



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 231
от « 31 » МАРТА 2025 г.

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Белгород

«31» марта 2025 г.

№ 30-24/58

Об утверждении Порядка принятия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в редакции от 27 декабря 2024 года № 1936), законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок принятия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

**Заместитель начальника
управления – начальник отдела
государственного контроля
(надзора) и правового
обеспечения**

А.А. Костылёва

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области
от « 31 » марта 2025 года
№ 30-24/58

Порядок
принятия управлением государственной охраны объектов культурного
наследия Белгородской области решений о разработке проектов зон охраны,
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных
на территории Белгородской области

I. Общие положения

1.1. Порядок принятия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Белгородской области (далее – Порядок) определяет порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается постановлением Правительства Российской Федерации), регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории Белгородской области (далее – зона охраны, объединенная зона охраны, объект культурного наследия), за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

Настоящим Порядком также утверждается форма заявления о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны.

II. Порядок и сроки принятия решения

2.1. Разработка проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании решений о разработке указанных проектов, выданных управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – уполномоченный орган) в целях:

- организации разработки таких проектов зон охраны, объединенной зоны охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;
- организации разработки таких проектов зон охраны, объединенной зоны охраны органами местного самоуправления на основании поданных в уполномоченный орган предложений;

- организации разработки таких проектов зон охраны, объединенной зоны охраны иными лицами, указанными в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка, на основании поданных в уполномоченный орган заявлений.

2.2. Лицами, имеющими право подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенной зоны охраны (прекращения существования зон охраны, объединенной зоны охраны) (далее – заявители) являются:

- собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

2.3. Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлениями о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенной зоны охраны (прекращения существования зон охраны, объединенной зоны охраны).

2.4. Интересы заявителей, указанных в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель заявителя).

2.5. Предложения органов местного самоуправления предоставляются в уполномоченный орган в виде документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – СМЭВ), а заявления лиц, указанных в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка, могут подаваться в электронной виде по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Порядку, посредством их размещения на едином портале (далее – ЕПГУ).

2.6. К заявлению о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, прилагаются документы, подтверждающие право лиц, указанных в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка, подавать заявление о выдаче соответствующего решения, которые заявитель (представитель заявителя) должен предоставить самостоятельно:

2.6.1. Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, определенные в пункте 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением объектов незавершенного строительства), в том числе являющиеся объектами культурного наследия, иные объекты недвижимого имущества и (или) земельные участки, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

2.6.2. Договоры аренды, безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на объекты

капитального строительства и (или) земельные участки, в том числе являющиеся объектами культурного наследия;

2.6.3. Решения о комплексном развитии территории, принятые в порядке, предусмотренном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.6.4. Договор о комплексном развитии территории, заключенный в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятый в порядке, предусмотренном статьями 66, 67, 69, 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.6.5. Устав общественного объединения, подтверждающий осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.6.6. Доверенность, выданная юридическим лицом, подписанная руководителем и заверенная его печатью (в случае обращения представителя юридического лица) или заверенная нотариусом в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя физического лица либо индивидуального предпринимателя).

2.7. Документы, указанные в подпунктах 2.6.1 – 2.6.5 пункта 2.6 раздела II настоящего Порядка, предоставляются заявителем (представителем заявителя) самостоятельно, в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия.

Документы могут предоставляться в форме электронных документов или электронных образцов документов, подписанных, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

2.8. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе указанных предложений, заявлений.

2.8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны по следующим основаниям:

2.8.1. Заявление подано лицом, не указанным в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка;

2.8.2. Непредставление документов, указанных в пункте 2.6 раздела II настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 2.2 раздела II настоящего Порядка;

2.8.3. Заявления и предложения поданы в отношении объектов культурного наследия, для которых в соответствии с пунктом 3 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 (в редакции от 27 декабря 2024 года № 1936) (далее – Положение о зонах охраны), не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

2.8.4. Заявление и документы, поданы лицом, неуполномоченным на их подачу;

2.8.5. Заявления и предложения поданы в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны (прекращения существования зон охраны,

объединенных зон охраны), предусмотренных пунктами 30-32 Положения о зонах охраны.

2.9. Решение уполномоченного органа об отказе в разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны подготавливается в виде письма с обоснованием законности отказа и разъяснением прав о возможности повторного обращения после устранения выявленных замечаний, в порядке, установленном пунктами 2.1 – 2.7 раздела II настоящего Порядка.

