



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2025 г. № 398-п
г. Брянск

Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2025 – 2030 годы)

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2025 – 2030 годы).
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.

Исполняющая обязанности
Губернатора



Г.В. Петушкова

Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 28 июля 2025 г. № 398-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Брянской области» (2025 – 2030 годы)

ПАСПОРТ
региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Брянской области» (2025 – 2030 годы)

Наименование программы	региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2025 – 2030 годы) (далее – программа)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы, ответственный исполнитель	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области
Главный распорядитель бюджетных средств	департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области
Цели программы	улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащим сносу; ликвидация аварийного жилищного фонда; минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращение сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот путем поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда
Задачи программы	переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

Этапы и сроки реализации программы	<p>программу планируется реализовать в течение 2025 – 2030 годов:</p> <p>этап 2025 года – 2025 – 2026 годы;</p> <p>этап 2026 года – 2026 – 2027 годы;</p> <p>этап 2027 года – 2027 – 2028 годы;</p> <p>этап 2028 года – 2028 – 2029 годы;</p> <p>этап 2029 года – 2029 – 2030 годы</p>
Соисполнители реализации программы	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области (по согласованию):</p> <p>городской округ город Брянск;</p> <p>городской округ «город Клинцы»;</p> <p>Белоберезковское городское поселение Трубчевского муниципального района</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>общий объем финансирования без участия средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) составляет 605 999 900,22 рубля, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 599 939 901,21 рубля;</p> <p>средства местных бюджетов – 6 059 999,01 рубля (по соглашению);</p> <p>общий объем финансирования этапа 2025 года без участия средств Фонда составляет 202 009 041,00 рубля, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 199 988 950,59 рубля;</p> <p>средства местных бюджетов – 2 020 090,41 рубля (по соглашению);</p> <p>общий объем финансирования этапа 2026 года без участия средств Фонда составляет 202 016 247,03 рубля, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 199 996 084,55 рубля;</p> <p>средства местных бюджетов – 2 020 162,48 рубля (по соглашению);</p> <p>общий объем финансирования этапа 2027 года без участия средств Фонда составляет 201 974 612,19 рублей, в том числе:</p> <p>средства областного бюджета – 199 954 866,07 рубля;</p> <p>средства местных бюджетов – 2 019 746,12 рубля (по соглашению);</p> <p>финансирование этапов 2028 – 2030 годов будет предусмотрено после доведения до Брянской области лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, – 505 человек;</p> <p>уменьшение площади аварийного жилищного фонда</p>

	Брянской области на 7568,66 кв. м. Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении 5 к программе
--	---

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Брянской области

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) стало одним из факторов, позволивших значительно увеличить темпы ликвидации аварийного жилья в Брянской области. В рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ в 2008 – 2023 годах в региональные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда был включен аварийный жилищный фонд общей площадью более 131,8 тыс. квадратных метров, в котором на момент включения проживало 9,35 тыс. человек. Размер финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2008 – 2023 годы составил 4,74 млрд. рублей. Однако объем аварийного фонда остается значительным.

Программа является продолжением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, начатых в 2008 году.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемое в соответствии с программой, будет способствовать снижению социальной напряженности в области, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

2. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В рамках исполнения приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» органы местного самоуправления муниципальных образований Брянской области обеспечивают формирование и ведение в автоматизированной информационной системе Фонда (далее – АИС Фонда) реестра многоквартирных домов, признанных аварийными.

На основании сведений, внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области в АИС Фонда, формируются сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области в целях проверки полноты и достоверности внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области в АИС Фонда сведений об аварийном жилищном фонде осуществляет проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае несоответствия документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и отсутствия в АИС Фонда положительных результатов по итогам проверки документов субсидия за счет бюджета Брянской области на переселения граждан из такого дома не предоставляется.

3. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы

Перечень требований к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы, приведены в приложении 1 к программе.

4. Критерии очередности участия в программе переселения муниципальных образований

В этапы 2025 – 2027 годов программы включаются муниципальные образования Брянской области, на территории которых расположен наибольший объем аварийного жилищного фонда.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в указанные этапы программы, определяется органом местного самоуправления муниципального образования Брянской области исходя из объема финансирования, предусмотренного законом Брянской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы.

