



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области

Принят Брянской областной Думой 22 июня 2023 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 8 ноября 2013 года № 85-З, от 4 июля 2014 года № 50-З, от 3 октября 2016 года № 82-З, от 4 апреля 2018 года № 28-З, от 24 декабря 2018 года № 110-З, от 1 февраля 2019 года № 5-З, от 2 июля 2019 года № 60-З, от 30 ноября 2020 года № 88-З, от 28 июля 2022 года № 59-З) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Брянской области, Законом Брянской области от 2 декабря 2011 года № 124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными

государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» устанавливает отдельные условия реализации детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав на имущество и жилое помещение в Брянской области.».

2. В части третьей статьи 3 слова «исполнительный орган государственной» заменить словами «орган исполнительной».

3. Дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица, указанные в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, включенные в список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также для приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

Выплата предоставляется на приобретение благоустроенного жилого

помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2. Выплата предоставляется органами местного самоуправления при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты (далее – заявление) совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 21 года;
- 2) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 3) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.

3. Расчет размера выплаты производится исходя из:

- 1) норматива общей площади жилого помещения, установленного в размере 33 квадратных метров;
- 2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Брянской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения на территории Брянской области – сертификатом.

Право на выплату считается реализованным со дня государственной

регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют органы местного самоуправления.

6. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок подачи и рассмотрения заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются нормативным правовым актом Правительства Брянской области.».

Статья 2. Внести в Закон Брянской области от 2 декабря 2011 года № 124-3 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции законов Брянской области от 6 февраля 2013 года № 2-3, от 8 ноября 2013 года № 92-3, от 13 ноября 2014 года № 66-3, от 6 ноября 2015 года № 100-3, от 30 ноября 2020 года № 88-3, от 28 декабря 2021 года № 120-3, от 14 июня 2022 года № 43-3, от 28 июля 2022 года № 59-3) следующие изменения:

1. Наименование изложить в редакции:

«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Преамбулу изложить в редакции:

«Настоящий Закон наделяет органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Брянской области (далее - органы местного самоуправления), отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также - отдельные государственные полномочия).».

3. В статье 1 слова «Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

4. Статью 2 изложить в редакции:

«Органы местного самоуправления, обладающие в соответствии с Законом Брянской области от 9 марта 2005 года № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» статусом городского округа, муниципального округа, муниципального района, наделяются следующими отдельными государственными полномочиями:

формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

формирование специализированного жилищного фонда;

заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

принятие решений об исключении указанных жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключение договоров социального найма в отношении данных жилых помещений;

предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата);

осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

5. Пункт 2 статьи 6 изложить в редакции:

«2. Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления

отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливается согласно приложению к настоящему Закону.».

6. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Закону Брянской области
«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Норматив для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством приобретения жилых помещений, предоставления выплаты, определяется по формуле:

$$N_{\Pi} = S1 \times C1, \text{ где:}$$

N_{Π} - норматив для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению

дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством приобретения жилых помещений, предоставления выплаты;

S1 - норматив общей площади жилого помещения, установленный в размере 33 квадратных метров;

C1 – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, устанавливаемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Норматив для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством строительства жилых помещений, определяется по формуле:

$$N_c = S1 \times C2, \text{ где:}$$

Nc - норматив для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством строительства жилых помещений;

S1 - норматив общей площади жилого помещения, установленный в размере 33 квадратных метров;

C2 - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

Статья 3. Внести в Закон Брянской области от 2 ноября 2016 года № 89-3 «О межбюджетных отношениях в Брянской области» (в редакции Законов Брянской области от 31 октября 2017 года № 87-3, от 24 сентября 2018 года № 78-3, от 29 октября 2018 года № 90-3, от 28 октября 2019 года № 95-3, от 16 марта 2020 года № 18-3, от 26 октября 2020 года № 77-3, от 27 февраля 2021 года № 12-3, от 29 октября 2021 года № 89-3, от 6 апреля 2022 года № 24-3, от 27 мая 2022 года № 41-3, от 27 мая 2022 года № 42-3, от 14 июня 2022 года № 43-3, от 28 октября 2022 года № 81-3, от 2 марта 2023 года № 6-3, от 29 мая 2023 года № 39-3) изменение, изложив Приложение 10.9 в следующей редакции:

«Приложение 10.9
к Закону Брянской области
«О межбюджетных
отношениях в Брянской
области»

**Порядок и методика
распределения субвенций бюджетам муниципальных районов
(муниципальных округов, городских округов) на осуществление
отдельных государственных полномочий Брянской области по
обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Субвенции распределяются бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) на осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - субвенции).

Общий объем субвенций бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) определяется законом

об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа), определяется по формуле:

$$C_i = C \times V_i / \sum_{i=1}^n V_i, \text{ где:}$$

C_i - объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа);

C - общий объем субвенций бюджетам муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов);

V_i - нормативные расходы i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа) на осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

n - число муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов).

Нормативные расходы i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа) на осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяются по формуле:

$$V_i = R1_i + R2_i, \text{ где:}$$

V_i - нормативные расходы i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа) на осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

R_{1i} - нормативные расходы i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа) на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), определяются по формуле:

$$R_{1i} = K_{1i} \times N_{п}, \text{ где:}$$

K_{1i} - количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для которых запланировано приобретение жилых помещений, предоставление выплаты в соответствующем финансовом году в i -м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе);

$N_{п}$ - норматив для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилые помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством приобретения жилых помещений, выплаты;

R_{2i} - нормативные расходы i -го муниципального района (муниципального округа, городского округа) на строительство жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяются по формуле:

$$R_{2i} = K_{2i} \times N_{с}, \text{ где:}$$

K2i - количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для которых запланировано строительство жилых помещений в соответствующем финансовом году в *i*-м муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе);

Нс - норматив для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, посредством строительства жилых помещений.

Субвенция носит целевой характер.

В случае использования средств областного бюджета не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки целевых средств подлежат возврату в областной бюджет.».

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
23 июня 2023 года
№ 57-3