



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 15 » ИЮЛЯ 20 26 г.

№ 338-ПН

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Боровки, ул. Николаевская (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская

область, Новооскольский муниципальный округ, село Глинное (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Киселевка, ул. Школьная (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Ярское, ул. Молодежная (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 – 1922 годы работал флейтист и композитор Н.И. Платонов», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 31 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Гагарина, 24 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст командарма Первой Конной армии С.М. Будённого», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Великомихайловка, площадь Первой Конной Армии (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, летчику, старшему лейтенанту И.П. Мосьпанову от Министерства обороны СССР. Бюст – бронза, постамент – гранит», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, х. Мосьпанов (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, летчику-испытателю А.Г. Васильченко. Бронза, гранит», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Старая Безгинка, ул. Покровская (приложение № 9).

10. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 9 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Рекомендовать администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области (Миськов А.Е.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Новооскольского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Новооскольского муниципального округа и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении настоящего постановления представить к 1 августа 2028 года.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



А.М. Шуваев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 338-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Боровки, ул. Николаевская

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
9	397544.28	2192855.52
10	397546.86	2192868.88
11	397540.50	2192870.12
12	397537.90	2192856.76
9	397544.28	2192855.52
Внешняя граница		
1	397565.71	2192844.11
2	397568.37	2192862.63
3	397554.17	2192869.31
4	397567.67	2192893.85
5	397557.35	2192902.35
6	397539.54	2192870.30
7	397536.94	2192856.95
8	397535.93	2192850.62
1	397565.71	2192844.11

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер,

направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:

- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра;

- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

- строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

- ремонт тротуаров, дорожек, площадок и проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; ремонт оборудования улиц и дорог;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

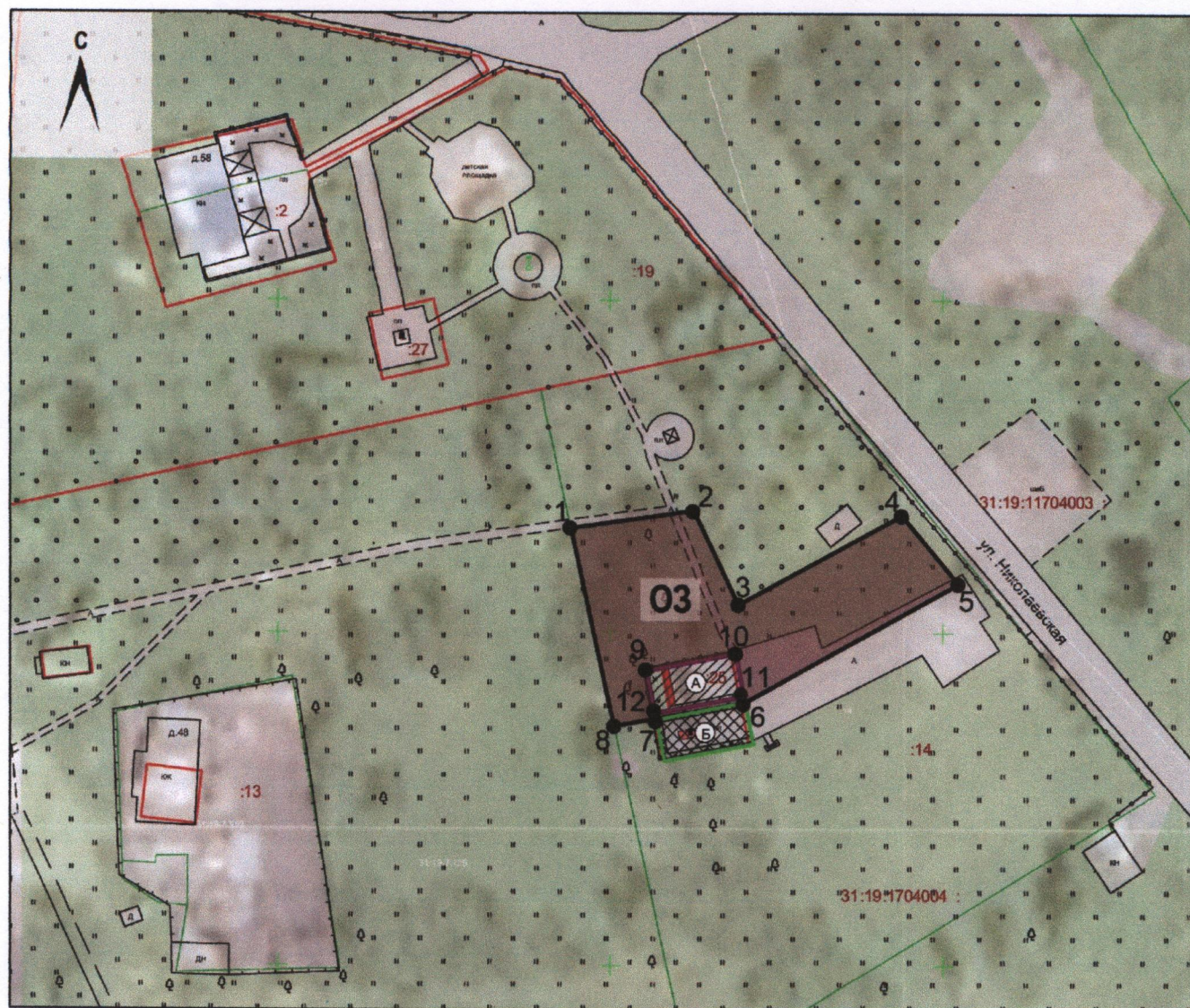
посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Боровки, ул. Николаевская