Этапы 2028 – 2030 годов подлежат отражению в программе по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления финансовой поддержки Брянской области в соответствующем году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальные образования Брянской области – соисполнители реализации программы разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальные программы) на основании полученной от департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области информации (уведомления) об объеме финансовой поддержки за счет средств Брянской области и объеме долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования Брянской области.

Муниципальные программы разрабатываются с учетом требований методических рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Механизм реализации программы

Основным механизмом реализации программы является оказание финансовой поддержки на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В реализации программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

Перечень аварийных и подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов указан в реестре жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства), являющемся приложением 2 к настоящей программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ.

Достоверность представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Брянской области. При этом отказы граждан, в том числе неоднократные, от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Брянской области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Брянской области с письменного согласия граждан.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан с их письменного согласия может осуществляться органами местного самоуправления путем предоставления жилых помещений свободного муниципального жилого фонда.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости

планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

Информационно-разъяснительная работа, связанная с реализацией программы, организуется департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

6. Перечень муниципальных образований Брянской области, на территории которых предусматривается реализация программы

В программе участвуют следующие муниципальные образования, принявшие решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета:

городской округ город Брянск;

городской округ «город Клинцы»;

Белоберезковское городское поселение Трубчевского муниципального района.

7. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы и объема ее финансирования

Финансовые средства программы формируются за счет областного бюджета, бюджетов муниципальных образований.

Размер этапа текущего года программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств бюджета Брянской области и местных бюджетов на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2025 года.

Общий объем финансирования этапов 2028 – 2030 годов устанавливается по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления финансовой поддержки Брянской области в соответствующем году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Плановый объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по этапам 2025 – 2027 годов принята равной стоимости одного квадратного метра, установленной для Брянской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года утверждения программы.

Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Жилье (Брянская область)» государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области» утвержден постановлением Правительства Брянской области от 31 декабря 2018 года № 752-п «Об утверждении государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области».

Программа предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Брянской области.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования. Превышение планового объема финансирования на реализацию программы осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и (или) средств местных бюджетов.

Использование денежных средств, не израсходованных при реализации программы, осуществляется в соответствии с порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ, утвержденным Фондом.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается законом Брянской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Внесение изменений в распределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с Законом Брянской области от 2 ноября 2016 года № 89-3 «О межбюджетных отношениях в Брянской области».

При распределении субсидии между бюджетами муниципальных образований объем субсидии бюджету муниципального образования в финансовом году не может превышать объем средств на исполнение в финансовом году расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, с учетом предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета, утверждаемого нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

Порядок направления экономии, образовавшейся по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, источником обеспечения которой являются межбюджетные трансферты из областного бюджета бюджету муниципального образования Брянской области, на реализацию мероприятий (результатов) муниципальных программ, обеспечивающих реализацию региональных проектов, направленных на достижение целей, показателей и реализацию мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, осуществляется в соответствии с постанов-

лением Правительства Брянской области от 12 мая 2025 года № 242-п «Об утверждении Порядка направления экономии, образовавшейся по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, источником обеспечения которой являются межбюджетные трансферты из областного бюджета бюджету муниципального образования Брянской области, на реализацию мероприятий (результатов) муниципальных программ, обеспечивающих реализацию региональных проектов, направленных на достижение целей, показателей и реализацию мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов».

Неизрасходованные средства субсидии одного муниципального образования (по согласованию с департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области) в случае необходимости могут быть перераспределены с учетом потребности другого муниципального образования в текущем финансовом году и (или) плановом периоде в размере неизрасходованных средств субсидии, которая подтверждается письменным обращением органа местного самоуправления муниципального образования в департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.

Приобретение соисполнителями программы жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, и на основании соглашения с собственником жилого помещения. В случае принятия собственниками жилых помещений соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения, превышающей размер возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение, может быть произведена за счет собственных средств.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляется на:

а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением

из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию.

В плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, изложенном в приложении 3 к настоящей программе, указан объем средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Брянской области.

8. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, включает основные показатели программы: численность подлежащих переселению граждан, количество и расселяемую площадь жилых помещений, стоимость программы переселения, запланированные на весь период действия программы и в разбивке по этапам.

Планирование мероприятий осуществляется в разбивке по муниципальным образованиям в целом.

План мероприятий по переселению граждан приведен в приложении 4 к настоящей программе.

9. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы и расходования денежных средств

Департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области:

выполняет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей реализации программы;

осуществляет контроль за ходом реализации программы;

представляет отчеты о ходе реализации программы в Фонд в сроки и по формам, установленным Фондом.

Соисполнители реализации программы в порядке и сроки, установленные Фондом, и по запросам исполнителя программы представляют информацию и отчетность о ходе реализации программных мероприятий

и выполнении условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

10. Оценка социально-экономической эффективности программы и ее результатов

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить:
расселение вошедшего в программу аварийного жилищного фонда;
реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания.



Приложение 1
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Брянской области» (2025 – 2030 годы)

ТРЕБОВАНИЯ

к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ пп	Наименование требования	Содержание требования
1.	Требования к проектной документации на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 год № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 года №

		<p>384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31012003 Здания жилые многоквартирные», утвержденные приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 891/пр;</p>
--	--	--

		<p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», утвержден приказом Минстроя от 15.05.2024 №327/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. N 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр.;</p> <p>СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.12.2023 №1015/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденные приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1668/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр;</p>
--	--	---

		<p>СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. N 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. N 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3.</p>
--	--	---

		<p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p>

		<p>санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в
--	--	---

		<p>антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	Требования к функциональному	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного

оснащению и отделке помещений	<p>фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:</p> <p>оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p>
-------------------------------	--

		<p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной</p>
--	--	--

		аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».
5	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
6	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение</p>

		<p>энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
7	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы

		<p>управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>
--	--	---



Приложение 2
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Брянской области» (2025 – 2030 годы)

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (дл/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	16 235,13	1120	520	X	17 048,28	49 599,53	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	16 235,13	1120	520	X	17 048,28	49 599,53	X	X
Итого по город Брянск			X	X	X	X	X	5 011,45	426	194	X	5 510,00	14 788,09	X	X
1	Брянск	г. Брянск, ул. Калинина, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	13.07.2021	234,59	8	6	31.12.2029	430,00	1 282,00	32:28:0032103:3	Сформирован под одним домом
2	Брянск	г. Брянск, ул. Калинина, д. 39	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	17.04.2019	94,20	5	2	31.12.2027	300,00	657,00	32:28:0032015:42	Сформирован под одним домом
3	Брянск	г. Брянск, ул. Кромская, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1923	29.01.2021	314,10	13	6	31.12.2028	345,00	2 920,00	32:28:0014403:3	Сформирован под одним домом
4	Брянск	г. Брянск, ул. Менюжского, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	26.10.2021	174,10	21	7	31.12.2029	440,00	1 313,00	32:28:0042606:11	Сформирован под одним домом
5	Брянск	г. Брянск, пр-кт. Московский, д. 78	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	26.10.2021	281,40	40	15	31.12.2027	300,00	1 154,00	32:28:0042601:62	Сформирован под одним домом
6	Брянск	г. Брянск, пр-кт. Московский, д. 84	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	14.06.2017	973,90	105	48	30.12.2026	640,00	1 153,00	32:28:0042601:64	Сформирован под одним домом
7	Брянск	г. Брянск, ул. Набережная, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	09.03.2021	384,36	21	9	31.12.2028	295,00	1 126,00	32:28:032102:28	Сформирован под одним домом
8	Брянск	г. Брянск, ул. Профсоюзов, д. 20а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	07.11.2017	606,10	60	29	31.12.2027	710,00	985,00	32:28:0021310:8	Сформирован под одним домом
9	Брянск	г. Брянск, ул. Профсоюзов, д. 20б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	07.11.2017	515,80	47	26	31.12.2027	620,00	985,09	32:28:0021310:9	Сформирован под одним домом
10	Брянск	г. Брянск, ул. Профсоюзов, д. 22б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	03.07.2019	576,50	57	28	31.12.2029	620,00	989,00	32:28:0021310:12	Сформирован под одним домом
11	Брянск	г. Брянск, ул. Урицкого, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1946	08.06.2018	380,10	21	10	31.12.2027	470,00	1 791,00	32:28:0032010:9	Сформирован под одним домом
12	Брянск	г. Брянск, ул. Фокина, д. 143а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	11.09.2019	476,30	28	8	31.12.2028	340,00	433,00	32:28:0031503:20	Сформирован под одним домом
Итого по город Фокино			X	X	X	X	X	714,29	33	18	X	0,00	646,00	X	X
13	Фокино	г. Фокино, ул. Лунечерского, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	20.11.2018	714,29	33	18			646,00	32:06:0331103:393	Сформирован под одним домом
Итого по Дубровский муниципальный район			X	X	X	X	X	202,00	8	8	X	151,30	0,00	X	X

