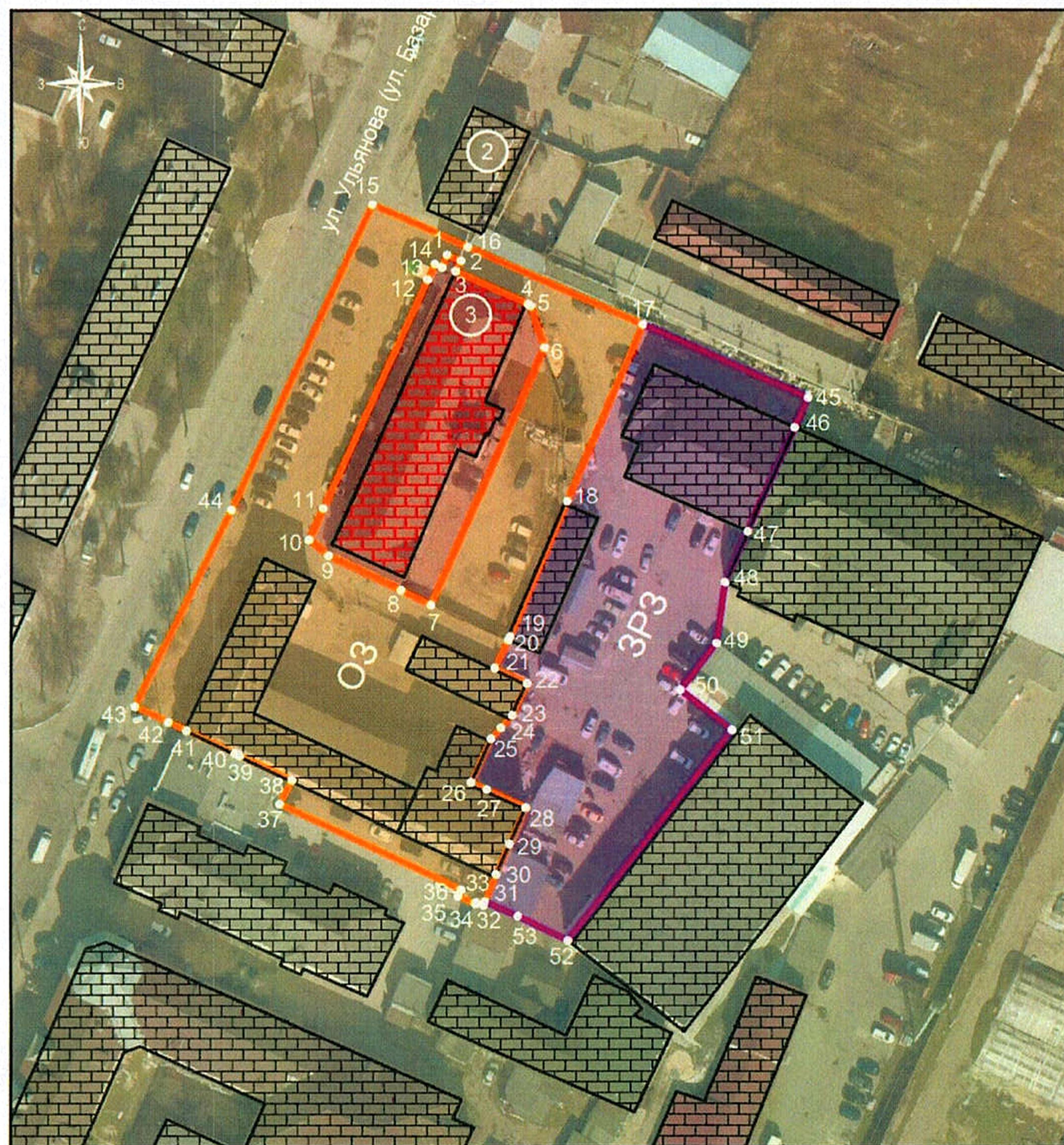
2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16» устанавливается от точки 45 до точки 52 в южном направлении проходит по границе зданий по адресу ул. Ульянова 18А, далее на запад до точки 32, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1 до точки 21. Далее до точки 60 в юго-восточном направлении проходит по границе здания. Далее по зданию на северо-восток, по границе участка 32:28:0015201:196 до точки 18, далее в том же направлении до точки 17, далее до точки 45 граница проходит на северо-запад по оси симметрии проезда между исследуемым объектом и ОКН «Дом № 18» возвращается в точку 18.