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 338-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Глинное

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	421719.88	2212970.01
6	421721.67	2212972.51
7	421710.64	2212980.42
8	421708.83	2212977.92
5	421719.88	2212970.01
Внешняя граница		
1	421717.36	2212960.57
2	421731.32	2212980.53
3	421716.99	2212991.26
4	421702.79	2212970.99
1	421717.36	2212960.57

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных

элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

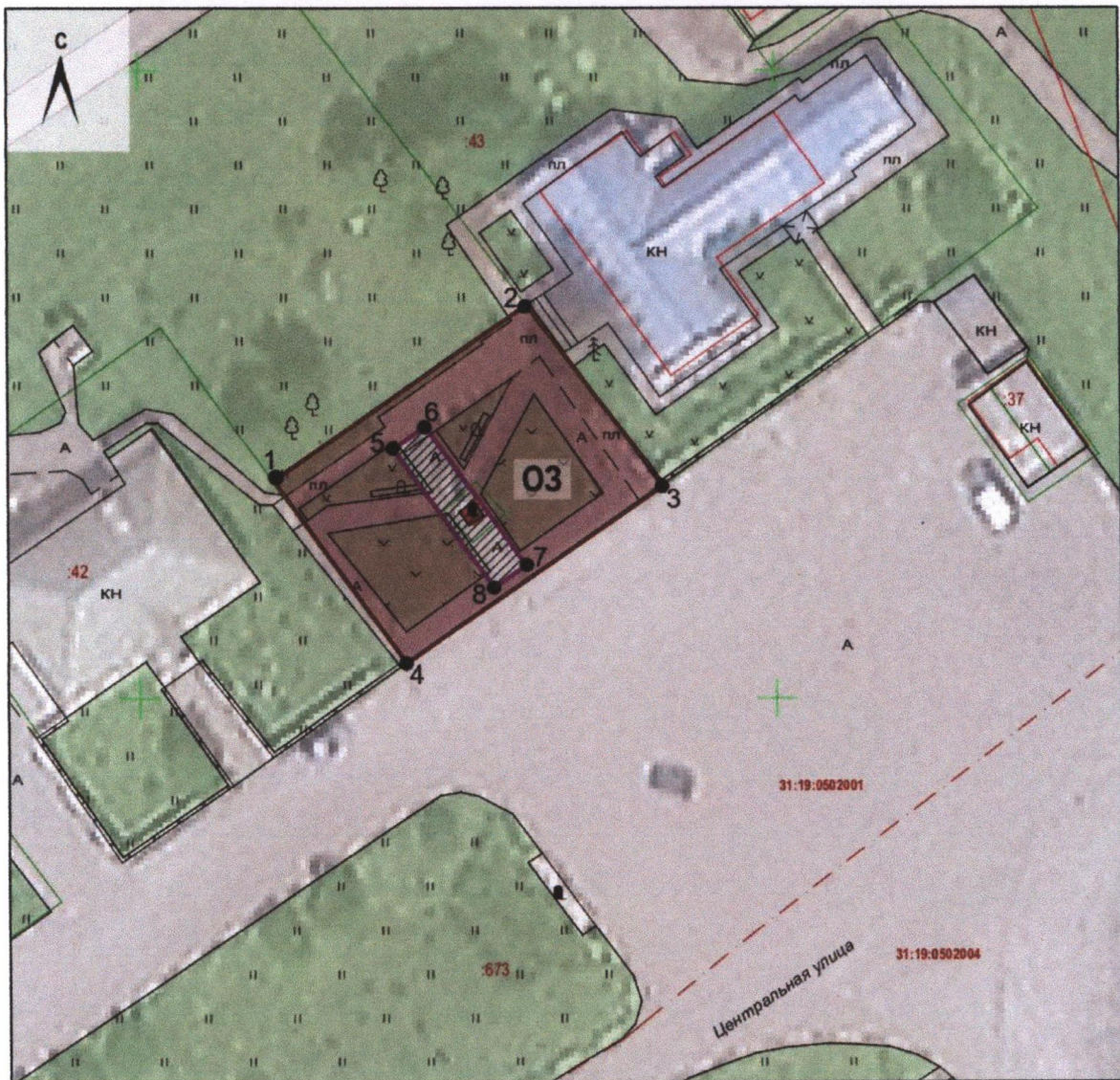
ремонт тротуаров, дорожек, площадок и проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; ремонт оборудования улиц и дорог;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
установка строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Глинное