14	Дубровка	пгт. Дубровка, ул. 324 Дивизин, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	19.04.2019	202,00	8	8	01.08.2025	151,30	0,00		Не сформирован
Итого по Дятьковский муниципальный район			X	X	X	X	X	1 010,90	52	29	X	1 407,20	9 258,00	X	X
15	Дятьково	г. Дятьково, ул. Вокзальная, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	01.11.2018	401,00	18	13	30.12.2025	497,10	2 954,00	32:29:000000:485	Сформирован под одним домом
16	Дятьково	г. Дятьково, ул. Ленина, д. 229	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1946	21.11.2017	304,40	18	7	31.12.2025	444,30	4 548,00	32:29:0010308:33	Сформирован под одним домом
17	Дятьково	г. Дятьково, ул. Усадьба РТС, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	24.08.2017	305,50	16	9	29.08.2025	465,80	1 756,00	32:29:0000000:486	Сформирован под одним домом
Итого по Новозыбковский городской округ			X	X	X	X	X	259,60	11	6	X	0,00	845,00	X	X
18	город Новозыбков	г. Новозыбков, ул. Карла Маркса, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1918	22.07.2019	259,60	11	6	01.08.2029		845,00	32:31:0010306:4	
Итого по Почепский муниципальный район			X	X	X	X	X	405,90	32	16	X	628,60	1 801,64	X	X
19	Почеп	г. Почеп, ул. Мглинская, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.12.2019	144,10	10	3	11.12.2027	216,70	1 323,00	32:20:0380329:16	Сформирован под одним домом
20	Почеп	г. Почеп, ул. Мглинская, д. 35 Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	30.12.2019	158,10	14	6	12.12.2027	271,40			
21	Почеп	г. Почеп, ул. Стародубская, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	25.12.2018	103,70	8	7		140,50	478,64	32:20:0380402:3	Сформирован под одним домом
Итого по Севский муниципальный район			X	X	X	X	X	648,30	28	12	X	0,00	450,00	X	X
22	с Новоямское	с. Новоямское, ул. Молодежная, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	24.09.2021	648,30	28	12	01.09.2031		450,00	32:22:0110112:89	Сформирован под одним домом
Итого по Стародубский муниципальный округ			X	X	X	X	X	265,83	13	11	X	283,20	1 400,00	X	X
23	городской округ город Стародуб	г. Стародуб, пл. Советская, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	24.09.2019	265,83	13	11	31.12.2024	283,20	1 400,00	32:23:0400508:59	Сформирован под одним домом
Итого по Унечский муниципальный район			X	X	X	X	X	148,20	12	4	X	0,00	769,00	X	X
24	Унеча	г. Унеча, ул. Суворова, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	08.11.2018	148,20	12	4	31.12.2025		769,00	32:27:0430402:111	
расселение которых осуществляется без участия средств Фонда			X	X	X	X	X	7 568,66	505	222	X	9 067,98	19 641,80	X	X
Итого по город Брянск			X	X	X	X	X	4 400,97	324	150	X	4 780,00	12 265,80	X	X
1	Белые Берега	г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. 2-я Брянская, д. 31, лит. а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	28.12.2017	240,80	14	4	30.12.2026	420,00	2 153,80	32:28:0040422:2	Сформирован под одним домом
2	Брянск	г. Брянск, пер. 2-й Советский, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	01.08.2018	203,00	22	7	31.12.2027	345,00	1 453,00	32:28:0031220:4	Сформирован под одним домом
3	Брянск	г. Брянск, ул. Абашева, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	08.06.2018	551,20	37	24	31.12.2027	400,00	570,00	32:28:021317:8	Сформирован под одним домом
4	Брянск	г. Брянск, ул. Калинина, д. 62	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1882	11.03.2019	265,04	10	7	31.12.2028	270,00	321,00	32:28:0032102:12	Сформирован под одним домом
5	Брянск	г. Брянск, ул. Калинина, д. 64	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1882	11.03.2019	284,50	14	7	31.12.2028	270,00	294,00	32:28:0032102:13	Сформирован под одним домом
6	Брянск	г. Брянск, ул. Калинина, д. 75	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	28.12.2017	692,70	77	27	31.12.2028	890,00	1 503,00	32:28:0032010:10	Сформирован под одним домом
7	Брянск	г. Брянск, ул. Калинина, д. 264а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	10.01.2019	258,73	6	6	31.12.2028	120,00	703,00	32:28:0031402:24	Сформирован под одним домом
8	Брянск	г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1946	07.11.2017	360,30	21	9	31.12.2027	260,00	591,00	32:28:032508:14	Сформирован под одним домом
9	Брянск	г. Брянск, ул. Меньковского, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	26.10.2021	70,10	9	3	31.12.2029	440,00	1 313,00	32:28:0042606:11	Сформирован под одним домом
10	Брянск	г. Брянск, пр-кт. Московский, д. 10/7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	01.08.2017	201,00	10	4	31.12.2028	265,00	700,00	32:28:0042001:26	Не сформирован
11	Брянск	г. Брянск, ул. Пушкина, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	02.03.2018	548,60	37	20	31.12.2028	400,00	1 204,00	32:28:021320:48	Сформирован под одним домом

