



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 10 июня 2026 г. № 77  
г. Брянск

О внесении изменений в Положение  
об управлении имущественных отно-  
шений Брянской области

В соответствии с законами Брянской области от 27 февраля 2026 года № 19-З «О переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию на территории Брянской области», от 29 декабря 1997 года № 41-З «О государственной собственности Брянской области», от 10 августа 2015 года № 69-З «О разграничении полномочий органов государственной власти Брянской области в сфере земельных отношений на территории Брянской области», постановлениями Правительства Брянской области от 27 июля 2020 года № 315-п «О порядке осуществления органами исполнительной власти Брянской области функций и полномочий учредителя и собственника имущества государственного учреждения Брянской области», от 15 декабря 2025 года № 669-п «Об утверждении Порядка осуществления органами исполнительной власти Брянской области прав собственника имущества государственного унитарного предприятия Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об управлении имущественных отношений Брянской области, утвержденное указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 66 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений Брянской области» (в редакции указов Губернатора Брянской области от 12 января 2015 года № 1, от 15 декабря 2015 года № 318, от 17 марта 2016 года № 100, от 26 мая 2016 года № 186, от 30 января 2017 года № 20, от 23 ноября 2017 года № 196, от 13 февраля 2018 года № 28, от 18 июля 2018 года № 154, от 2 апреля 2019 года № 49, от 26 мая 2020 года

№ 104, от 14 января 2021 года № 6, от 20 декабря 2022 года № 207), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. В пункте 1.1 слова «в области управления и распоряжения государственным имуществом» заменить словами «в сфере управления и распоряжения государственной собственностью».

1.1.2. В пункте 1.3:

1.1.2.1. В абзаце втором слова «государственным имуществом» заменить словами «государственной собственностью».

1.1.2.2. В абзаце третьем слова «государственным имуществом Брянской области, в том числе земельными участками» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Брянской области (далее – государственное имущество Брянской области)».

1.1.2.3. В абзаце девятом слова «государственные унитарные предприятия и» исключить.

1.2. В разделе II «Основные задачи управления»:

1.2.1. В пункте 2.1 слова «государственным имуществом» заменить словами «государственной собственностью».

1.2.2. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. Координация деятельности органов исполнительной власти Брянской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Брянской области, взаимодействие по указанным вопросам с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области.»

1.2.3. Дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Осуществление в соответствии с действующим законодательством полномочий по переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.»

1.3. Раздел III «Основные функции управления» изложить в редакции:

«III. Основные функции управления

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает и согласовывает проекты законов Брянской области и иных правовых актов в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Брянской области.

3.2. Приобретает по решению Правительства Брянской области земельные участки и иное имущество в государственную собственность Брянской области, обеспечивает организацию и проведение работы по передаче государственного имущества Брянской области в федеральную, муниципальную и иные формы собственности, а также принятию имущества

из федеральной, муниципальной и иных форм собственности в государственную собственность Брянской области.

3.3. Устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3.4. Осуществляет деятельность по государственной кадастровой оценке, в том числе принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки, выступает заказчиком и обеспечивает организацию государственной кадастровой оценки, утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости (объектов капитального строительства), расположенных на территории Брянской области, наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации – Брянской областью.

3.5. Предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование на основании решения.

3.6. Принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности Брянской области.

3.7. Предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в собственность за плату на основании договора купли-продажи.

3.8. Предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в аренду на основании договора аренды.

3.9. Предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования.

3.10. Предоставляет земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.11. Принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, и заключает соответствующие договоры купли-продажи, аренды с победителем торгов.

3.12. Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в случаях, установленных федеральным законодательством.

3.13. Заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской

области, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности, а также соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.14. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в целях, указанных в подпунктах 1 – 5, 7, 9 пункта 1 статьи 39.33, статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3.15. Утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, на кадастровом плане территории.

3.16. Разрабатывает и представляет в Правительство Брянской области проект нормативного правового акта по определению размера арендной платы и порядка ее внесения за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

3.17. Формирует уставный фонд государственного унитарного предприятия Брянской области путем передачи недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения, а также принимает решение о его увеличении или уменьшении на основании предложений органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего права собственника имущества государственного унитарного предприятия Брянской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие.

3.18. Обеспечивает заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, хранения в отношении государственного имущества Брянской области, находящегося в казне Брянской области.

3.19. Согласовывает предоставление недвижимого и движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Брянской области и государственными органами Брянской области, в аренду и безвозмездное пользование.

3.20. Согласовывает с учетом предложений органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего права собственника имущества государственных унитарных предприятий Брянской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, предоставление недвижимого имущества в аренду и безвозмездное пользование.