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 338-ПН

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Киселевка, ул. Школьная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	419115.67	2194804.25
6	419128.02	2194800.22
7	419130.38	2194808.19
8	419118.03	2194812.22
5	419115.67	2194804.25
Внешняя граница		
1	419143.12	2194779.73
2	419152.61	2194822.13
3	419111.51	2194831.51
4	419099.22	2194788.42
1	419143.12	2194779.73

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных

элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования;

- реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:

- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра;

- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

- строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

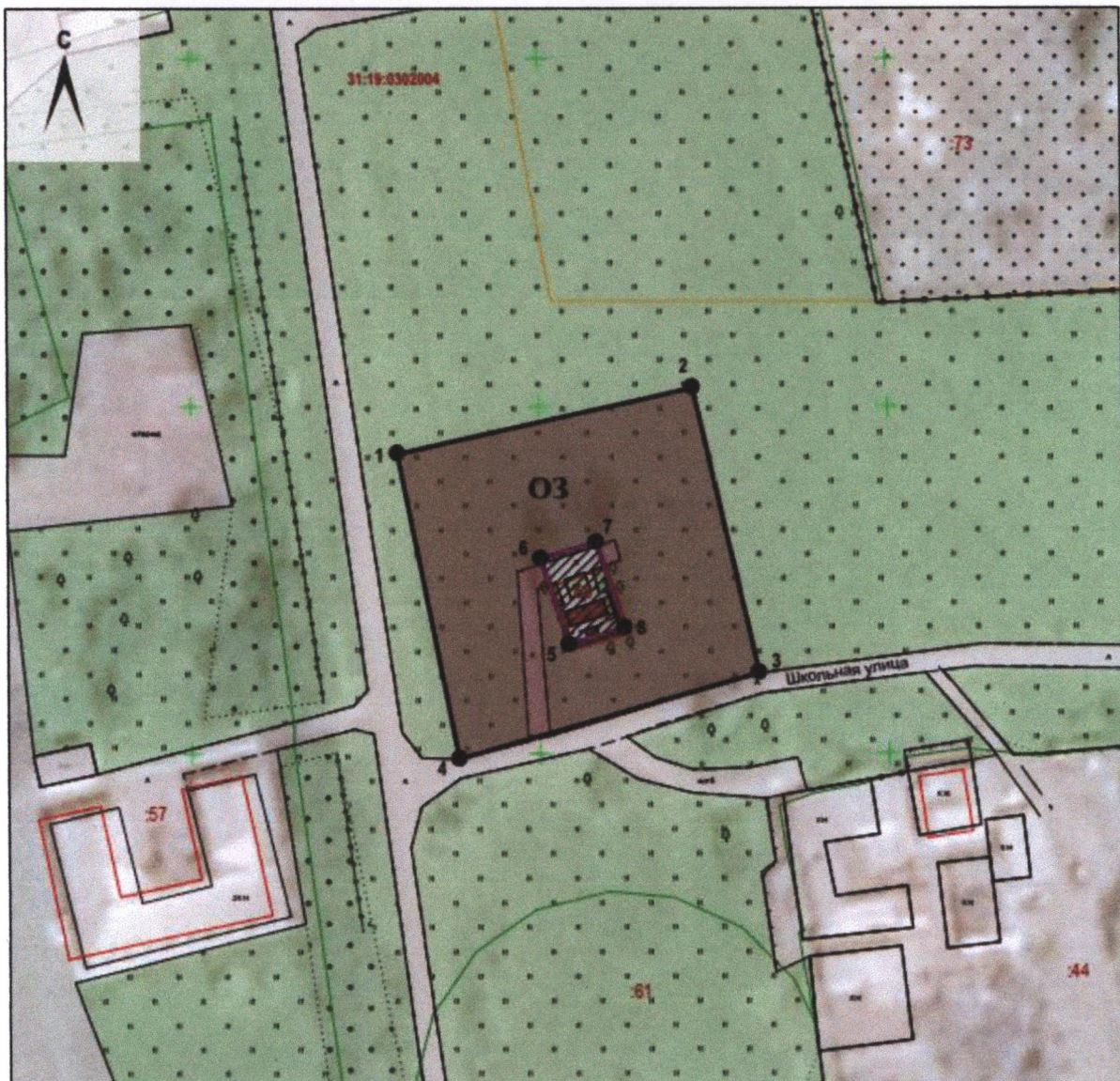
- ремонт тротуаров, дорожек, площадок и проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; ремонт оборудования улиц и дорог;

- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
установка строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Киселевка, ул. Школьная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 338-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Ярское, ул. Молодежная

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
6	402018.55	2185301.65
7	402011.34	2185317.21
8	402000.13	2185312.21
9	402007.34	2185296.65
6	402018.55	2185301.65
Внешняя граница		
1	402038.21	2185275.09
2	402006.16	2185365.03
3	402005.14	2185366.96
4	401973.08	2185355.83
5	402004.72	2185263.66
1	402038.21	2185275.09

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер,

направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а также установка глухих ограждений, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение работ в области благоустройства:

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

- размещение отходов производства и потребления.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Ярское, ул. Молодежная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 338-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 – 1922 годы работал флейтист и композитор Н.И. Платонов», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 31

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413118.15	2205977.03
2	413044.74	2206108.99
3	413026.71	2206099.75
4	413059.21	2206041.11
5	413067.06	2206026.95
6	413084.53	2205997.08
7	413100.39	2205967.25
1	413118.15	2205977.03

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдения следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	413100.39	2205967.25
6	413084.53	2205997.08
5	413067.06	2206026.95
8	413052.82	2206019.05
9	413044.97	2206033.21
4	413059.21	2206041.11
3	413026.71	2206099.75
10	412991.59	2206080.45
11	413007.05	2206052.54
12	412999.11	2206048.04

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	413034.17	2205983.49
14	413054.33	2205942.59
15	413059.75	2205946.01
16	413060.86	2205944.35
17	413069.86	2205950.05
18	413070.03	2205949.78
19	413087.24	2205960.70
20	413087.69	2205960.26
7	413100.39	2205967.25