2.10. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны выдается уполномоченным органом заявителям (представителям заявителя) в виде электронного документа, посредством размещения в личных кабинетах лиц на ЕПГУ, а органам местного самоуправления в виде документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе через СМЭВ, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.11. Решение уполномоченного органа выдается самому себе в виде электронного документа на бланке уполномоченного органа, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

**Приложение № 1
к Порядку**

ФОРМА

**В управление государственной охраны объектов
культурного наследия Белгородской области**
адрес: *Князя Трубецкого ул., д. 32, г. Белгород, Белгородская
область , 308000*

от _____,

*(наименование юридического лица с указанием
его организационно-правовой формы или фамилия, имя,
отчество (при наличии) – для физического лица, ИП (далее –
заявитель))*

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для представителя
физического лица, ИП или юридического лица (далее –
представитель))*

*Адрес (местонахождение) заявителя:
(город, район, область или республика, улица, дом, корп.,
строение, индекс)*

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия, расположенных
на территории Белгородской области**

Прошу выдать решение о разработке проекта _____
(зон охраны, объединенной зоны охраны)
в отношении объекта (-ов) культурного наследия _____

(историко-культурное значение и наименование, местонахождение объекта (-ов) культурного наследия)

за счет собственных средств, в целях:

установления зон охраны (объединенной зоны охраны);

изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны (прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны), в связи с:

- отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия _____;

(наименование и местонахождения выявленного объекта культурного наследия)

- изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;
- исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

(нужное отметить – «V»)

К заявлению прилагаю:

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

на _____ л. в _____ экз.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Настоящим подтверждаю свое согласие на осуществление должностными лицами управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области обработки моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Приложение № 2
к Порядку**

ФОРМА

**Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Белгородской области**
(интерактивная форма или бумажный штамп)

Кому: _____

Контактные данные: _____

тел. _____

эл. почта: _____

Решение

**управления государственной охраны объектов культурного наследия
Белгородской области о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Белгородской области**

<p>Основание выдачи решения</p>	<p align="center">выбрать нужный вариант: <i>осуществление имеющихся полномочий управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области;</i> <i>поступление заявления от лиц указанных, в пункте 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культур) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение);</i> <i>поступление предложения от органов местного самоуправления.</i></p>
<p>Сведения об инициаторе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны</p>	<p><i>Полное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (при наличии) физического лица, указанных пункте 16 Положения:</i></p> <p><i>ОГРН (ИП):</i></p> <p><i>Адрес местонахождения для юридического лица/ адрес места жительства для физического лица:</i></p> <p><i>Реквизиты документов, подтверждающих право на обращение с заявлением о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия</i></p>
<p>Вид проектируемой зоны (зоны охраны или объединенная зона охраны)</p>	

Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны	<hr/> <i>(наименование, местоположение, категория историко-культурного значения)</i> <hr/>
	<hr/> <i>(наименование, местоположение, категория историко-культурного значения)</i> <hr/>
	<hr/> <i>(наименование, местоположение, категория историко-культурного значения)</i> <hr/>
Цель разработки проектов зон охраны, объединенной зоны охраны:	
Установление зон охраны (объединенной зоны охраны)	
Изменение установленных зон охраны, объединенных зон охраны (прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны)	<hr/> <p><i>Сведения о зонах охраны, объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;</i></p> <p><i>Сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.</i></p>
Срок действия решения	<i>Решение действует в течение 1 (одного) года с момента его подписания руководителем уполномоченного органа</i>
<p>В целях согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) границ зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, а также в целях подготовки и направления на согласование в Министерство культуры Российской Федерации границ зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (за исключением перечня федеральных объектов, утвержденных Правительством Российской Федерации), ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, инициатор разработки проекта соответствующих зон охраны представляет</p>	

в Управление:

1. Проект зон охраны, объединенной зоны охраны (обосновывающие материалы) на электронном носителе;

2. Проект зон охраны, объединенной зоны охраны (утверждаемая часть) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе.

3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на электронном носителе, подписанное в установленном законодательством порядке, электронной подписью экспертов.

Сведения о сертификате
электронной подписи
подписанта

(наименование должности подписанта)

(ФИО подписанта)