



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 12 » мая 2026 г.

№ 228-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп

В целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»:

- в пункте 3 постановления слова «заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.» заменить словом «заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области (далее – региональные нормативы), утвержденные в пункте 1 постановления:

во втором абзаце пункта 1.1.6 подраздела 1.1 раздела I региональных нормативов слова «постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в нормативах» заменить словами «приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

пункт 1.2.1 подраздела 1.2 раздела I региональных нормативов изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Термины и определения, используемые в нормативах:

уровень обеспеченности объектами регионального значения – расчетный показатель, характеризующий обеспеченность населения объектами регионального значения;

уровень территориальной доступности – расчетный показатель, характеризующий максимальное расстояние до объекта регионального значения или затраты времени на передвижение до объектов регионального значения;

транспортная доступность – показатель территориальной доступности, определяющий время, затраченное человеком для передвижения при помощи транспортных средств со средней скоростью движения от места проживания до объекта регионального значения (18 – 25 км/ч для населенных пунктов, 40 – 60 км/ч за пределами населенных пунктов).

Иные понятия, используемые в нормативах, употребляются в значениях, определенных в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.»;

в пункте 1.4.1 подраздела 1.4 и первом абзаце подраздела 1.12 раздела I региональных нормативов слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

в десятом абзаце пункта 1.4.1 подраздела 1.4 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных округов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований»;

в графе 3 пункта 2 таблицы 1.5.2.1.1 пункта 1.5.2.1 подраздела 1.5.2 подраздела 1.5 раздела I региональных нормативов слова «муниципальном округе, городском округе, муниципальном районе» заменить словами «муниципальном образовании»;

в графе 4 пункта 2 таблицы 1.5.2.1.1 пункта 1.5.2.1 подраздела 1.5.2 подраздела 1.5 раздела I региональных нормативов слова «муниципальном округе, городском округе или муниципальном районе» заменить словами «муниципальном образовании»;

в первом абзаце пункта 1.6.1.2 подраздела 1.6.1 подраздела 1.6 раздела I региональных нормативов слова «свыше 12 млн рублей, но не более 1,2 млрд рублей» заменить словами «свыше 18,81 млн рублей, но не более 1,881 млрд рублей»;

во втором абзаце пункта 1.6.1.2 подраздела 1.6.1 подраздела 1.6 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований», слова «не более 12 млн рублей» заменить словами «не более 18,81 млн рублей»;

в графе 4 пункта 2 таблицы 1.6.2.1.1 пункта 1.6.2.1 подраздела 1.6.2 подраздела 1.6 раздела I региональных нормативов слова «муниципальный округ, городской округ или муниципальный район» заменить словами «на муниципальное образование»;

в графе 5 пункта 17 таблицы 1.8.2.1.1 пункта 1.8.2.1 подраздела 1.8.2 подраздела 1.8 раздела I региональных нормативов слова «для городов, 60-минутная транспортная доступность для муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «для городских

населенных пунктов, 60-минутная транспортная доступность для сельских населенных пунктов»;

в шестом абзаце пункта 1.10.1.1 подраздела 1.10.1 подраздела 1.10 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»

в графе 2 пункта 5 таблицы 1.10.2.1.1 пункта 1.10.2.1 подраздела 1.10.2 подраздела 1.10 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов» заменить словами «муниципальных образований»;

во втором абзаце пункта 1.11.1.1 подраздела 1.11.1 подраздела 1.11 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в восьмом абзаце пункта 1.11.1.1 подраздела 1.11.1 подраздела 1.11 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных районов и (или) муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в заголовке к тексту подраздела 1.11.2, в пункте 1.11.2.1, в заголовке к таблице 1.11.2.1.1, в пункте 1 таблицы 1.11.2.1.1 пункта 1.11.2.1 подраздела 1.11.2 подраздела 1.11 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в пункте 5 таблицы 1.11.3.1.1 пункта 1.11.3.1 подраздела 1.11.3 подраздела 1.11 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных районов и (или) муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в четвертом абзаце подраздела 1.12 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных округов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований»;

примечание к таблице 1.12.1.1.1 пункта 1.12.1.1 подраздела 1.12.1 подраздела 1.12 раздела I региональных нормативов изложить в следующей редакции:

«Примечание:

* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять:

1) 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;

- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процента от количества мест свыше 100;

- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процента от количества мест свыше 200;

- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процент от количества мест свыше 500;

2) 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) для хранения электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, для следующих объектов:

- многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка (для жилых комплексов с жилой площадью более 5000 кв. м);

- гипермаркеты;
- торговые центры;
- рынки постоянные;
- гостиницы категории 4 звезды и выше;
- музеи-заповедники;
- театры, концертные залы городского значения (первый уровень комфорта);
- киноцентры и кинотеатры городского значения (первый уровень комфорта);