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

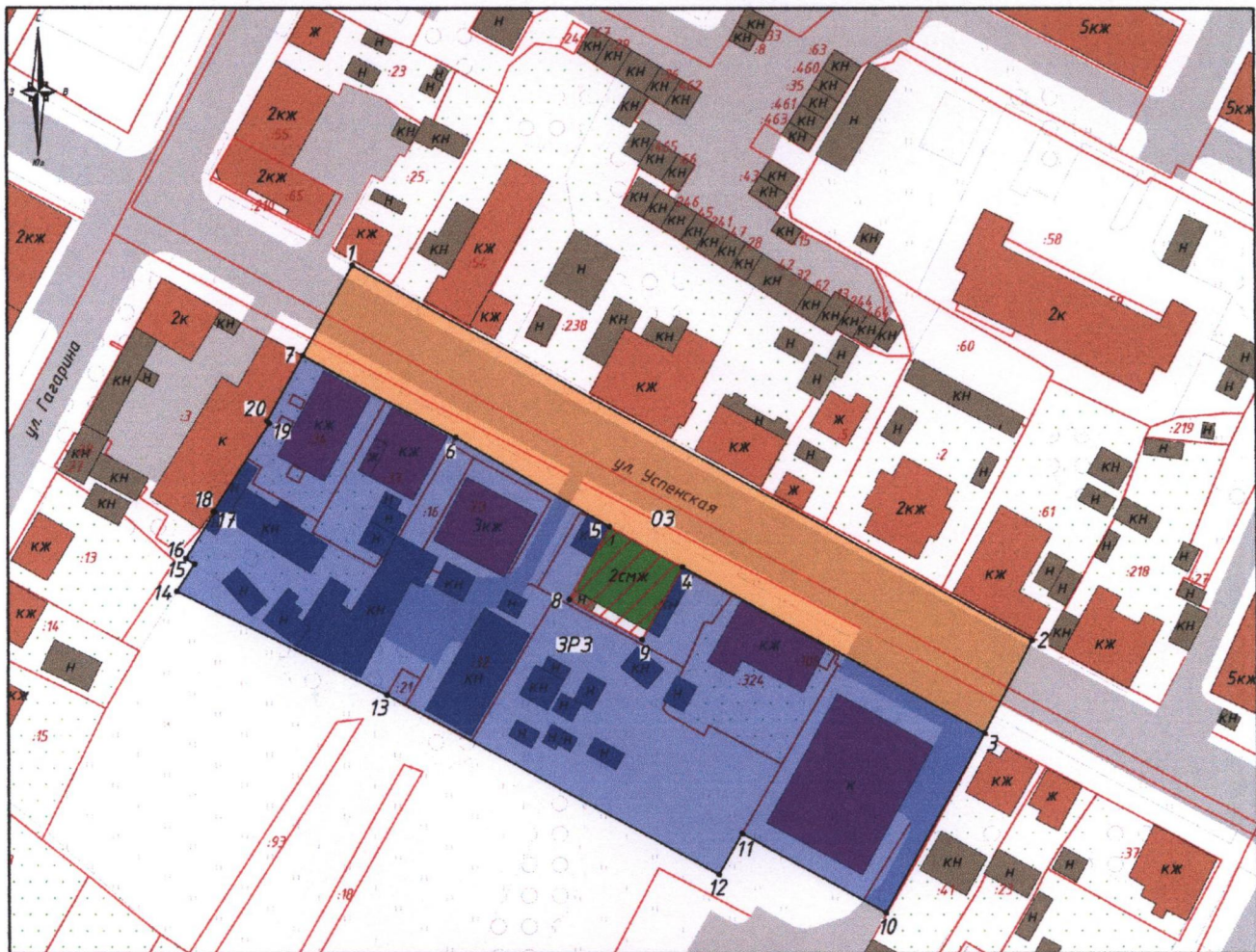
рекламные конструкции и информационные указатели габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительная сетка с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1918 – 1922 годы работал флейтист
и композитор Н.И. Платонов», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 31**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » ИЮЛЯ 2026 г.
№ 338-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Гагарина, 24

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413318.41	2205897.03
2	413257.10	2206016.70
3	413211.55	2205988.67
4	413135.14	2205948.65
5	413143.93	2205933.38
6	413201.50	2205963.52
7	413245.21	2205986.09
8	413263.38	2205950.91
9	413265.55	2205952.09
10	413276.16	2205931.69
11	413299.31	2205885.57
1	413318.41	2205897.03

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдения следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	413299.31	2205885.57
10	413276.16	2205931.69
9	413265.55	2205952.09
8	413263.38	2205950.91
12	413220.24	2205927.42
6	413201.50	2205963.52
5	413143.93	2205933.38
13	413157.35	2205910.08
14	413158.16	2205910.50

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	413167.57	2205893.81
16	413166.40	2205893.14
17	413179.04	2205870.04
18	413193.16	2205875.07
19	413215.02	2205867.68
20	413228.02	2205874.75
21	413235.93	2205859.64
22	413240.54	2205851.28
23	413261.17	2205862.65
11	413299.31	2205885.57

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:

