



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«19» декабря 2025 г.

№ 47/18

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» потребителям Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года



В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 19 декабря 2025 года № 47 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить производственную программу ООО «ЭСК ЖБК-1», осуществляющего горячее водоснабжение от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15, на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 1).

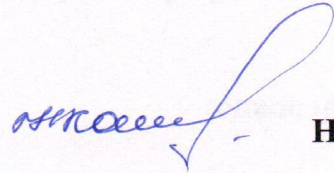
2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15, потребителям на территории городского округа

«Город Белгород» Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Начальник управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области**



Н.Б. Косилова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области
от 19 декабря 2025 года
№ 47/18

Производственная программа
ООО «ЭСК-ЖБК-1», осуществляющего горячее водоснабжение
от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории городского округа «Город Белгород» Белгородской области,
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года

I. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервисная компания ЖБК-1»
ИНН	3123389689
ОГРН	1163123067887
Местонахождение регулируемой организации	308013, г. Белгород, ул. Коммунальная, д.15, пом.33
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области
Местонахождение уполномоченного органа	308000, г. Белгород, Соборная площадь, 4
Период реализации производственной программы	с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе сокращения потерь тепловой энергии и воды в закрытых системах горячего водоснабжения, график их реализации

№ п./п.	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
	2026 год	
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря
	2027 год	
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря
	2028 год	

№ п./п.	Наименование мероприятия	График реализации
1.	Ремонт в случае возникновения технологических нарушений	с 1 января по 31 декабря

III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Объем производства горячей воды	куб. м	2 468,96	2 468,96	2 468,96
2.	Объем отпуска в сеть	куб. м	2 468,96	2 468,96	2 468,96
3.	Объем потерь	куб. м	0,00	0,00	0,00
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0,00	0,00	0,00
5.	Объем реализации горячей воды, в том числе по потребителям:	куб. м	2 468,96	2 468,96	2 468,96
5.1.	- население	куб. м	2 310,84	2 310,84	2 310,84
5.2.	- прочие потребители	куб. м	158,12	158,12	158,12

IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Период	Объем финансовых потребностей, тыс. руб. в сфере горячего водоснабжения		
	Всего	с 1 января по 30 сентября ^(*)	с 1 октября по 31 декабря ^(*)
2026 год	433,19	306,99	126,20
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
2027 год	484,39	234,38	250,01
2028 год	384,96	173,72**	211,24**

^(*) пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)

** - без учета стоимости холодной воды

V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
3.	Целевые показатели энергетической эффективности		
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,04987*

* - утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 25 сентября 2025 года № 105.

VI. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для установления целевого показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя на 2025 г.	Планируемое значение показателя на 2026 г.	Динамика изменения плановых показателей, %
1.	Целевые показатели энергетической эффективности	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на	Гкал/м3	0,04987	0,04987	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для установления целевого показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателя на 2025 г.	Планируемое значение показателя на 2026 г.	Динамика изменения плановых показателей, %
		подогрев горячей воды				

VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

В 2024 году организация не осуществляла регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения на территории города Белгорода.

VIII. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п./п.	Наименование мероприятия
	2026 год
1	Не предусмотрены
	2027 год
1	Не предусмотрены
	2028 год
1	Не предусмотрены

Приложение № 2
к приказу управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области
от 19 декабря 2025 года
№ 47/18

ТАРИФЫ
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,
поставляемую ООО «ЭСК ЖБК-1» от котельной по адресу:
г. Белгород, ул. Есенина, дом 15,
потребителям Белгородской области,
с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года

№ п/п		Тарифы на горячую воду				
		Год	Население		Прочие потребители	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ООО «ЭСК ЖБК-1» от котельной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, дом 15					
			с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря ⁽¹⁾	с 1 января по 30 сентября	с 1 октября по 31 декабря ⁽¹⁾
	- компонент на холодную воду, руб./куб. м.	2026	42,60	47,25	48,52	59,67
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		2677,00	3158,30	2549,52	3007,91
	- компонент на холодную воду, руб./куб. м.	2027	53,32	53,32	50,78	50,78
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3061,59	3061,59	2915,80	2915,80
	- компонент на холодную воду, руб./куб. м.	2028	_*	_*	_*	_*
	- компонент на тепловую энергию, руб. Гкал		3061,59	3490,29	2915,80	3324,09

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.
2. С 1 января 2025 года организация в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части II Налогового кодекса Российской Федерации исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой НДС в размере 5%. Тарифы для потребителей, кроме населения, указаны без учета НДС.
3. ⁽¹⁾ – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).
4. *- Тариф на питьевую воду, отпускаемую организацией, оказывающей услуги в сфере водоснабжения, не установлен.