- спортивные комплексы и стадионы с трибунами;

- аквапарки;

- железнодорожные вокзалы;

- автовокзалы;

- аэровокзалы.»;

примечание к таблице 1.12.2.1.1 пункта 1.12.2.1 подраздела 1.12.2 подраздела 1.12 раздела I региональных нормативов изложить в следующей редакции:

«Примечание:

* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять:

1) 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;

- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процента от количества мест свыше 100;

- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процента от количества мест свыше 200;

- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процент от количества мест свыше 500;

2) 5 процентов машино-мест (но не менее одного места) для хранения электромобилей, оборудованных зарядными устройствами, для следующих объектов:

- пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха, парки культуры и отдыха, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т. д. (для крупных и больших городских населенных пунктов);

- мотели.»;

в заголовке к тексту подраздела 1.12.3, в первом абзаце пункта 1.12.3.1, в заголовке к таблице 1.12.3.1.1 пункта 1.12.3.1 подраздела 1.12.3 подраздела 1.12 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных округов, городских

округов и муниципальных районов» заменить словами «муниципальных образований»;

в тексте таблицы 1.12.3.1.1 пункта 1.12.3.1 подраздела 1.12.3 подраздела 1.12 раздела I региональных нормативов слова «сельских поселений» заменить словами «сельских населенных пунктов»;

в первом абзаце подраздела 1.13 раздела I региональных нормативов слова «иными объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа населения поселения, муниципального округа, городского округа» заменить словами «иными объектами местного значения населения муниципального образования»;

в пункте 1.13.1.1, в заголовке к таблице 1.13.1.1.1 пункта 1.13.1.1 подраздела 1.13.1, в тексте пункта 1.13.2.1 подраздела 1.13.2, в тексте пункта 1.13.3.2 подраздела 1.13.3 подраздела 1.13 раздела I региональных нормативов слова «муниципальных округов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципальных образований»;

второй абзац подраздела 2.2 раздела II региональных нормативов изложить в следующей редакции:

«Территория Белгородской области имеет площадь 27,1 тыс. кв. км и включает в себя 3 городских округа и 19 муниципальных округов: Алексеевский муниципальный округ, Белгородский муниципальный округ, Борисовский муниципальный округ, Валуйский муниципальный округ, Вейделевский муниципальный округ, Волоконовский муниципальный округ, Грайворонский муниципальный округ, Губкинский городской округ, Ивнянский муниципальный округ, Корочанский муниципальный округ, Красненский муниципальный округ, Красногвардейский муниципальный округ, Краснояружский муниципальный округ, Новооскольский муниципальный округ, Прохоровский муниципальный округ, Ракитянский муниципальный округ, Ровеньский муниципальный округ, Старооскольский городской округ, Чернянский муниципальный округ, Шебекинский муниципальный округ, Яковлевский муниципальный округ, городской округ «Город Белгород».»;

третий абзац подраздела 2.2 раздела II региональных нормативов исключить;

девятнадцатый абзац подраздела 2.4 раздела II региональных нормативов изложить в следующей редакции:

«На территории Белгородской области наиболее подвержены неблагоприятным и опасным метеорологическим явлениям следующие муниципальные округа: Белгородский, Валуйский, Волоконовский, Корочанский, Новооскольский, Чернянский, Шебекинский.»;

в пункте 4 таблицы 2.5.1.3.1 пункта 2.5.1.3 подраздела 2.5.1 подраздела 2.5 раздела II региональных нормативов слова «муниципальном округе, городском округе, муниципальном районе» заменить словами «муниципальном образовании»;

в девятом абзаце подраздела 2.5.3 подраздела 2.5 раздела II региональных нормативов слова «/городском поселений» исключить, далее по тексту;

в десятом абзаце подраздела 2.5.3 подраздела 2.5 раздела II региональных нормативов слова «муниципальном районе» заменить словами «муниципальном образовании»;

в пункте 6 таблицы 2.5.6.1 подраздела 2.5.6 подраздела 2.5 раздела II региональных нормативов слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

в графе 3 пункта 1 таблицы 2.5.7.1 подраздела 2.5.7 подраздела 2.5 раздела II региональных нормативов слова «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879» заменить словами «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 года № Р-494»;

в пункте 3 таблицы 2.5.9.1 подраздела 2.5.9, в пункте 1 таблицы 2.5.10.1 подраздела 2.5.10 подраздела 2.5 раздела II региональных нормативов слова «муниципальных округов, городских округов и поселений» заменить словами «муниципального образования»;

в пятом абзаце раздела III региональных нормативов слова «поселений, муниципальных округов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Белгородской области – руководитель
Администрации Губернатора
Белгородской области**



А.А. Лоренц