



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«15» июля 2026 г.

№ 343-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 года № 423-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством и в связи с организационно-штатными изменениями в исполнительных органах Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 27 ноября 2017 года № 423-пп «Об условиях предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»:

- в пункте 2 постановления слова «Полежаева К.А.» заменить словами «Довгалюка С.В.»;

- условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденные в пункте 1 постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



А.М. Шуваев

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «15» июля 2026 г.
№ 343-пп

**Условия предоставления финансовой поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Белгородской области, с выполнением мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

1. Условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области, с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – Условия) регламентируют предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) бюджетам муниципальных и городских округов Белгородской области (далее – муниципальные образования) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах).

2. Понятия, используемые в Условиях:

заказчик – специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), заключившая договор на замену лифтов с подрядчиком, или заключившие указанный договор с подрядчиком товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирными домами, либо иное лицо, в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора на замену лифтов;

подрядчик – организация, выполняющая работы и оказывающая услуги по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы на основании договора на замену лифтов, заключенного с заказчиком.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18.

4. Финансовая поддержка предоставляется за счет средств Фонда, предоставляемых бюджету Белгородской области на цели возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и возмещения части расходов на уплату процентов.

Финансовая поддержка предоставляется бюджетам муниципальных образований на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и используется на следующие цели:

а) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

б) возмещение юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов (далее – финансовый агент, договор факторинга соответственно), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком указанных денежных требований на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком (далее – возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению);

в) возмещение юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (далее – агент), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком (далее – возмещение недополученных доходов агента по соглашению);

г) возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, предусматривающему полное или частичное освобождение подрядчика от уплаты вознаграждения финансовому агенту (далее – возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга);

д) оплата части расходов бюджета Белгородской области и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее – оплата расходов бюджетов на замену лифтов);

е) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки

(штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов);

ж) возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту (далее – возмещение расходов подрядчика).

5. Финансовая поддержка направляется на выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, отвечающих следующим требованиям:

- не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

- с года ввода в эксплуатацию должно пройти более 5 лет;

- оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), и расчет за коммунальные услуги должен осуществляться на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области (далее – Программа) и (или) утверждения краткосрочного плана реализации Программы на соответствующий период (далее – краткосрочный план);

- отсутствует финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

6. Финансовая поддержка на цели, указанные в подпунктах «б» – «д» и «ж» пункта 4 Условий, предоставляется при условии ввода лифтов, установленных по договору на замену лифтов, в эксплуатацию после 1 января 2021 года.

Финансовая поддержка на цели, указанные в подпунктах «б» – «д» пункта 4 Условий, предоставляется при соблюдении следующих условий:

- а) соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса «В» и производство такого лифта на территории Российской Федерации;

- б) осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

7. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и оплату процентов для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, в ходе оказания и (или) выполнения которых выполнены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, но не более 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

8. Финансовая поддержка предоставляется:

- а) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению – в размере, определяемом по каждому многоквартирному

дому и составляющем от 2-кратного до 4-кратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 5 Правил;

б) на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, возмещение недополученных доходов агента по соглашению – в размере недополученных доходов финансового агента и недополученных доходов агента по соглашениям о рассрочке (об отсрочке), указанным соответственно в подпунктах «б» и «в» пункта 4 Условий, за весь срок действия соответствующих соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 4 процентных пункта;

в) на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга – в размере недополученных доходов финансового агента по договору факторинга за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта;

г) на оплату расходов бюджетов на замену лифтов – в размере не более 50 процентов соответствующих расходов бюджетов муниципальных образований и не более 50 процентов стоимости устанавливаемого лифтового оборудования;

д) на возмещение части расходов на уплату процентов – в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 7 Условий;

е) на возмещение расходов подрядчика – в размере вознаграждения финансового агента, предусмотренного договором факторинга, за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта.

9. Коммунальными ресурсами, расходы на оплату которых учитываются для целей определения размера финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, являются:

а) тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

б) электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в доме).

10. Финансовая поддержка предоставляется на основании соглашения, заключаемого между главным распорядителем средств – министерством жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – Министерство) и муниципальным образованием (далее – Соглашение).

11. Соглашение должно включать следующие условия:

- 1) назначение финансовой поддержки с указанием ее размера;
- 2) условия предоставления финансовой поддержки;
- 3) значение целевого показателя экономии;
- 4) последствия недостижения значения целевого показателя экономии;
- 5) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием положений, предусмотренных Условиями и Соглашением;
- 6) порядок, сроки предоставления финансовой поддержки и формы отчетности муниципального образования о достигнутых значениях целевого показателя экономии;
- 7) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Соглашения, предусмотренная в виде штрафных санкций;
- 8) порядок возврата финансовой поддержки в бюджет Белгородской области.

12. Проект Соглашения направляется Министерством для подписания в органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – орган местного самоуправления) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.

Средства бюджета Белгородской области, полученные за счет средств Фонда, распределяются между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой на предоставление финансовой поддержки.

Министерство в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления средств Фонда формирует и направляет на бумажном носителе и в электронной форме в министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области сводную бюджетную заявку и реестр на возмещение фактически произведенных расходов.

Министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения сводной бюджетной заявки и реестра на возмещение фактически произведенных расходов перечисляет денежные средства с лицевого счета Министерства, открытого на едином счете областного бюджета в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, на лицевые счета главных администраторов доходов бюджетов муниципальных образований, открытые Управлением Федерального казначейства по Белгородской области для учета операций со средствами бюджетов муниципальных образований.

13. Орган местного самоуправления в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения финансовой поддержки принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, которые включены в Программу и (или) краткосрочный план.

14. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 13 Условий, орган местного самоуправления уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о распределении средств с указанием сумм, предусмотренных на возмещение части расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

15. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 14 Условий, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация направляют в орган местного самоуправления:

1) уведомления о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

16. Орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 11 Условий, перечисляет средства финансовой поддержки на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

17. Контроль за соблюдением муниципальным образованием Условий, а также достижением целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы, устанавливаемых в Соглашении, осуществляется Министерством в виде плановых и внеплановых проверок.

18. В случае если муниципальным образованием не достигнуты значения целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы, указанных в Программе и (или) краткосрочном плане при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, то средства финансовой поддержки подлежат возврату из средств местного бюджета муниципального образования в бюджет Белгородской области.

19. Сумма возврата определяется как разница между фактически предоставленным размером финансовой поддержки по заявке на предоставление финансовой поддержки и суммой финансовой поддержки, которая должна быть

предоставлена исходя из фактически достигнутых значений целевых показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы.

