



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области

Принят Брянской областной Думой 28 ноября 2025 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 8 ноября 2013 года № 85-З, от 4 июля 2014 года № 50-З, от 3 октября 2016 года № 82-З, от 4 апреля 2018 года № 28-З, от 24 декабря 2018 года № 110-З, от 1 февраля 2019 года № 5-З, от 2 июля 2019 года № 60-З, от 30 ноября 2020 года № 88-З, от 28 июля 2022 года № 59-З, от 23 июня 2023 года № 57-З, от 2 октября 2023 года № 76-З, от 1 марта 2024 года № 19-З, от 30 сентября 2025 года № 77-З) изменение, дополнив статьей 7.2 следующего содержания:

«Статья 7.2. Дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность имеют лица из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, указанные в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, включенные в список, при соответствии их критериям, указанным в пункте 3 настоящей статьи (далее соответственно – областная выплата, лица из числа детей-сирот, заявитель).

Областная выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также для приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Лица из числа детей-сирот, являющиеся участниками специальной военной операции, имеют преимущественное право на получение областной выплаты.

3. Областная выплата предоставляется органами местного самоуправления при одновременном соответствии заявителя по состоянию на дату подачи заявления следующим критериям:

- 1) достижение заявителем возраста 21 года;
- 2) заявитель не воспользовался правом на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 7.1 настоящего Закона;
- 3) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости;
- 4) заявитель не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу;
- 5) заявитель не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах;
- 6) в отношении заявителя отсутствует вступившее в законную силу решение суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

7) заявитель осуществляет трудовую (служебную) деятельность либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

8) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка.

4. Действие подпункта 3 пункта 3 настоящей статьи не распространяется на заявителей из числа участников специальной военной операции.

Действие подпункта 7 пункта 3 настоящей статьи не распространяется на граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, граждан-инвалидов, граждан, имеющих ребенка в возрасте до трех лет или двух и более несовершеннолетних детей, а также заявителей из числа участников специальной военной операции.

5. Расчет размера областной выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения, установленного в размере 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Брянской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Право на областную выплату подтверждается именованным документом на приобретение благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области – сертификатом, выдача которого лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения комиссии.

Срок действия сертификата – один год с даты его выдачи заявителю.

7. Решение о предоставлении областной выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом местного самоуправления.

Контроль за приобретением жилых помещений за счет средств областной выплаты осуществляют органы местного самоуправления.

8. Заявитель при приобретении жилого помещения за счет средств областной выплаты вправе использовать собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

9. Право на областную выплату считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств областной выплаты, в Едином государственном реестре недвижимости.

10. После регистрации права собственности на приобретенное за счет средств областной выплаты жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости заявитель в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подлежит исключению из списка.

11. Порядок предоставления областной выплаты утверждается Правительством Брянской области.».

Статья 2. Внести в Закон Брянской области от 2 декабря 2011 года № 124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции законов Брянской области от 6 февраля 2013 года № 2-З, от 8 ноября 2013 года № 92-З, от 13 ноября 2014 года № 66-З, от 6 ноября 2015 года № 100-З, от 30 ноября 2020 года

№ 88-3, от 28 декабря 2021 года № 120-3, от 14 июня 2022 года № 43-3, от 28 июля 2022 года № 59-3, от 23 июня 2023 года № 57-3, от 1 марта 2024 года № 19-3) изменения, дополнив статью 2 следующими абзацами:

«предоставление за счет средств областного бюджета единовременной денежной выплаты на приобретение в собственность благоустроенного жилого помещения на территории Брянской области (далее – областная выплата), в том числе:

создание комиссии по принятию решений о предоставлении областной выплаты или об отказе в ее предоставлении;

выдача сертификатов лицам, указанным в пункте 1 статьи 7.2 Закона Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области»;

осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет областной выплаты;

проведение проверки документов, необходимых для перечисления областной выплаты;

перечисление областной выплаты.».

Статья 3. Внести в Закон Брянской области от 2 ноября 2016 года № 89-3 «О межбюджетных отношениях в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 31 октября 2017 года № 87-3, от 24 сентября 2018 года № 78-3, от 29 октября 2018 года № 90-3, от 28 октября 2019 года № 95-3, от 16 марта 2020 года № 18-3, от 26 октября 2020 года № 77-3, от 27 февраля 2021 года № 12-3, от 29 октября 2021 года № 89-3, от 6 апреля 2022 года № 24-3, от 27 мая 2022 года № 41-3, от 27 мая 2022 года № 42-3, от 14 июня 2022 года № 43-3, от 28 октября 2022 года № 81-3, от 2 марта 2023 года № 6-3, от 29 мая 2023 года № 39-3, от 23 июня 2023 года № 57-3, от 12 октября 2023 года № 81-3, от 1 марта 2024 года № 19-3, от 28 октября 2024 года № 86-3, от 24 октября 2025 года № 91-3) изменение, изложив абзац четвертый пункта 4 Приложения 10.9 в следующей редакции:

