



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2021 г. № 627-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Брянской области

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Брянской области.
2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 27 декабря 2021 г. № 627-п

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Брянской области (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения органами местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Брянской области.

1.2. Для целей настоящего Порядка под некапитальным гаражом понимается некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.3. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуще-

ствляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, используемых для собственных нужд (далее – схема).

Схема разрабатывается и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского или муниципального округа, определенным в соответствии с уставом поселения, городского или муниципального округа.

2. Требования к разработке и утверждению схемы

2.1. Схема является единой для поселения, городского округа или муниципального округа и утверждается нормативным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования (далее – уполномоченный орган) на срок пять лет.

2.2. Схема представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты), состоящий из текстовой части и графической части.

В текстовой части схемы отражается следующая информация:

сведения о виде объекта;

площадь места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (кв. м);

адресные ориентиры гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

требования к внешнему виду объекта;

срок размещения объекта.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с обозначением на ней мест расположения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

2.3. При разработке схемы учитываются следующие критерии:

1) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

2) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

3) размещение объектов не должно нарушать условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они будут расположены;

4) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки, внешний вид объектов должен соответствовать архитектурно-

художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока размещения объектов;

5) не допускается размещение объектов в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 м от остановочных павильонов, ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м от стволов деревьев;

6) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, линиях водоснабжения и водоотведения, связи;

7) не допускается размещение объектов на расстоянии ближе 50 метров к зданиям образовательных организаций, детских домов, домов-интернатов, медицинских организаций;

8) не допускается размещение некапитальных гаражей на дворовых территориях жилых домов;

9) размещение объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохранных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.4. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан.

Для организации работы по разработке схемы или внесению в нее изменений уполномоченный орган создает межведомственную комиссию (далее – комиссия). Состав и порядок деятельности комиссии устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2.5. Схема утверждается не позднее чем за один месяц до истечения срока действия предыдущей схемы.

2.6. Информация о разработке схемы размещается уполномоченным органом в средствах массовой информации, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на территории которого предполагается размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, не позднее чем за шесть месяцев до срока утверждения схемы.

2.7. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и граждане (далее – заинтересованные лица) направляют в уполномоченный орган свои предложения относительно мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

Предложение заинтересованных лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в схему

оформляется в виде заявления, которое должно содержать следующие сведения:

- а) вид объекта;
- б) адресные ориентиры, площадь места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, предлагаемого для включения в схему;
- в) технические параметры гаража (размеры), являющегося некапитальным сооружением, предлагаемого для включения в схему;
- г) графические материалы (чертеж границ испрашиваемого земельного участка).

Предложения, указанные в настоящем пункте, могут быть поданы в уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня размещения информации о разработке схемы в средствах массовой информации, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на территории которого предполагается размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Предложения, поданные с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, уполномоченным органом при разработке проекта схемы не учитываются, о чем уполномоченный орган обязан известить заинтересованных лиц в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявлений, поступивших в уполномоченный орган.

В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений уполномоченный орган извещает заинтересованных лиц о принятии предложения для разработки проекта схемы.

2.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступивших заявлений разрабатывает проект схемы с учетом предложений заинтересованных лиц и направляет его на согласование в структурные подразделения органов местного самоуправления:

- 1) уполномоченные в области градостроительной деятельности;
- 2) уполномоченные в области организации благоустройства;
- 3) уполномоченные в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- 4) уполномоченные в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
- 5) уполномоченные в области земельных отношений;
- 6) уполномоченные в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

2.9. В случае если проект схемы предусматривает размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов:

на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, то он подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Брянской области или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения);

на особо охраняемых природных территориях, то он подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Брянской области или органом местного самоуправления, уполномоченными в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения;

на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, то он подлежит согласованию с межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях;

на земельном участке, находящемся в собственности Брянской области, то он подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Брянской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Брянской области.

2.10. Срок согласования проекта схемы составляет не более 30 календарных дней с даты регистрации входящей корреспонденции в каждом из органов, указанных в пунктах 2.8, 2.9 настоящего Порядка. Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в уполномоченный орган. В случае наличия у согласующих органов возражений относительно мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, они указываются в письменных замечаниях с обоснованием причин таких возражений.

В случае неполучения согласования проекта схемы по истечении пяти календарных дней со дня истечения срока для согласования проекта схемы в соответствующем согласующем органе проект схемы считается согласованным таким органом.