12	Брянск	г. Брянск, ул. Урицкого, д. 128	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	30.08.2017	562,20	59	28	31.12.2027	500,00	632,00	32:28:0033419:520	Сформирован под одним домом
13	Брянск	г. Брянск, пер. Флотский, д. 50	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	14.06.2017	162,80	8	4	31.12.2026	200,00	828,00		Не сформирован
Итого по город Клинцы			X	X	X	X	X	930,50	56	23	X	1 775,80	6 824,00	X	X
14	Клинцы	г. Клинцы, ул. 2-я Парковая, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	14.03.2017	117,70	2	2	31.12.2030	259,80	1 513,00	32:30:0010504:515	Сформирован под одним домом
15	Клинцы	г. Клинцы, ул. Леонтьева, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	19.09.2017	130,70	8	3	31.12.2030	164,40			Не сформирован
16	Клинцы	г. Клинцы, ул. Максима Горького, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1929	31.07.2017	77,60	9	3	31.12.2030	249,00	1 403,00	32:30:0010401:34	Сформирован под одним домом
17	Клинцы	г. Клинцы, ул. Парижской Коммуны, д. 105, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	06.04.2018	165,00	7	4	31.12.2030	327,10	756,00	32:30:0010207:43	Сформирован под одним домом
18	Клинцы	г. Клинцы, ул. Пушкина, д. 77	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	24.11.2020	115,70	9	3	31.12.2027	423,70	1 122,00	32:30:0020703:88	Сформирован под одним домом
19	с Займище	г. Клинцы, с. Займище, ул. Клиновская, д. 116	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	01.10.2018	323,80	21	8	31.12.2027	351,80	2 030,00	32:30:0030113:290	Сформирован под одним домом
Итого по Трубчевский муниципальный район			X	X	X	X	X	2 237,19	125	49	X	2 512,18	552,00	X	X
20	Белая Березка	пгт. Белая Березка, ул. Заводская, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	29.12.2017	373,60	12	8	17.11.2025	417,60			Не сформирован
21	Белая Березка	пгт. Белая Березка, ул. Ленина, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	20.07.2018	374,17	21	8	24.06.2026	410,90			Не сформирован
22	Белая Березка	пгт. Белая Березка, ул. Партизанская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1947	17.07.2020	368,10	17	8	01.12.2027	414,21	552,00	32:26:0210227:2	Сформирован под одним домом
23	Белая Березка	пгт. Белая Березка, ул. Первомайская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	09.02.2017	375,40	26	8	13.02.2022	420,17			Не сформирован
24	Белая Березка	пгт. Белая Березка, ул. Свердлова, д. 64	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	17.07.2020	377,92	25	9	01.12.2026	437,60			Не сформирован
25	Белая Березка	пгт. Белая Березка, ул. Чапаева, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	14.06.2017	368,00	24	8	13.02.2026	411,70			Не сформирован