3.21. Согласовывает с учетом предложений органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений Брянской области, предоставление недвижимого и движимого имущества, подлежащего учету

в реестре государственного имущества Брянской области, в аренду и безвозмездное пользование.

3.22. Согласовывает с учетом предложений органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений Брянской области, отчуждение движимого имущества, подлежащего учету в реестре государственного имущества Брянской области.

3.23. Утверждает передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственного унитарного предприятия Брянской области и ликвидационный баланс при ликвидации государственного унитарного предприятия Брянской области.

3.24. Участвует в согласовании сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими государственному унитарному предприятию Брянской области акциями.

3.25. Участвует в согласовании решения об участии государственного унитарного предприятия Брянской области в коммерческих и некоммерческих организациях, а также о заключении договора простого товарищества.

3.26. Осуществляет организацию учета государственного имущества Брянской области и ведение реестра государственного имущества Брянской области, предоставляет информацию об объектах учета, содержащуюся в реестре государственного имущества Брянской области, в соответствии с действующим законодательством.

3.27. Осуществляет действия по оформлению прав на имущество Брянской области в соответствии с действующим законодательством.

3.28. Предоставляет информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Брянской области и предназначенных для сдачи в аренду.

3.29. Закрепляет за государственными унитарными предприятиями Брянской области и государственными учреждениями Брянской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственное имущество Брянской области в установленном действующим законодательством порядке.

3.30. Принимает решение с учетом предложений органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего права собственника имущества государственных унитарных предприятий Брянской области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, органа исполнительной власти Брянской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений Брянской области, об изъятии государственного имущества Брянской области в соответствии с федеральным законодательством, за исключением предусмотренных законодательством Брянской области случаев, когда соответствующие полномочия осуществляют иные органы исполнительной власти Брянской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Брянской области.

3.31. Согласовывает представляемые органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений Брянской области, перечни особо ценного движимого имущества государственных бюджетных и автономных учреждений Брянской области при их утверждении и (или) изменении.

3.32. Согласовывает списание государственного имущества Брянской области в установленном действующим законодательством порядке.

3.33. Согласовывает распоряжение казенным учреждением движимым имуществом, подлежащим учету в реестре государственного имущества Брянской области, с учетом предложений органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.

3.34. Согласовывает устав государственного унитарного предприятия Брянской области, государственного учреждения Брянской области, изменения в него, в том числе устав в новой редакции.

3.35. Согласовывает назначение на должность руководителя государственного унитарного предприятия и трудовой договор с ним в установленном порядке.

3.36. Принимает на основании предложений органа исполнительной власти Брянской области, в ведомственной принадлежности которого находится предприятие, решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

3.37. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Брянской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Брянской области, государственными учреждениями Брянской области и организациями, переданного в соответствии с законодательством Российской Федерации иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Брянской области необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

3.38. Готовит совместно с органами исполнительной власти Брянской области и представляет Губернатору Брянской области предложения о создании, ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий.

3.39. Осуществляет разработку проектов прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Брянской области на плановый период.

3.40. Осуществляет реализацию утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Брянской области на плановый период в порядке, установленном действующим законодательством; в том числе функцию по продаже государственного имущества Брянской области, за исключением случая, установленного пунктом 4 статьи 1.4 Закона Брянской области от 7 ноября 2011 года № 108-3 «О некоторых вопросах приватизации государственного имущества Брянской

области», готовит отчет о результатах приватизации государственного имущества Брянской области за прошедший год.

3.41. Принимает решения в порядке, определяемом действующим законодательством, об условиях приватизации государственного имущества Брянской области, в том числе разрабатывает по согласованию с органами исполнительной власти Брянской области условия конкурса при продаже приватизируемого государственного имущества Брянской области.

3.42. Принимает решение о предоставлении рассрочки в случае приватизации государственного имущества Брянской области в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.43. Выступает от имени Брянской области учредителем акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью при приватизации государственных унитарных предприятий Брянской области.

3.44. Осуществляет отчуждение субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества казны Брянской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

3.45. Утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации, и представляет в департамент финансов Брянской области сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета Брянской области.

3.46. Ежегодно готовит и представляет Губернатору Брянской области отчет о деятельности по управлению и распоряжению государственной собственностью Брянской области в части, касающейся управления, для представления в Брянскую областную Думу.

3.47. Осуществляет от имени Брянской области права акционеров (участников) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Брянской области и закреплены за управлением. Является администратором доходов областного бюджета от участия Брянской области в акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, созданных в порядке приватизации.