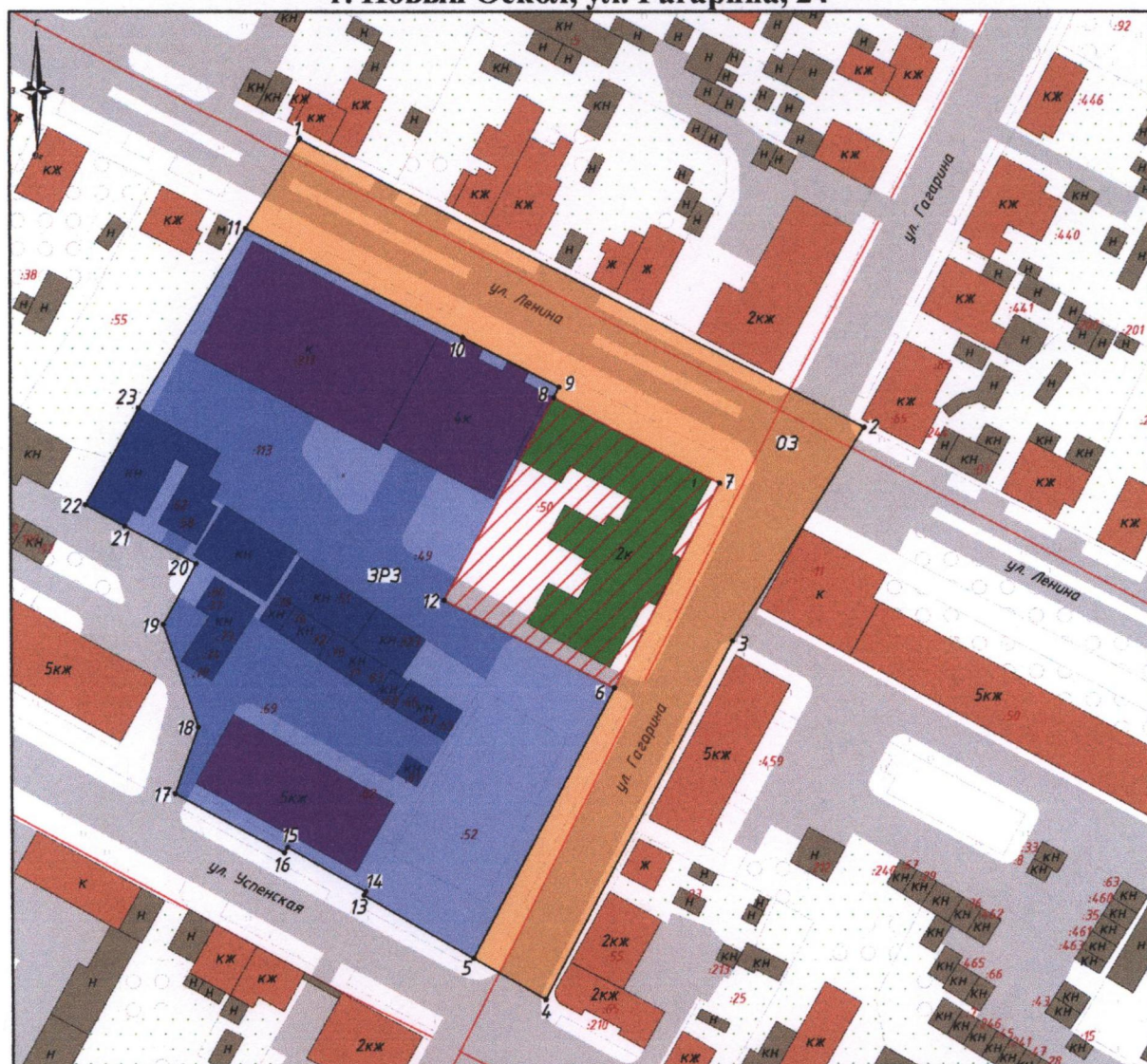
рекламные конструкции и информационные указатели габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительная сетка с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Женская гимназия», расположенного по адресу:
Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ,
г. Новый Оскол, ул. Гагарина, 24**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 338-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст командарма Первой Конной армии С.М. Будённого», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Великомихайловка, площадь Первой Конной Армии

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	414892.16	2187408.76
14	414892.07	2187414.01
15	414886.03	2187413.91
16	414886.11	2187408.66
13	414892.16	2187408.76
Внешняя граница		
1	414927.79	2187355.80
2	414922.31	2187408.73
3	414914.94	2187408.37
4	414912.93	2187450.16
5	414854.38	2187449.62
6	414849.33	2187448.69
7	414843.98	2187445.35
8	414840.60	2187441.94
9	414837.50	2187435.54
10	414835.35	2187429.55
11	414835.06	2187426.68
12	414834.76	2187349.73
1	414927.79	2187355.80

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдения следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