Приложение 3
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Брянской области» (2025 – 2030 годы)

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилья государственными средствами													Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилья государственными средствами																				
		в том числе													в том числе																				
		за счет средств областного бюджета													за счет средств областного бюджета																				
		за счет средств областного бюджета													за счет средств областного бюджета																				
№ п/п	№ п/п	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
	Итого по программе переселения, в т.ч.	7 548,64	685 999 908,22	6 424,29	6 424,29	530 379 821,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944,44	944,44	75 429 478,82	0,00	0,00	908,84	72 287 423,28	0,00	0,00	42,62	3 412 455,54	0,00	856,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по программе, в рамках которой предусмотрена финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого по программе, без участия средств Фонда	7 548,64	685 999 908,22	6 424,29	6 424,29	530 379 821,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944,44	944,44	75 429 478,82	0,00	0,00	908,84	72 287 423,28	0,00	0,00	42,62	3 412 455,54	0,00	856,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по году 2025 года	2 523,09	282 009 941,00	2 435,29	2 435,29	194 979 158,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,00	87,00	7 429 882,60	0,00	0,00	87,00	7 429 882,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по году 2025 года, в рамках которой предусмотрена финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого по году 2025 года, без участия средств Фонда	2 523,09	282 009 941,00	2 435,29	2 435,29	194 979 158,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,00	87,00	7 429 882,60	0,00	0,00	87,00	7 429 882,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Брянск	606,20	48 536 613,40	606,20	606,20	48 536 613,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Итого по городу Климов	799,80	64 037 386,60	712,00	712,00	57 007 784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,00	87,00	7 029 882,60	0,00	0,00	87,00	7 029 882,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Белгородскому городскому поселению Трубчевское отставничества района	1 117,00	89 434 839,00	1 117,00	1 117,00	89 434 839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по году 2026 года	2 523,09	282 016 247,03	2 342,87	2 342,87	181 181 212,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,22	348,22	29 436 834,74	0,00	0,00	217,60	17 422 579,20	0,00	0,00	42,62	3 412 455,54	0,00	348,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по году 2026 года, в рамках которой предусмотрена финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого по году 2026 года, без участия средств Фонда	2 523,09	282 016 247,03	2 342,87	2 342,87	181 181 212,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,22	348,22	29 436 834,74	0,00	0,00	217,60	17 422 579,20	0,00	0,00	42,62	3 412 455,54	0,00	348,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Итого по городу Брянск	1 272,28	101 861 237,40	1 054,60	1 054,60	84 438 458,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,60	217,60	17 422 579,20	0,00	0,00	217,60	17 422 579,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Климов	138,70	10 464 756,90	138,70	138,70	10 464 756,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Итого по Белгородскому городскому поселению Трубчевское отставничества района	1 120,10	89 690 252,73	1 077,57	1 077,57	86 277 797,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,62	42,62	3 412 455,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по году 2027 года	2 522,57	201 974 612,19	1 936,13	1 936,13	154 219 458,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	596,44	596,44	47 755 161,48	0,00	0,00	596,44	47 755 161,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по году 2027 года, в рамках которой предусмотрена финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по году 2027 года, без участия средств Фонда	2 522,57	201 974 612,19	1 936,13	1 936,13	154 219 458,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	596,44	596,44	47 755 161,48	0,00	0,00	596,44	47 755 161,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Брянск	2 722,77	201 974 612,19	1 936,13	1 936,13	154 219 458,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	596,44	596,44	47 755 161,48	0,00	0,00	596,44	47 755 161,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Приложение 4
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Брянской области» (2025 – 2030 годы)

