



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2023 г. № 64-п
г. Брянск

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Брянской области

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Брянской области.
2. Определить департамент строительства Брянской области уполномоченным органом исполнительной власти Брянской области по формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства Брянской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Брянской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Брянской области (далее – реестр), состав включаемых в него сведений, порядок представления таких сведений.

2. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Брянской области и не завершены, признаются незавершенными объектами капитального строительства со дня включения сведений о них в реестр при наличии одного или нескольких оснований, установленных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование и ведение реестра осуществляется департаментом строительства Брянской области (далее – департамент) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению на бумажном и электронном носителях (в формате таблицы).

4. Ведение реестра осуществляется путем:

- 1) внесения сведений в реестр;
- 2) внесения изменений в реестр;
- 3) исключения сведений из реестра.

5. Сведения для включения в реестр, внесения изменений в реестр и исключения из реестра представляются в департамент органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области, органами исполнительной власти Брянской области, в ведении которых находятся предприятия или учреждения Брянской области, на балансе которых числятся капитальные вложения в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены (далее – уполномоченные органы).

6. Для включения в реестр и (или) внесения изменений в реестр уполномоченные органы представляют в департамент на бумажном носителе и в электронном виде в срок до 1 апреля текущего года сведения по каждому незавершенному объекту капитального строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

К сведениям прилагаются документы, подтверждающие наличие одного или нескольких оснований, установленных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Основанием исключения сведений из реестра являются документы, подтверждающие:

завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

приватизацию (отчуждение объекта);

снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Реестр и изменения в реестр утверждаются приказом департамента по согласованию с заместителем Губернатора Брянской области, курирующим вопросы капитального строительства, ежегодно, в срок до 1 мая текущего года.

9. Реестр размещается на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (<http://www.dsbrobl.ru/>). Информация, содержащаяся в реестре, является открытой и общедоступной.

10. Уполномоченные органы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в департамент.



Приложение 1
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Брянской
области

Реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области

Учетный номер объекта		Учетный номер объекта по ф. 0503190/ 0503790	Наименование объекта незавершенного строительства	Дата включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план меро- приятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)	Основание вклю- чения в реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)	
Код главного распорядителя бюджетных средств	Порядковый номер объекта незавершенного строительства, числящегося на балансе уполномоченного органа						Адрес (местонахож- дение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства								Статус проектной документации, наличие проектной документации	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (правообладателя, балансодержателя)	ИНН заказчика (правообладателя, балансодержателя)	Реквизиты государственного (муниципального) контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Наименование государственной (муниципальной) программы	Мощность объекта			
						Единица измерения	Значение		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Наличие разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	Приостановление (прекращение) строительства				Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства	
		Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности (процентов)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием года, в ценах которого определена (рублей)	в ценах соответствующих лет (рублей)
20	21	22	23	24	25	26	27

Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (рублей)		Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	Объем средств, предусмотренный в документе о распределении инвестиций (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Контактное лицо для связи, телефон	Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))
всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (рублей)						
28	30	31	32	33	34	35	36



Приложение 2
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Брянской
области

Сведения по незавершенному объекту капитального строительства

Учетный номер объекта		Учетный номер объекта по ф. 0503190/ 0503790	Наименование объекта незавер- шенного строи- тельства	Дата включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план меро- приятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)	Основание включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства Брянской области	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)	
Код главного распорядителя бюджетных средств	Порядковый номер объекта незавер- шенного строитель- ства, числящегося на балансе уполно- моченного органа						Адрес (местонахож- дение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства								Статус проектной документации, наличие проектной документации	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (правообладателя, балансодержателя)	ИНН заказчика (правообладателя, балансодержателя)	Реквизиты государственного (муниципального) контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Наименование государственной (муниципальной) программы	Мощность объекта			
						Единица измерения	Значение		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Наличие разрешения на строительство (номер, дата, срок действия)	Дата последнего обследования незавершенного строительства	Приостановление (прекращение) строительства				Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства	
		Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности (процентов)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием года, в ценах которого определена (рублей)	в ценах соответствующих лет (рублей)
20	21	22	23	24	25	26	27

Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (рублей)		Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	Объем средств, предусмотренный в документе о распределении инвестиций (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Контактное лицо для связи, телефон	Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))
всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (рублей)						
28	30	31	32	33	34	35	36

Руководитель уполномоченного органа

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

Начальник подразделения, отвечающего за капитальные вложения

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

Руководитель финансово-экономической службы

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