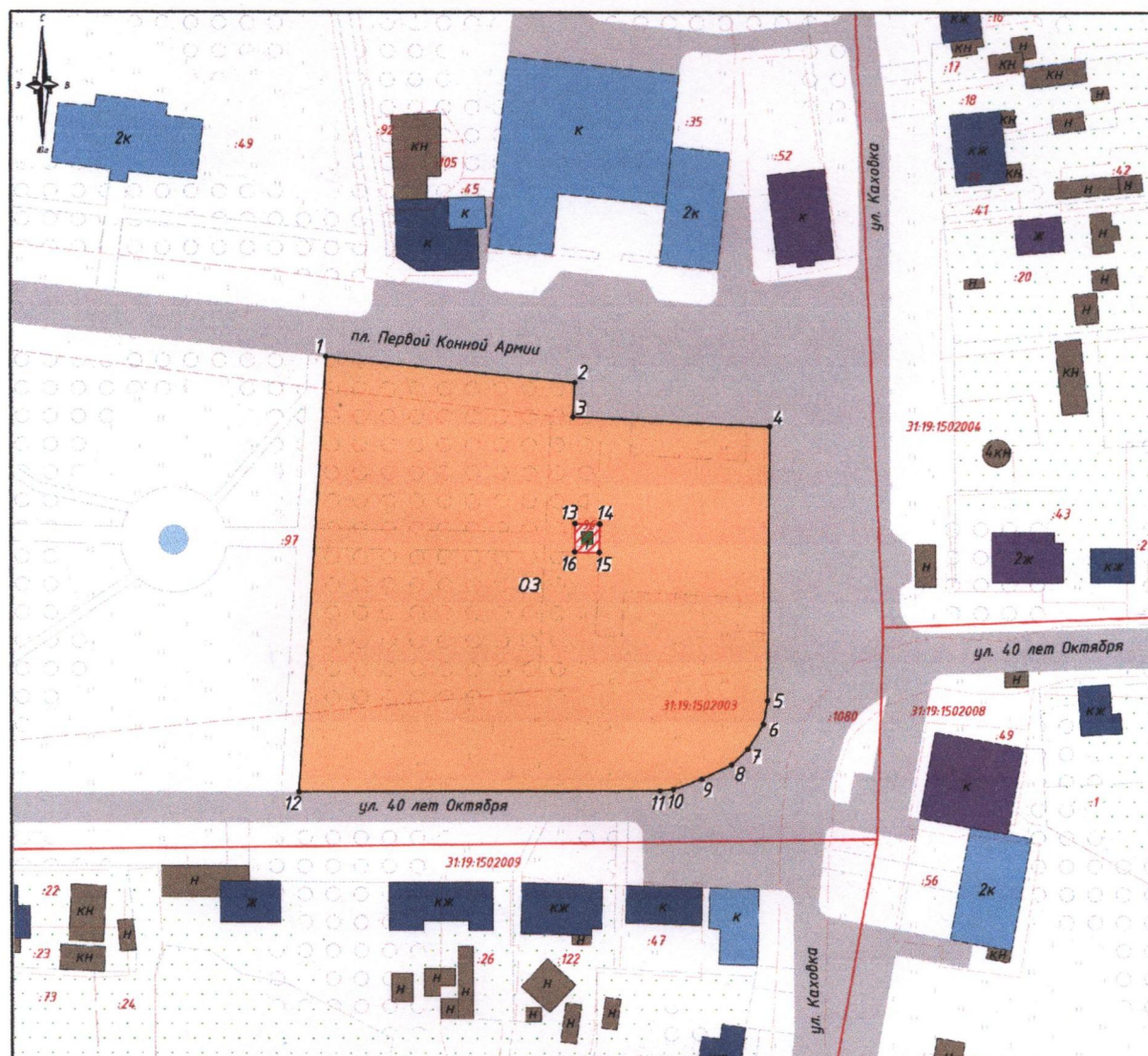
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст командарма Первой Конной армии
С.М. Будённого», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ, село Великомихайловка, площадь
Первой Конной Армии**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 338-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, летчику, старшему лейтенанту И.П. Мосьпанову от Министерства обороны СССР. Бюст – бронза, постамент – гранит», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, х. Мосьпанов

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
8	422876.72	2230936.66
9	422873.77	2230954.42
10	422857.20	2230951.67
11	422860.15	2230933.91
8	422876.72	2230936.66
Внешняя граница		
1	422893.99	2230919.26
2	422883.28	2230956.12
3	422879.47	2230972.91
4	422870.86	2230970.96
5	422851.78	2230968.84
6	422834.57	2230965.84
7	422843.70	2230910.90
1	422893.99	2230919.26

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдения следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, летчику,
старшему лейтенанту И.П. Мосьпанову от Министерства обороны СССР. Бюст –
бронза, постамент – гранит», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ, х. Мосьпанов**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » июля 2026 г.
№ 338-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, летчику-испытателю А.Г. Васильченко. Бронза, гранит», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Старая Безгинка, ул. Покровская

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	423231.76	2228064.22
8	423233.75	2228067.69
9	423230.28	2228069.68
10	423228.29	2228066.21
7	423231.76	2228064.22
Внешняя граница		
1	423242.67	2228043.05
2	423256.32	2228066.85
3	423238.69	2228076.69
4	423234.32	2228079.13
5	423213.46	2228090.78
6	423200.47	2228069.63
1	423242.67	2228043.05

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение

и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдения следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или материалов, имитирующих натуральные;

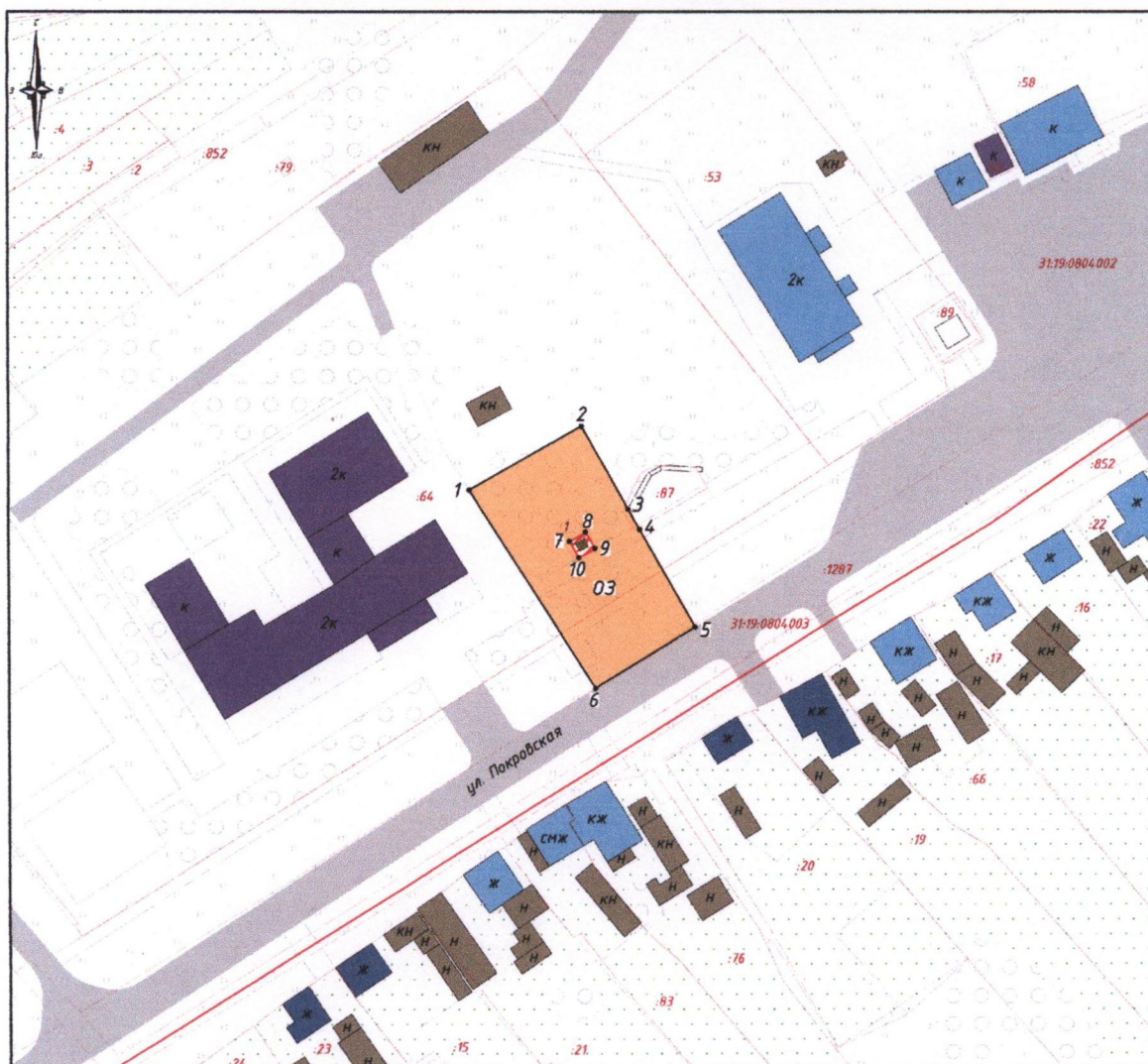
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Герою Советского Союза, летчику-
испытателю А.Г. Васильченко. Бронза, гранит», расположенного по адресу:
Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ,
с. Старая Безгинка, ул. Покровская**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