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселенных жилых помещений			Расселенная площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободной муниципальной жилищный фонд			
																	руб.	руб.
чел.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в т.ч.:	505	221	190	31	7 568,66	6 624,20	944,46	605 999 900,22	0,00	599 939 901,21	6 059 999,01	0	0	0	0	0	0
	Всего по программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по программе, без участия средств Фонда	505	221	190	31	7 568,66	6 624,20	944,46	605 999 900,22	0,00	599 939 901,21	6 059 999,01	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2025 года:	151	65	62	3	2 523,00	2 435,20	87,80	202 009 041,00	0,00	199 988 950,59	2 020 090,41	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2025 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2025 года, без участия средств Фонда	151	65	62	3	2 523,00	2 435,20	87,80	202 009 041,00	0,00	199 988 950,59	2 020 090,41	0	0	0	0	0	0
1	Итого по городу Брянск	41	21	21	0	606,20	606,20	0,00	48 536 615,40	0,00	48 051 249,25	485 366,15	0	0	0	0	0	0
2	Итого по городу Климов	48	20	17	3	799,80	712,00	87,80	64 037 586,60	0,00	63 397 210,73	640 375,87	0	0	0	0	0	0
3	Итого по Белоберезковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	62	24	24	0	1 117,00	1 117,00	0,00	89 434 839,00	0,00	88 540 490,61	894 348,39	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2026 года:	186	79	71	8	2 523,09	2 262,87	260,22	202 016 247,03	0,00	199 996 084,55	2 020 162,48	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2026 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2026 года, без участия средств Фонда	186	79	71	8	2 523,09	2 262,87	260,22	202 016 247,03	0,00	199 996 084,55	2 020 162,48	0	0	0	0	0	0
1	Итого по городу Брянск	115	52	45	7	1 272,20	1 054,60	217,60	101 861 237,40	0,00	100 842 625,02	1 018 612,38	0	0	0	0	0	0
2	Итого по городу Климов	8	3	3	0	130,70	130,70	0,00	10 464 756,90	0,00	10 360 109,33	104 647,57	0	0	0	0	0	0
3	Итого по Белоберезковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	63	24	23	1	1 120,19	1 077,57	42,62	89 690 252,73	0,00	88 793 350,20	896 902,53	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2027 года:	168	77	57	20	2 522,57	1 926,13	596,44	201 974 612,19	0,00	199 954 866,07	2 019 746,12	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2027 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего по этапу 2027 года, без участия средств Фонда	168	77	57	20	2 522,57	1 926,13	596,44	201 974 612,19	0,00	199 954 866,07	2 019 746,12	0	0	0	0	0	0
1	Итого по городу Брянск	168	77	57	20	2 522,57	1 926,13	596,44	201 974 612,19	0,00	199 954 866,07	2 019 746,12	0	0	0	0	0	0



Всего по этапу 2026 года, без участия средств Фонда	x	0,00	2523,09	x	2523,09	x	0	186	x	186
Итого по город Брянск	x	0,00	1272,2	x	1272,2	x	0	115	x	115
Итого по городу Клинцы	x	0,00	130,7	x	130,7	x	0	8	x	8
Итого по Белоберезковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	x	0,00	1120,19	x	1120,19	x	0	63	x	63
Всего по этапу 2027 года:	x	x	x	2 522,57	2 522,57	x	x	x	168	168
Всего по этапу 2027 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Всего по этапу 2027 года, без участия средств Фонда	x	x	0	2522,57	2522,57	x	x	0	168	168
Итого по город Брянск	x	x	0	2522,57	2522,57	x	x	0	168	168