2.11. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня истечения срока для согласования проекта схемы, указанного в пункте 2.10

настоящего Порядка, направляет его в комиссию с приложением предложений, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, и документов о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы, замечаний (предложений) к проекту схемы, поступивших из согласующих органов.

2.12. Проект схемы и документы, указанные в пунктах 2.7, 2.10 настоящего Порядка, рассматриваются на заседании комиссии в течение 14 календарных дней со дня их поступления в комиссию.

2.13. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 2.7, 2.10 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему или отказе во включении.

2.14. Основаниями для отказа во включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему являются:

а) несоответствие места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства требованиям действующего законодательства;

б) земельный участок, на котором планируется размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставлен физическим или юридическим лицам;

в) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства:

о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном освоении, развитии территории;

об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории;

о проведении аукциона;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.15. Решение комиссии направляется в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

2.16. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения решения комиссии размещает его на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.17. На основании решения комиссии уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня получения решения комиссии обязан утвердить схему, официально опубликовать ее в средствах массовой

информации и разместить ее на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение 30 календарных дней со дня утверждения схемы уполномоченный орган направляет заинтересованным лицам уведомление о включении либо об отказе во включении в схему места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Внесение изменений в схему

3.1. В случае включения или исключения из схемы мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, изменения площади места размещения внесение изменений в схему осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, с особенностями, установленными настоящим разделом.

3.2. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы допускается в следующих случаях:

а) если место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не востребовано в течение одного года после включения в схему;

б) принятие решения:

об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории, на которой предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

в) предоставление земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, в предусмотренном действующим законодательством порядке;

г) место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не соответствует требованиям действующего законодательства;

д) отказ лица, использующего земельный участок, от места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов.

3.3. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе уполномоченного органа.

3.4. Внесение изменений в схему в части исключения места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется с предоставлением лицу, использующему земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов, в данном месте, другого места в порядке, установленном уполномоченным органом.

3.4.1. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на принятие решений о комплексном развитии территории, или правообладателя земельного участка.

К заявлению об исключении места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы прилагается заверенная в установленном порядке копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором размещается гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3.4.2. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка.

К заявлению об исключении места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы прилагается документ, подтверждающий право на земельный участок.

3.4.3. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «г» пункта 3.2 настоящего Порядка, осуществляется по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и граждан.

В заявлении об исключении места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы указывается обоснование несоответствия действующему законодательству места размещения такого гаража либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие доводы заявителя, указанные в заявлении.

3.5. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления об исключении места размещения гаража, являющего некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы уполномоченный орган извещает заинтересованных лиц о принятии предложения для внесения изменений в схему.

В течение 14 календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган разрабатывает проект изменения схемы и направляет его на согласование с органами, указанными в пунктах 2.8, 2.9 настоящего Порядка.

Сроки и порядок согласования проекта изменения схемы, сроки направления проекта изменения схемы в комиссию устанавливаются в соответствии с пунктами 2.10, 2.11 настоящего Порядка.

Проект изменения схемы и прилагаемые к нему документы рассматриваются на заседании комиссии в течение семи календарных дней со дня их поступления в комиссию.

Решение комиссии направляется в уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня получения решения комиссии размещает его на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5.1. В случае принятия решения комиссии о внесении изменений в схему уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 2.17 настоящего Порядка, утверждает внесение изменений в схему, осуществляет официальное опубликование решения о внесении изменений в схему в средствах массовой информации и размещает его на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В течение пяти календарных дней со дня утверждения решения о внесении изменений в схему уполномоченный орган уведомляет заинтересованных лиц о внесении изменений в схему.

В случае если место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, исключенное из схемы, используется (предоставлено) в течение трех календарных дней со дня принятия решения о внесении изменений в схему уполномоченный орган направляет лицу, использующему земельный участок для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, в данном месте, уведомление об исключении такого места из схемы и начале процедур, связанных с предоставлением такому лицу другого места, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.5.2. В случае принятия комиссией решения об отказе во внесении изменений в схему уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня поступления решения комиссии об отказе во внесении изменений в схему уведомляет заинтересованных лиц об отказе во внесении изменений в схему.

3.6. Правовые акты о внесении изменений в схему подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