3.48. Готовит с учетом предложений соответствующих органов исполнительной власти Брянской области приказы управления о кандидатурах представителей Брянской области в органах управления акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Брянской области и закреплены за управлением, дает по согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Брянской области письменные указания (директивы) представителям государства в органах управления этих обществ по вопросам деятельности обществ, обеспечивает контроль за их деятельностью.

3.49. Ведет учет договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения государственного имущества Брянской области, договоров на представление интересов Брянской области в органах управления акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в государственной собственности Брянской области и закреплены за управлением, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров в рамках установленной компетенции.

3.50. В рамках своей компетенции проводит работу по подготовке документов и государственной регистрации сделок, в том числе договоров купли-продажи, пожертвования, дарения, участвует в подготовке документов для оформления охранных обязательств на объекты казны Брянской области.

3.51. Управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Брянской области в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.52. Рассматривает и проводит проверку соответствия требованиям законодательства Российской Федерации извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и приложенных к нему документов, поступивших в Правительство Брянской области, направляет письменный ответ заявителю о принятом решении.

3.53. Устанавливает содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов.

3.54. Принимает к рассмотрению ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3.55. Отказывает в принятии к рассмотрению ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3.56. Направляет Губернатору Брянской области предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3.57. Издаёт правовой акт о переводе либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3.58. Определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направляет перечень в электронной форме в управление Федеральной налоговой службы по Брянской области, размещает перечень и все вносимые в него изменения на своем официальном сайте и направляет перечень в электронной форме для опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.59. Определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.60. Совместно с департаментом экономического развития Брянской области и департаментом финансов Брянской области участвует в работе комиссий органов исполнительной власти Брянской области по анализу эффективности деятельности предприятий.

3.61. Является главным распорядителем, получателем бюджетных средств областного бюджета, главным администратором доходов областного бюджета, главным администратором источников финансирования дефицита областного бюджета в соответствии с возложенными полномочиями.

3.62. В установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет закупки, заключает государственные контракты, иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для выполнения задач и функций, возложенных на управление, а также для обеспечения нужд управления.

3.63. Осуществляет формирование государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) для государственных учреждений, подведомственных управлению, при необходимости вносит в него изменения, финансирует обеспечение его выполнения.

3.64. Осуществляет анализ эффективности деятельности государственных учреждений Брянской области, подведомственных управлению. Осуществляет контроль за выполнением государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) подведомственными государственными учреждениями в порядке, определяемом действующим законодательством.

3.65. Взаимодействует с органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области по вопросам передачи имущества, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3.66. Взаимодействует по вопросам учета арендных платежей с управлением Федерального казначейства по Брянской области, налоговыми, финансовыми, правоохранительными и другими контролирующими органами. Проводит соответствующие мероприятия в отношении неплательщиков.

3.67. Осуществляет взаимодействие с территориальными органами и учреждениями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.68. Осуществляет координацию деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области по определению критериев и целевых показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3.69. Осуществляет анализ и мониторинг реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

3.70. Осуществляет функции по составлению протоколов о совершении административных правонарушений, предусмотренных статьей 9 Закона Брянской области от 15 июня 2007 года № 88-З «Об административных правонарушениях на территории Брянской области».

3.71. Ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления. В случае ликвидации управления его документы передаются в установленном порядке в архив Брянской области.

3.72. Координирует деятельность подведомственных организаций, учреждений, объектов и территорий по обеспечению антитеррористической защищенности.

3.73. Осуществляет мониторинг исполнения подведомственными организациями, учреждениями законодательства в сфере противодействия терроризму.

3.74. Обеспечивает от имени Брянской области в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов Брянской области в отношении государственного имущества Брянской области.

3.75. Участвует от имени Брянской области в примирительных процедурах, в том числе путем заключения мировых соглашений в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с обращением взыскания на государственное имущество Брянской области, переданное в установленном порядке в залог третьим лицам.

3.76. Организует и осуществляет проектную деятельность по направлению деятельности управления.

3.77. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.78. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.4. В разделе IV «Права управления»:

1.4.1. Пункты 4.1, 4.3 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Брянской области».

1.4.2. В пункте 4.4 слова «областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями» заменить словами «государственными унитар-

ными предприятиями Брянской области, государственными учреждениями Брянской области».

1.4.3. В абзаце третьем пункта 4.6 слова «областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями» заменить словами «государственными унитарными предприятиями Брянской области, государственными учреждениями Брянской области».

2. Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Исполняющий обязанности  
Губернатора



Ю.В. Филипенко