



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2022 г. № 653-п
г. Брянск

О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2019 – 2023 годы)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», в связи с увеличением лимитов средств предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2019 – 2023 годы), утвержденную постановлением Правительства Брянской области от 1 апреля 2019 года № 148-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Брянской области» (2019 – 2023 годы)» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 22 апреля 2019 года № 175-п, от 17 июня 2019 года № 262-п, от 16 марта 2020 года № 80-п, от 16 июня 2020 года № 253-п, от 7 декабря 2020 года № 589-п, от 21 декабря 2020 года № 649-п, от 20 декабря 2021 года № 569-п, от 21 февраля 2022 года № 56-п, от 1 августа 2022 года № 327-п, от 14 ноября 2022 года № 516-п), следующие изменения:

1.1. Раздел 9 «Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования» изложить в редакции:

«9. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Финансовые средства программы формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета, бюджетов муниципальных образований.

Объем средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется по лимиту средств, установленному Фондом для Брянской области на соответствующий год. Бюджеты Брянской области и муниципальных образований обеспечивают долевое финансирование в объеме, необходимом для расселения аварийного жилищного фонда, включенного в программу.

Размер этапа текущего года программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года № 3266-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, установленную на I квартал 2019 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр.

Общий объем финансирования составляет 1 147 820 580,84 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 880 658 542,67 рубля (по соглашению); средства областного бюджета – 250 606 885,39 рубля; средства местных бюджетов – 16 555 152,78 рубля (по соглашению).

Общий объем финансирования этапа 2019 года составляет 77 262 011,19 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 71 312 469,82 рубля (по соглашению); средства областного бюджета – 720 327,61 рубля; средства местных бюджетов – 5 229 213,76 рубля (по соглашению).

Общий объем финансирования этапа 2020 года составляет 167 432 790,07 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 163 486 727,77 рубля (по соглашению); средства областного бюджета – 1 651 381,09 рубля; средства местных бюджетов – 2 294 681,21 рубля (по соглашению).

Общий объем финансирования этапа 2021 года составляет 60 861 406,76 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 59 650 264,76 рубля

(по соглашению); средства областного бюджета – 602 527,93 рубля; средства местных бюджетов – 608 614,07 рубля (по соглашению).

Общий объем финансирования этапа 2022 года составляет 842 264 372,82 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 586 209 080,32 рубля (по соглашению); средства областного бюджета – 247 632 648,76 рубля; средства местных бюджетов – 8 422 643,74 рубля (по соглашению).

Плановый объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой, по этапам 2019 – 2021 годов принята равной 30 412 рублей, что соответствует стоимости одного квадратного метра, установленной для Брянской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр, по этапу 2022 года принята равной 32 340,30 рубля.

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Брянской области.

Предоставление и расходование средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».

Использование денежных средств, не израсходованных при реализации региональной адресной программы, осуществляется в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, утвержденным государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приобретение соисполнителями программы жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых,

а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, и соглашения с собственником жилого помещения. В случае принятия собственниками жилых помещений соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения, превышающей размер возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение, может быть произведена за счет собственных средств.

Региональная программа предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из бюджета Брянской области для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Расходование средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляется на:

а) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную настоящей программой. В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

в) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию. При этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную настоящей программой. В случае если стоимость одного квадратного метра превышает цену, расходы на оплату превышения осуществляются за счет средств местных бюджетов;

г) предоставление гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности

или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Брянской области. Предоставление субсидии за счет средств Фонда может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

д) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных Федеральным законом, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем средств на реализацию программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении 2 к настоящей программе.

Заказчик программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Брянской области.».

1.2. Приложение 1 к паспорту региональной адресной программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложения 2, 3 к региональной адресной программе изложить в редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение 1
к постановлению Правительства
Брянской области
от 26 декабря 2022 г. № 653-п

«Приложение 1
к паспорту региональной адресной
программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на террито-
рии Брянской области» (2019 – 2023 годы)

**Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчиком при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности

	зданий и сооружений"; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр; - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 883/пр; - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр; - СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр; - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр; - СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151; - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288; - СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр; - СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 891/пр; - СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр; - СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая
--	--

	защита зданий", утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. N 265; - СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. N 261/пр; - СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр.; - СП 260.1325800.2016 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 881/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. N 2; - ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст; - Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. N 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих
--	--

		приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей. Для возведения надземной части здания на

	монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям. - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной
--	--

документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.

- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;

- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;

- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

- организованного водостока;

- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и

		малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть: - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); — иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в

	соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: – звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией); – мойку со смесителем и сифоном; – умывальник со смесителем и сифоном; – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;
--	---

		д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории

		с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к

		безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.
--	--	---



«Приложение 2
к региональной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории Брянской
области» (2019 – 2023 годы)

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, принадлежащих на																																
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Приложение 3
к постановлению Правительства
Брянской области
от 26 декабря 2022 г. № 653-п
«Приложение 3
к региональной адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории Брянской
области» (2019 – 2023 годы)

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств лиц (инвестора по ДРЗТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 078	928	655	273	25 777,88	18 756,44	7 021,44	1 147 820 580,84	880 658 542,67	250 606 885,39	16 555 152,78	33 813 582,20	0,00	33 813 582,20	231 805,80	231 805,80	0,00
	Всего по этапу 2019 года	172	73	63	10	2 755,50	2 443,60	311,90	77 262 011,19	71 312 469,82	720 327,61	5 229 213,76	4 275 927,20	0,00	4 275 927,20	231 805,80	231 805,80	0,00
1	Итого по городскому округу город Брянск	108	51	46	5	1 837,50	1 653,50	184,00	59 157 982,65	54 743 469,15	552 964,33	3 861 549,17	3 418 308,80	0,00	3 418 308,80	0,00	0,00	0,00
2	Итого городскому округу город Клиппы	19	6	4	2	247,20	194,20	53,00	7 661 292,80	6 333 783,93	63 977,62	1 263 531,25	0,00	0,00	0,00	231 805,80	231 805,80	0,00
3	Итого по городскому округу город Фокино	2	1	0	1	16,00	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 592,00	0,00	486 592,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Мглинскому городскому поселению, Мглинского муниципального района	1	1	0	1	12,20	0,00	12,20	0,00	0,00	0,00	0,00	371 026,40	0,00	371 026,40	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Белобережковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	42	14	13	1	642,60	595,90	46,70	10 442 735,74	10 235 216,74	103 385,66	104 133,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	352	173	139	34	5 488,78	4 470,03	1 018,75	167 432 790,07	163 486 727,77	1 651 381,09	2 294 681,21	24 711 270,60	0,00	24 711 270,60	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городскому округу город Брянск	213	99	78	21	3 032,70	2 392,55	640,15	94 466 943,87	92 587 051,68	935 222,75	944 669,44	19 468 241,80	0,00	19 468 241,80	0,00	0,00	0,00
2	Итого городскому округу город Клиппы	96	44	34	10	1 047,50	799,50	248,00	37 239 506,22	35 884 291,23	362 467,60	992 747,39	5 243 028,80	0,00	5 243 028,80	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Дятьковскому городскому поселению Дятьковского муниципального района	15	11	9	2	531,10	444,60	86,50	13 521 000,00	13 251 932,10	133 857,90	135 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Карачевскому городскому поселению Карачевского муниципального района	14	9	8	1	327,30	283,20	44,10	7 758 396,48	7 604 003,43	76 808,10	77 584,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Белобережковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	2	2	2	0	90,56	90,56	0,00	1 543 000,13	1 512 294,43	15 275,70	15 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Итого по Трубчевскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	12	8	8	0	459,62	459,62	0,00	12 903 943,37	12 647 154,90	127 749,04	129 039,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	129	65	56	9	2 002,90	1 797,10	205,80	60 861 406,76	59 650 264,76	602 527,93	608 614,07	4 826 384,40	0,00	4 826 384,40	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Выгоничскому городскому поселению Выгоничского муниципального района	41	20	19	1	743,00	711,90	31,10	22 596 116,00	22 146 453,29	223 701,55	225 961,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городскому округу город Брянск	59	33	27	6	813,30	670,60	142,70	29 130 387,76	28 550 693,04	288 390,84	291 303,88	4 339 792,40	0,00	4 339 792,40	0,00	0,00	0,00
3	Итого по городскому округу город Фокино	4	2	0	2	32,00	0,00	32,00	870 800,00	853 471,08	8 620,92	8 708,00	486 592,00	0,00	486 592,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Белобережковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	18	8	8	0	368,60	368,60	0,00	6 865 151,00	6 728 334,49	67 965,00	68 651,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Трубчевскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	7	2	2	0	46,00	46,00	0,00	1 398 952,00	1 371 112,86	13 849,62	13 989,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе			в том числе			в том числе:				в том числе:			в том числе:		
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по плану 2022 года	1 425	617	397	220	13 530,70	10 045,71	3 484,99	842 264 372,82	586 209 080,32	247 632 648,76	8 422 643,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Локотскому городскому поселению Брасовского муниципального района	28	12	1	11	231,10	21,60	209,50	9 074 031,04	8 893 457,82	89 832,91	90 740,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городскому округу город Боровск	1 111	500	305	195	11 389,95	6 593,34	4 796,61	685 127 475,53	432 199 207,30	246 076 993,47	6 851 274,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого городскому округу город Клины	256	92	79	13	3 442,90	2 976,40	466,50	138 629 699,58	135 870 968,55	1 372 434,03	1 386 297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Мглинскому городскому поселению Мглинского муниципального района	6	5	4	1	96,38	84,00	12,38	2 885 317,67	2 827 899,85	28 564,64	28 853,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Болобрыковскому городскому поселению Трубчевского муниципального района	24	8	8	0	370,37	370,37	0,00	6 547 849,00	6 417 546,80	64 823,71	65 478,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

