



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2025 г. № 410-п
г. Брянск

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Брянской области от 10 августа 2015 года № 69-З «Об отдельных вопросах в сфере земельных отношений на территории Брянской области» Правительство Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 11 декабря 2015 года № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановлений Правительства Брянской

области от 19 декабря 2016 года № 668-п, от 28 августа 2017 года № 408-п, от 22 января 2018 года № 13-п, от 24 сентября 2018 года № 479-п, от 18 мая 2021 года № 170-п, от 16 сентября 2024 года № 433-п, от 17 марта 2025 года № 133-п), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год (далее – арендная плата) рассчитывается органом исполнительной власти Брянской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, на основании кадастровой стоимости земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.»

1.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 4 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) 3 процента в отношении:

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» – «ж» настоящего пункта и в пункте 5 Порядка.»

2. Установить, что размер арендной платы, рассчитанный на основании рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности до дня вступления в силу изменений, установленных настоящим постановлением, подлежит перерасчету по истечении пяти лет со дня его установления.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.



А.В. Богомаз