2.3. Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16»:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
45	496409.52	2172258.87
46	496403.97	2172256.40
47	496384.42	2172247.71
48	496374.86	2172243.46
49	496363.46	2172241.86
50	496354.74	2172235.09
51	496347.24	2172244.79
52	496307.91	2172214.10
53	496312.50	2172204.69
31	496315.20	2172198.43
30	496320.27	2172200.58
29	496325.96	2172203.08
28	496332.69	2172206.16
27	496336.12	2172198.78
26	496337.47	2172195.87
25	496345.64	2172199.59
24	496347.66	2172201.45

23	496350.00	2172203.61
22	496355.93	2172206.39
21	496358.81	2172200.30
20	496364.09	2172202.86
19	496364.77	2172203.18
18	496390.14	2172213.91
17	496423.26	2172227.92
45	496409.52	2172258.87

Чертеж границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом № 16", г. Брянск, ул. Ульянова, 16
 масштаб 1:1000



Используемые условные обозначения:	
	объект культурного наследия регионального значения "Дом № 16"
	границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ЗРЗ
	характерная точка границы
	иные объекты недвижимости
	иные объекты культурного наследия

Приложение 3

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «23» 08 20 21 г. № 2-1/82

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 16» и режимы использования земель

Раздел I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом № 16» и режимы использования земель

1.1. Охранная зона объекта устанавливается на территориях, сопряженных с территориями объектов культурного наследия, с целью сохранения объектов наследия в благоприятном исторически сложившемся средовом окружении, обеспечения физической сохранности объектов наследия и оптимальных условий их зрительного восприятия.

1.2. В охранной зоне устанавливается особый режим использования земель и градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.3 Для объектов культурного наследия, расположенных в сохранившейся исторической среде, границы охранных зон устанавливаются исходя из условий сохранения среды; для объектов, расположенных в современной застройке, - исходя из требований обеспечения физической сохранности и визуального восприятия памятников.

1.4. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом № 16» разрешается:

1.4.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

1.4.2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

1.4.3. Капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, с учетом следующих требований:

- сохранение исторических высотных параметров и объемно-пространственной структуры;
- сохранение исторического облика уличных фасадов, формы крыши и применении традиционных кровельных материалов;
- сохранение исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски, элементов исторического благоустройства (ворот, ограждений).

1.4.4. Благоустройство территории, не нарушающее условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, посредством размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), с применением традиционных форм и материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (камень, дерево, литой и кованый металл).

1.4.5. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

- организация временных (гостевых) парковок;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- кронирование существующих зеленых насаждений и размещение новых зеленых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения с использованием посадочного материала компактной формы и соблюдением нормативной дистанции высаживаемых деревьев и кустарников от фундаментов зданий, сооружений и коммуникаций.

1.4.6. Ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия «Дом 16».

1.4.7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков;
- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.4.8. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (в том числе прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель) на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

1.4.9. Снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений; визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

1.4.10. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.5. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дом № 16» запрещается:

1.5.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или

полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.5.2. Строительство и размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво-пожаро-опасности и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

1.5.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по уличным фасадам зданий.

1.5.4. Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи, некапитальных сооружений: киосков лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения (за исключением проведения праздничных мероприятий).

1.5.6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

1.5.7. Применение в оформлении ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.

1.5.8. Размещение на главных фасадах зданий инженерно-технического оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки), визуально засоряющих архитектурную среду.

1.5.9. Размещение элементов озеленения и благоустройства, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия.

1.5.10. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи, некапитальных сооружений: киосков лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения (за исключением проведения праздничных мероприятий).

1.5.11. Организация необорудованных мест для мусора и свалок.

Раздел II. Требования к градостроительным регламентам в границах
территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 16»
и режимы использования земель

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом № 16» разрешается:

2.1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (в том числе прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель), не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом 16» в его историко-градостроительной среде, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

2.1.2. Снос аварийных и дисгармонирующих сооружений.

2.1.3. Размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия, благоустроенных прогулочных зон, скверов или иных видов благоустройства территории, обеспечивающих наличие открытых пространств и не нарушающих условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.

2.1.4. Строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

- предельная разрешенная высота объектов капитального строительства в границах зоны - 12 м от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования;

- форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая), для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

- цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное: в светлой цветовой гамме приглушенных тонов;

- материалы отделки фасадов – традиционные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) или имитирующие их.

2.1.5. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом № 16» запрещается:

2.2.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дом № 16».

2.2.2. Применение в оформлении объектов капитального строительства и объектов некапитального строительства, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2.2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

2.2.4. Установка средств наружной рекламы, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2.2.5. Строительство и размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво-пожаро-опасности и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия.